

**DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE  
ETTEPANEKU TAOTLUS**

TARTU VALLAVALITSUS  
KÕRVEKÜLA  
Tartu vald  
Tartumaa

TAOTLUSE NR  
DP.....

TAOTLUS REGISTREERITUD  
7.02.2012.....

**ÜLDANDMED**

(palume täita trükitähtedega)

Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi.

MAIT UUDEBERG

Postiaadress/ telefon/ e-mail

TARTU RAVILA 54-42

TEL. 51 12980 mail.uudeberg@tatoli.ee

**PLANEERINGUGA TAOTLETAV**

(palume täita trükitähtedega)

Planeeringu koostamise eesmärk

KRUNDI PIIRIDE MUUTMINE

Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus)

1. TARTU VALD VAHI KÜLA NÕMMIKU 10 ELAMUMAA  
10644m<sup>2</sup> POOLELIOLEV ELAMU

2. TARTU VALD VAHI KÜLA NÕMMIKU 12 ELAMUMAA  
1500m<sup>2</sup> ELAMU

Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus

LAHUTADA NÕMMIKU 10 KRUNDIST ~ 1500m<sup>2</sup> JALUTA

SEE NÕMMIKU 12 KRUNDIGA

NÕMMIKU 10 KRUNDI SUURUS PEALE MUUTMIST ~ 9000m<sup>2</sup>

NÕMMIKU 12 ~ 3000m<sup>2</sup>

Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve

Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%.

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Lammutatavad hooned ja rajatised

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Säilitatavad hooned ja rajatised

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Olemasolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elekter
olemasolev					
planeeritav					
vajaduse suurendamine					

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Servituutide vajadus

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Juurdepääsud kruntidele

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

LAHENDATAKSE PLANEERINGUGA

### MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

MAIT UUDEBERG

07.02.2012







# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

15.02.2012 nr 47

### **Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine**

Mait Uudeberg esitas 7.02.2012.a avalduse Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks. Käesoleval hetkel kehtib antud alal Nõmmiku asumi detailplaneering (kehtestatud 27.05.2010.a Tartu vallavalitsuse korraldusega nr 156), mida soovitakse Nõmmiku tn 10 ja 12 osas muuta. Muutmise sisu seisneb Nõmmiku tn 10 ja Nõmmiku tn 12 kruntide vahelise piiri nihutamises, mis toob kaasa kruntide pindalade ja planeeritud hoonestusalade asukoha muutmise vajaduse. Lisaks on planeeringualasse kaasatud ka Nõmmiku tn 8 maaüksus eesmärgiga muuta krundi kasutamise sihtotstarvet.

Planeeritava ala pindala on ca 1,3 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1, § 22 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus


#### **korraldab:**

1. Algatada Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
4. Planeeritava ala piir määrata vastavalt korralduse lisale.\*
5. Lubada detailplaneering koostada lihtsustatud korras.
6. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
7. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop

Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses

  
Eve Kallas

Vallasekretär

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

Mait Uudeberg  
Ravila 54-42  
Tartu

DP- 2- 2012

Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste  
detailplaneeringu  
LÄHTEÜLESANNE

## Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu

### LÄHTEÜLESANNE Töö nr DP- 2- 2012

#### **1. Ülesande koostamise alus**

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Mait Uudeberg.

#### **2. Detailplaneeringu koostaja**

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

#### **3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg**

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Nõmmiku asumi detailplaneeringut Nõmmiku tn 10 ja Nõmmiku tn 12 kruntide vahelise piiri suhtes. Piirde muutus toob kaasa kruntide pindalade ja planeeritud hoonestusalade asukoha muutmise vajaduse. Lisaks on planeeringualasse kaasatud ka Nõmmiku tn 8 maaüksus eesmärgiga muuta krundi kasutamise sihtotstarvet.

Planeeritava ala pindala on ca 1,3 ha, planeeringuala on näidatud joonisel lisis 1.

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- **Nõmmiku tn 8** (kü tunnus 79401:006:1498);
- pindala- 81m<sup>2</sup>;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% sihtotstarbeta maa;
- omanik- Mait Uudeberg;
- nimi- **Nõmmiku tn 10** (kü tunnus 79401:006:1499);
- pindala- 10 644 m<sup>2</sup>;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% elamumaa;
- omanik- Mait Uudeberg;
- nimi- **Nõmmiku tn 12** (kü tunnus 79401:006:1500);
- pindala- 1672 m<sup>2</sup>;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% elamumaa;
- omanik- Aimar Jõgeva ja Aivi Mossin.

Lähteülesanne on kehtiv 18 kuud.

#### **4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid**

- Tartu valla ehitusmäärus;
- Tartu valla arengukava;
- Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005- 2017;
- Tartu valla üldplaneering;
- Nõmmiku asumi detailplaneering (kehtestatud 27.05.2010.a Tartu vallavalitsuse korraldusega nr 156).

