TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

15.02.2012 nr 47

Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Mait Uudeberg esitas 7.02.2012.a avalduse Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks. Käesoleval hetkel kehtib antud alal Nõmmiku asumi detailplaneering (kehtestatud 27.05.2010.a Tartu vallavalitsuse korraldusega nr 156), mida soovitakse Nõmmiku tn 10 ja 12 osas muuta. Muutmise sisu seisneb Nõmmiku tn 10 ja Nõmmiku tn 12 kruntide vahelise piiri nihutamises, mis toob kaasa kruntide pindalade ja planeeritud hoonestusalade asukoha muutmise vajaduse. Lisaks on planeeringualasse kaasatud ka Nõmmiku tn 8 maaüksus eesmärgiga muuta krundi kasutamise sihtotstarvet.
Planeeritava ala pindala on ca 1,3 ha.
Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.
Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1, § 22 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
4. Planeeritava ala piir määrata vastavalt korralduse lisale.*
5. Lubada detailplaneering koostada lihtsustatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem
*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas
Vallasekretär