Käesoleval hetkel kehtib planeeringualal Nõmmiku asumi detailplaneering. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub nimetatud detailplaneering kattuvaks planeeringuala ulatuses kehtetuks.

## **5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks**

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg.

### **Planeeringuga esitada:**

#### **5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed**

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud/varemplaneeritud liiklusskeem, juurdepääsud planeeritavale alale ja kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi olemasolev maaüksuste struktuur, olemasoleva/varemplaneeritud hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade.

#### **5.2. Olemasoleva olukorra analüüs**

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh planeeringualast välja jäävate naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritavate ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

#### **5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine**

Planeeritava ala elamumaa sihtotstarbega kruntide arvu mitte suurendada.

Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed).

#### **5.4. Kruntide ehitusõigus**

- kruntide kasutamise sihtotstarbed- elamumaa ja tootmismaa (tuletõrjeveehoidlale);
- hoonete suurim lubatud arv krundil- 3 (1 üksikelamu ja kuni 2 abihoonet);
- ehitiste kasutamise otstarbed- üksikelamu ja majapidamisabihoone, tuletõrjeveehoidla;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil- Nõmmeringi tn 10 krundil kuni 500m<sup>2</sup>, Nõmmeringi tn 12 krundil kuni 350m<sup>2</sup>;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- harja kõrgus elamul kuni 8,5m, abihoonel kuni 5m maapinnast.

#### **5.5. Arhitektuurinõuded ehitistele**

- lubatud korruselisus- elamul kuni 2 maapealset korrust, abihoonel 1 korrus, lisaks lubatud keldrikorrus;
- katusekalded- elamul 30-45 kraadi, abihoonel 20-30 kraadi;
- katuseharja kulgemise suund: elamu põhimahul paralleelselt Nõmmiku tänava kulgemise suunaga, abihoonel paralleelselt või risti elamu katuseharja kulgemise suunaga;
- katuse tüüp- viilkatus, kelpkatus;
- katusekatte materjal- rullmaterjal, katuseplekk, -kivid, lubatud värvitoonid tumehall, pruun või punane;
- välisviimistluse materjalid- kivi, puitvooder, krohv;



Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine ning ümarpalkmaja ehitamine. Hinnata freespalgist hoonete ehitamise võimalust.

- kohustuslik ehitusjoon- ei määrata;
- +/- 0.00 sidumine.

Arhitektuurinõuete seadmisel arvestada kontaktvööndis olemasolevate ja rajatavate hoonete värvi-, vormi- ja materjalikäsitlesega.

Anda tingimused muude ehitiste (kasvuhuone, grillinurk jmt) paigutamiseks.

### **5.6. Kruntide hoonestusala piiritlemine**

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Hoonestusalad siduda kruntide piiridega.

### **5.7. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus**

- tee maa-ala piirid ja selle elementide kirjeldus ja kavandatavad laiused (ristprofiil);

Teealade planeerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2003 ja projekteerimise tasemest hea.

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
- kruntidele tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded tealalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
- tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
- liikluskorralduse põhimõtted;
- parklate asukohad, suurus ja kuju, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

Määrata tee kaitsevööndi ulatus.

### **5.8. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted**

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

### **5.9. Ehitistevahelised kujad**

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

### **5.10. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad**

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojarvarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;

Veevarustus ja kanalisatsioon lahendada ühisvõrgu baasil, lokaalsid süsteeme mitte planeerida.

- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud- maht meetrites).

**5.11. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs**

Määrata jäätmekäitluse korraldamine.

**5.12. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks**

Vajadus puudub.

**5.13. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine**

Vajadus puudub.

**5.14. Servituutide vajaduse määramine**

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata realservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus.

**5.15. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine**

Vajadus puudub.

**5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine**

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

**5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus**

Täpsustada planeeringuga.

**5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Täpsustada planeeringuga.

**5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks**

Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee ärajuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

**5.20. Lähtetingimuste muutmine**

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

**6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad joonised**

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 5000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500;
4. Planeeringu põhijoonis koos tehnovõrkudega M 1:500;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

**7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel**

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamise planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud

või valdajad, ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (planeeritava maa-ala naaberkiinnistute omanikega). Koostöö toimumine tehnovõrgu omanike/ valdajate ja naaberkiinnistute omanikega tuleb planeeringus fikseerida.

### **8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks**

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastada:

- Lõuna-Eesti Päästkeskusega;
- Põllumajandusametiga;
- Keskkonnaameti Jõgeva-Tartu regiooniga.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõtte, kus näidata, millisel joonisel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Planeeringu koostamine toimub lihtsustatud korras st planeering tuleb kooskõlastada ka järgmiste kiinnistute omanikega:

- Nõmmiku tn 8;
- Nõmmiku tn 10,
- Nõmmiku tn 12;
- Kalda mü (kü tunnus 79401:006:0205);
- Lammi mü (kü tunnus 79401:006:0204);
- Lammimetsa mü (kü tunnus 79401:006:1518);
- Jõesoo mü (kü tunnus 79401:006:0508);
- Nõmmeringi tn 11 (kü tunnus 79401:006:0328);
- Nõmmeringi tn 13 (kü tunnus 79401:006:0331);
- Nõmmeringi tn 15 (kü tunnus 79401:006:0333);
- Rahu mü (kü tunnus 79401:006:1343).

### **9. Detailplaneeringu vormistamine**

Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruses nr 155 `Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord` sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määruse nr 10 `Ehitise kasutamise otstarvete loetelu` alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- planeeringu joonised;
- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

### **10. Detailplaneeringu avalikustamine**

Detailplaneering koostatakse lihtsustatud korras st avalikustamine on asendatud planeeritava maa-ala ja naaberkiinnisajade omanike kirjalike nõusolekutega.

## **11. Detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paberandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised dgn, dwg, pdf failina, tekstiline materjal doc ja pdf failina).

Lisa 1  
Planeeritav ala  
M 1:2000





# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

15.02.2012 nr 7-2/243

Tartu Maavalitsus  
Riia 15  
51010 Tartu

## Detailplaneeringu algatamisest teatamine ning dokumentide edastamine

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitismääruse § 5 lg 3 alusel teatan Teile, et Tartu vallavalitsus algatas 15.02.2012.a korraldusega nr 47 Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Lugupidamisega

Egle Klaassen  
Vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavalitsuse 15.02.2012.a korraldus nr 47 koos lisaga.



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

15.02.2012 nr 7-2/241

Lgp Mait Uudeberg  
Lgp Aimar Jõgeva  
Lgp Aivi Mossin

## Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Käesolevaga teatame Teile, et Tartu vallavalitsus algatas 15.02.2012.a korraldusega nr 47 Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Palume kuu aja jooksul panna detailplaneeringualal nähtavale kohale üles informatsioonitahvli või -teatise vähemalt kuuks ajaks. Informatsioonitahvel või -teatis peab olema märgatav ja see peab sisaldama informatsiooni planeeritava maa-ala asukoha ja suuruse kohta, määratlema planeeritava maa-ala piiri ning tutvustama algatatud planeeringu eesmärke.

Lugupidamisega

Egle Klaassen  
vallaarhitekt

Lisa: Tartu vallavalitsuse 15.02.2012.a korraldus nr 47 koos lisaga.



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

15.02.2012 nr 7-2/242

Lgp Miia Lõhmus  
Lgp Triin Virkmaa  
Lgp Erki Jõelaid  
Lgp Eino Lilleleht  
OÜ Toomesalo  
OÜ Teramo

## Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Käesolevaga teatame Teile, et Tartu vallavalitsus algatas 15.02.2012.a korraldusega nr 47 Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Hetkel kehtib antud alal Nõmmiku asumid detailplaneering (kehtestatud 27.05.2010.a Tartu vallavalitsuse korraldusega nr 156), mida soovitakse Nõmmiku tn 10 ja 12 osas muuta. Muutmise sisu seisneb Nõmmiku tn 10 ja Nõmmiku tn 12 kruntide vahelise piiri nihutamises, mis toob kaasa kruntide pindalade ja planeeritud hoonestusalade asukoha muutmise vajaduse. Lisaks on planeeringualasse kaasatud ka Nõmmiku tn 8 maaüksus eesmärgiga muuta krundi kasutamise sihtotstarvet. Planeeritava ala pindala on ca 1,3 ha.

Lugupidamisega

Egle Klaassen  
vallaarhitekt

tel 7337755



Müüa kuivad küttepuid: kask 30 cm, 40 l kott / 2.40 €, kasepinnud 30 cm, 40 l kott / 2.20 €. Vedu Tartu piires tasuta. Tel 5684 8808.

Ostame musta ja värvilist metalli, demontaazi ja äraveo võimalusi. Raha kohe. Tel 5613 7498.

## MUUD

**Osta kolm, maksa kahe eest.**

Kasutatud mööbel, kodumasinad, seadmed nii koju kui ka firmasse. Tähetorni 21-I, Tallinn, E-R 10-17, www.apuneks.ee

## TEENUSED

KÕIK lumekoristustööd, ohtlike puude langetamine ja äravedu, veoteenused, üldehitus, lammutustööd. Parim hind, www.hooldusproffee. Tel 5381 7161.

**Kaardid ennustavad.** Tel 900 1727, hind 1,09 €/min.

## TÖÖ

Rõngu Pagar võtab Tartu turuhoonesse tööle müüjja. Info tel 5553 9300.

## ÄRITAEDE

Rõngu vallavolikogu 9. II 2012 otsusega nr 2 kehtestati detailplaneering Rõngu vallas Tilga külas Pajustiku maauksusele. Detailplaneeringu eesmärk on planeeritava maa-ala kruntideks jagamine ja sihtotstarbe määramine, ehitusõiguse määratlemine, hoonestusala piiritlemine, tänavate maa-ala ja liikluskorralduse määramine, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohta määramine.

Luurja vallavolikogu kehtestas 26. I 2012. a otsusega nr 1 **Reino maauksuse** lõunaosa detailplaneeringu Kakumetsa külas ja otsusega nr 2 **Papi maauksuse** detailplaneeringu Röömu külas. Avaliku väljapaneku kestel planeeringute kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Tartu vallavalitsus algatas 15. II 2012. a korraldusega nr 47 **Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maauksuste** detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Täpsem info www.tartuv.ee.

## TÄNU

Sven Puhkason

*Kui lahku, jätka kitiinal põlema. Võib-olla veel kord naased majja sisse, kui õõ on pime, uinunud on maa ja vaikus väriseb su sammudes... (A. Alliksaar)*

## Tiiu Sild

17. VII 1958 - 16. II 2012

SA Teaduskeskus AHHA teatab sügavas kurbuses, et meie hulgast on lahkunud AHHA looja, soe ja südamlilik juht, kolleeg, parim sõber. Avaldame siirast kaastunnet kõigile lähedastele. SA Teaduskeskus AHHA

Tiiu Silla mälestusüritus toimub 21. skp. kell 14 AHHA Tartu keskuses Sadama 1.



Teatame kurbusega meie kalli

## Saadi Mihkelsoni

22. V 1933 - 16. II 2012 surmast.

Leinab poeg perega. Arasaatmine 20. skp. kell 14 Tartu krematooriumis.



Meie hulgast on lahkunud

## Lille Imelik

12. VII 1928 - 15. II 2012 Arvo

Avaldan siirast kaastunnet lahkunu omastele. Arasaatmine 21. skp. kell 12 Pärnamäe krematooriumis.



*Sa andsid, mis sul oli ant tööd tehes kultus el Teatame kurbusega*

## Rudolf Aig

16. IV 1936 - 16. II surmast.

Leinavad omak Arasaatmine 19. skp Tartu Raadi kalm



*Kaatus on valius, mälestus jääd...*

Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud kallis abikaasa, isa, vanaisa ja vanavanaisa

## Kaljo Reilson

9. XII 1933 - 15. II 2012

Leinavad lesk, poeg ja tütar perega. Arasaatmine 25. skp. kell 12 Kambja kirikus.



*Sinust mälestus me hinges elab. Sinu haäl veel kõrvus kolab...*

## Emilie Justus

28. IV 1923 - 17. II 1992

Kallist ema mälestavad 20. surma-aastapäeval lapsed Arno, Anni ja Erika peredega.



*Tule, lendame läbi unenägude ja elu. Iga tiivastruusega lähemale isendale. Taevas on ju meis endis.*

## Eevi Kaasik

Mälestame tänutundes kallist Siiras kaastunne Annele, Arele ja Kristlerle peredega ja kõigile lähedastele.

Leeli, Valdeko, Reet ja Tiina peredega

Sügavas leinas mälestame

## Eevi Kaasik

4. X 1931 - 13. II 2012

Siiras kaastunne Kristlerle, Arele ja Annele. Auli ja August

*Eit tulek ega minek pole meie enda teha. Vaid see, mis sinna vahele jääb, on elavate mäletada. (J. Viiding)*

Avaldame sügavat kaastunnet Vaikete peredega kalli ema, vanema ja ämma

## Helmi Saameli

kaotuse puhul. Rannu rahvamaja ja pärimusrühm Liisu

*Koos me käinud lapsepõlvradu, niitid sa vaikselt igauikku täind. Meie mõtetes sa ikka elad, oled ikka meie seas...*

Armaast õde

## Zinaida Taburit

leinavad õed peredega.

Sügav kaastunne pojale perega.

## Irja Vaher

14. III 1940 - 15. II 2012

Mälestame kauaaegset kolleegi ning avaldame sügavat kaastunnet tütrele ja teistele omastele.

Eesti Teatri- ja Muusikamuuseum

Arasaatmine 20. skp. kell 15 Pärnamäe krematooriumis.

## Viive Limbak

15. III 1933 - 14. II 2012

Meie südamlilik kaastunne Sirjele, Toomaselle ja Jaanusel armsa õe ja tädi kaotuse puhul.

Anne, Helno, Kadri ja Kalevi peredega

Arasaatmine 20. skp. kell 14 Pärnamäe krematooriumi väikeses kabelis.



*Iga lahkumine on iga telesaarmine on Stüdamlik kaastunne kalli emna*

## Ene Õunp

surma puhul Kolleegid osatähti EhitusEKO

## Anna Efriede

Siiras kaastunne Heini peredele

Naabrid Virve, E Evi, Artur pere)

*Kõike võib tah kaarta ja looit Seda, mis tule mitte keegi et oi*

Siiras kaastunne Heini peredele

Naabrid Virve, E Evi, Artur pere)



OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorraldus  
[gepa@gepa.ee](mailto:gepa@gepa.ee)

Teie 21.03.2012

Meie 26.03.2012 nr JT 6-5/7278-2

### Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 kinnistute detailplaneeringu kooskõlastamine

Keskkonnaamet on läbi vaadanud Tartumaa, Tartu vald, Vahi küla Nõmmiku 8, 10 ja 12 detailplaneeringu. Juhime tähelepanu, et planeeringu tiitellehel on asustusüksuseks nimetatud Vahi küla kuid korrektne oleks kasutada kehtivat asustusüksuse nimetust ehk Vahi alevikku. Muus osas meil märkused puuduvad ning kooskõlastame detailplaneeringu.

Planeerimisseaduse § 10 lg 6 kohaselt ei saa kohalik omavalitsus anda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikule või koostajale üle planeeringu koostamise juhtimist ega planeeringu koostamise käigus vajalike menetlustoimingute tegemist. Planeerimisseaduse kohaselt peab kõik menetlustoimingud planeeringu koostamise käigus viima läbi kohalik omavalitsus, kes vastutab planeeringu sisu, menetlustoimingute ja planeerimisotsuste eest. Palume planeeringud saata kooskõlastamiseks planeeringu koostamise korraldajal, mitte planeeringu koostajal. Sellega on tagatud, et kohalik omavalitsus on nõus esitatava planeeringulahendusega. Selgitused nimetatud asjaolule on esitatud Keskkonnaameti kirjas maavalitsustele, mis paluti edasi saata kohalikele omavalitsustele. Kiri on leitav [http://www.keskkonnaamet.ee/sadr/index.php?id=10535&op=doc\\_details&dok\\_id=256160&asutus\\_id=1](http://www.keskkonnaamet.ee/sadr/index.php?id=10535&op=doc_details&dok_id=256160&asutus_id=1).

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Rainis Uiga  
Juhataja

Ivo Ojamäe 730 2252  
[ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee](mailto:ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee)

# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Nommiku_Gepa_26.03.2012.rtf	359 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Rainis Uiga	37501092758	26.03.2012 12:56:05 +03:00

### ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI KEHTIB

### ROLL/RESOLUTSIOON

### ALLKIRJASTAJAASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

### ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

1174907170

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJANIMI

ESTEID-SK 2007

### SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA9C 23 2B A0 3A 18 75

### KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

BABB 34 F5 5E 94 68 7F D2 31 9B 68 B9 37 82 CB 61 41 7E 6D

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

### MÄRKUSED

--



PR. E. Sellaanet  
29.03.2012

Lp Riivo Leiten  
OÜ GEPA Maa- ja Ehituskorraldus  
riivo@gepa.ee

Teie 21.03.2012

Meie 28.03.2012

nr 6.2-3/3481

Tartu Vallavalitsus  
[tartuvv@tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee)

## Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneering

OÜ GEPA Maa- ja Ehituskorraldus on oma 21.03.2012 kirjaga edastanud Maa-ametile kooskõlastamiseks Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu. Nimetatud detailplaneering algatati Tartu Vallavalitsuse 15.02.2012 korraldusega nr 47 ning selle eesmärgiks on *muuta kehtivat Nõmmiku asumi detailplaneeringut Nõmmiku tn 10 ja Nõmmiku tn 12 kruntide vahelise piiri suhtes.*

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 16 lõige 9 sätestab, et maareformi seaduse § 31 lõike 2 tähenduses jätkuvalt riigi omandis oleva maa puhul on PlanS tähenduses kinnisasja omanikuks Keskkonnaministeerium või keskkonnaministri volitatud isik. Keskkonnaminister on oma 23.07.2009 käskkirjaga nr 1197 andnud Maa-ametile volituse esindada planeerimisprotsessis Keskkonnaministeeriumi kui PlanS tähenduses kinnisasja omanikku. Planeeringuala piirneb edelast riigi omandis oleva Lammimetsa kinnistuga (katastritunnus 79401:006:1518), mille riigivara valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Maa-amet ning idast reformimata maal asuva teega. Planeeringulahendusega ei kitsendata Lammimetsa kinnistut.

Käesolevaga teatame, et Maa-amet ei esita Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu lahendusele vastuväiteid. Juhime tähelepanu PlanS § 25 lõikele 5, mille kohaselt peab kohalik omavalitsus saatma kehtestatud detailplaneeringu ühe kuu jooksul planeeringu kehtestamise päevast arvates riigi maakatastri pidajale. Lisaks eelkirjeldatud planeeringutoimiku maakatastrile edastamisele palume võimaluse korral edastada ka detailplaneeringu kehtestamise otsus digitaalsel kujul ning kehtestatud detailplaneeringu põhijoonis .pdf, .dwg või .jpg vormingus järgnevale e-mailile: [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anne Toom  
Peadirektori asetäitja kt

Kadri Tyrbsal 675 0119, [Kadri.Tyrbsal@maaamet.ee](mailto:Kadri.Tyrbsal@maaamet.ee)

TARTU VALLAVALITSUS  
SAABUNUD

"29" 03 2012 a.  
Nr. 7-2/395-1

Mustamäe tee 51  
10621 Tallinn, ESTONIA  
Registrikood/Reg code 70003098

Tel/Phone+372 665 0600  
Faks/Fax+372 665 0604  
E-post/e-mail:[maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)  
Internet:[www.maaamet.ee](http://www.maaamet.ee)

Arvelduskonto 10220027689012  
SEB Pank  
Saaja Rahandusministeerium  
Viitenumber 1200003974



# DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI TÜÜP	FAILI SUURUS
3481_ma.rtf	text/rtf	1330733 B

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1.	ANNE TOOM	45503266548	28.03.2012 16:23:09

ALLKIRJA KEHTIVUS

**ALLKIRI KEHTIB**

ROLL/RESOLUTSIOON

**Peadirektori asetäitja kt**

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

**481A B782 (1209710466)**

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2007

48 06 DE BE 8C 87 57 95 80 78 63 FA 9C 23 2B 2B A0 3A 18 75

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

3F AE B5 EF E3 D7 8F 82 76 28 51 C8 39 F8 9C 80 F5 D2 18 C0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



PÕLLUMAJANDUSAMET  
TARTU KESKUS

PR. E. Klaassen  
04.04.2012

Pr Egle Klaassen  
Tartu Vallavalitsus  
Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 Tartumaa

Teie: 28.03.2012 nr 7-2/395

Meie: 28.03.2012 nr 14-15/1277-1

Nõmmiku tn 8, 10 ja 12  
kinnistute detailplaneering

Tuginedes planeerimisseaduse §17 lg 2 p 3-le ja võttes arvesse Tartu Vallavalitsuse taotluse 28.03.2012 (14-15/1277), kooskõlastan Tartumaal Tartu vallas Vahi külas asuva Nõmmiku tänava 8, 10 ja 12 kinnistute (**kat. tunnused 79401:006:1498; 79401:006:1499 ja 79401:006:1500**) detailplaneeringu (töö nr DP 1-03.2012) tingimusteta.

Lugupidamisega

Hannes Puu  
Juhataja

Koopia: OÜ Gepa Maa-ja Ehituskorraldus

Enn Banner 7460603 enn.banner@pma.agri.ee

TARTU VALLAVALITSUS  
SAABUNUD

"03" 04 2012 a.  
Nr. 7-2/395-2

Eesti Energia AS  
OÜ Jaotusvõrgu Tartu regioon  
Ilmatsalu 5  
51014 Tartu

Meie: 03. aprill 2012. a.

### **Nõmmiku tn 8,10 ja 12 kinnistute detailplaneering**

Edastame infoks Tartumaal Tartu vallas Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8 (kat tunnusega 79401:006:1498), Nõmmiku tn 10 (kat tunnusega 79401:006:1499) ja Nõmmiku tn 12 (kat tunnusega 79401:006:1500) kinnistute detailplaneeringu materjalid (Põhijoonis koos tehnoorkudega ning seletuskiri). Detailplaneeringuga nähakse ette krundi piiride ja pindalade muutus. Planeeringuga tehnoorkude (elektrivarustus) ümber ei planeerita ehk planeeringualal jääb tehnoorkude osas kehtima olemasolev olukord.

Lugupidamisega,

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Riivo Leiten  
Planeeringu koostaja  
Tel: 50 36 516  
e-mail: [riivo@gepa.ee](mailto:riivo@gepa.ee)

Lisa: Nõmmiku tn 8,10 ja 12 kinnistute detailplaneeringu seletuskiri ja Põhijoonis koos tehnoorkudega.

Siim Sibul

Keskkond & Partnerid OÜ

Vasara 50

50113 Tartu

Meie: 03. aprill 2012. a.

### **Nõmmiku tn 8,10 ja 12 kinnistute detailplaneering**

Edastame infoks (Teile kui antud piirkonna veevarustuse ja kanalisatsiooni operaatorile) Tartumaal Tartu vallas Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8 (kat tunnusega 79401:006:1498), Nõmmiku tn 10 (kat tunnusega 79401:006:1499) ja Nõmmiku tn 12 (kat tunnusega 79401:006:1500) kinnistute detailplaneeringu materjalid (Põhijoonis koos tehnoõrkudega ning seletuskiri). Detailplaneeringuga nähakse ette krundi piiride ja pindalade muutus. Planeeringuga tehnoõrkude (veevarustus ja kanalisatsioon) ümber ei planeerita ehk planeeringualal jääb tehnoõrkude osas kehtima olemasolev olukord.

Lugupidamisega,

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Riivo Leiten

Planeeringu koostaja

Tel: 50 36 516

e-mail: [riivo@gepa.ee](mailto:riivo@gepa.ee)

Lisa: Nõmmiku tn 8,10 ja 12 kinnistute detailplaneeringu seletuskiri ja Põhijoonis koos tehnoõrkudega.





# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

4.04.2012 nr 115

### Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 15.02.2012.a korraldusega nr 47 Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu. Planeeringu koostamisest huvitatud isik on Mait Uudeberg, planeeringu koostaja on OÜ Gepa Maa- ja Ehituskorraldus (planeerija Riivo Leiten). Planeeritav ala asub Vahi alevikus. Käesoleval hetkel kehtib antud alal Nõmmiku asumi detailplaneering (kehtestatud 27.05.2010.a Tartu vallavalitsuse korraldusega nr 156), mida on muudetud Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste osas. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub Nõmmiku asumi detailplaneering kattuvaks planeeringuala osas kehtetuks. Planeeritava ala pindala on ca 1,3 ha.

Planeering on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringuga on kavandatud Nõmmiku tn 10 krundi suuruseks 9043m<sup>2</sup> ja Nõmmiku tn 12 krundi suuruseks 3272m<sup>2</sup>. Mõlemale krundile on antud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kahe abihoone püstitamiseks. Elamute lubatud kõrgus on kuni 8,5m, abihoonel kuni 5m. Nõmmiku tn 8 krundi kasutamise sihtotstarve on muudetud sihtotstarbeta maast tootmiskaaks.

Planeeritavatele kruntidele on juurdepääs olemasolevalt Nõmmiku tänavalt. Parkimine on lahendatud krundi mahus. Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus.

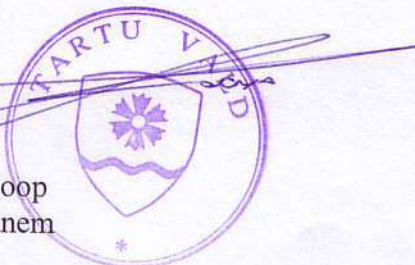
Planeering on koostatud lihtsustatud korras st on kooskõlastatud planeeritavate kinnistute omanike ja naaberkinnistute omanikega.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 22, § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem



*Eve Kallas*  
Eve Kallas  
Vallasekretär

\*Lisa Tartu vallavalitsuses



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

9.04.2012 nr 7-2/433

Lgp Mait Uudeberg  
Lgp Aimar Jõgeva  
Lgp Aivi Mossin  
Lgp Miia Lõhmus  
Lgp Triin Virkmaa  
Lgp Erki Jõelaid  
Lgp Eino Lilleleht  
OÜ Toomesalo  
OÜ Teramo

## Planeeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname teada, et Tartu vallavalitsus kehtestas 4.04.2012.a korraldusega nr 115 Vahi alevikus asuvate Nõmmiku tn 8, 10 ja 12 maaüksuste detailplaneeringu.

Lugupidamisega,

Egle Klaassen  
vallaarhitekt  
Tel 7337755



Müüa isane folsterjeri kutsikas Tartus. Sünd 30. I 2012. Tel 5562 4184.

**MATERJAL**

Müüa küttepuuid. Tel 523 8674, 524 6656.

**MUUD**

Iselülituv plafonvalgusti. Tel 5559 9275, messier.ee

Müüme kasutatud kodumasinaid, küsete, madratsid, kauple-, kardinoo- ja metallist mööblit jne. Tähetorni 21-1, Tallinn. E-R 10-17. www.apunek.ee

**TEADE**



Eesti Korteriühistuste Liidu (Põhja regiooni) Järvamaa regionaalne hõivustatud korras (korvus) liidukoosolek toimub 26. aprillil 2012. a kl 14.30 Paide Raekoja aadressil Keskväälak 14. Paide. Pärvakord: 1. Voimike valimine Eesti Korterihistute Liidu Liidupaevale (22. V 2012). 2. Muud küsimused. Info tel 387 9696, 5649 2269, tammpere@hotmail.ee

**TAVAMETS 15 aastat metsandust**

**OSTAB MEETSAKINNISTUUD**

Kui soovite müüa oma metsakinnistut küsige hinda, teeme Teile pakumise!

tel 513 7887

Valdo Hermann

info@tavamets.ee



**Klassikaaslast**

Langeltne leinas pra hea naabri **Helli Gerzi** mälestuseks. Südamlik kaastunne Katrinile perega kaali ema, vanaema ja ämma kaotuse puhul. Korteriühistu Auto elanikud

Avaldame sügavat kaastunnet Katile perega kaali **Helli Gerzi** 22. I 1933 - 7. IV 2012 surma puhul. Töökaaslast Tammne apeeegist

Sügav kaastunne Liia Melspalule ema **Zinaida Gusseva** surma puhul. Aktiivselts Sälvest

Aktiivset ja sõbralikku 2008. aasta imelist vanaema **Leiti Kiskitila** mälestavad Kodukotituse seganumber ja Sire 3 võimlejad.

Mälestame head naabrit **Leiti Kiskitila** 12. VII 1926 - 3. IV 2012. Tunnetame kaasa lastele peredega. Elva 10a, 12, 14, 16, 18, 18a, 21, 23, 25 ja Kesk-kaar 35 elanikud

Leiname kallist klassikaaslast **Leiti Kiskitila** Südamlik kaastunne omastele. Tartu Kaubanduskooli 1943. a. lõpetanud Virve, Leiti T., Asta, Anni, Hildegard, Mahti, Linda, Alver

**surma puhul. OÜ Kure Mois**

**Johannes Leib** Mälestame endist jahikaaslast ja avaldame kaastunnet Jirile isa surma puhul. Anne Jahiselts

Mälestame kallist kursusekaaslast **Hallar Lindu** Avaldame sügavat kaastunnet lähedastele. TRÜ õigusteaduskonna 1978. a. lõpetanud

Teatame sügava kurbusega, et lahkus meie kallis klassilane **Tiiu Mehine** Mälestavad Valga I keskkooli 11a klassikaaslast 1961. aasta lennust.

Avaldame sügavat kaastunnet lesele ja tütrele perekonnaga. **Peeter Miitel** KÜ Pikk 82 I seksiooni elanikud

Mälestame tore dat naabrit **Peeter Miitel** Südamlik kaastunne Lindale ja Meilisele perega. Kuusk, Konstin, Pihlakas, Ratnik, Liina, Loodus

**Enn Mikvel** 9. III 1951 - 5. IV 2012 Avaldame kaastunnet Ellile, Liisile, Marekile, Sandrale ja Gretale abikaasa, isa, äia ja vanaisa surma puhul. Aino ja Kaivo

**Sügis kaastunne sulle ja laste peredele kursusekaaslastel.**

Sügis kaastunne Liis Vindile kaali isa **Enn Mikvelti** kaotuse puhul. AS Ives-Extra kollektiiv

Avaldame kaastunnet Astale poja kaotuse puhul. **Andrus Peskov** KÜ Muru 18 elanikud

On lahkunud **Andrus Peskov** 9. V 1968 - 8. IV 2012 Omaksed Ärasaatumine 13. skp. kell 11 Tartu kemaatoriumis.

Südamlik kaastunne Andreisele ja Heljule kaali **Kalle Pikkati** kaotuse puhul. Piiret, Siire, Raul

Eesti Keele Instituut avaldab sügavat kaastunnet Ain Teeasule isa **Kalle Teeasalu** 25. VIII 1929 - 8. IV 2012 surma puhul.

Püev õhtule lasteks ja lõppes elurada. **Aleksandr Toomemägi** 5. VII 1941 - 8. IV 2012 Südamlik kaastunne kõigile lähedastele kaotuse puhul. Mälestame: Perefond Pavelson

**Korteri puhul. Sõprade Kevadik**

Südamlik kaastunne ka lähedastele kaali **Eha Tõnnov** kaotuse puhul. Naabripered Pärnsalu, Riis ja Kaldoja

Südamlik kaastunne Mark kaali ema **Eha Tõnnov** surma puhul. Kolleegid Kliinikumist sisse

Tunnetame südamest kaasa v Markka Kukele kaali e **Eha Tõnnov** surma puhul. Kolleegid TÜ Kliinikumist sis endokrinoloogiga-gastroent osakonnast

Mälestame kallist sõpra südamlik kaastunne lähedastele. **Marjel Vard** Kristi perega

Avaldame sügavat kaast lähedastele, õpilastele ja kolleegidele. **Jüri Vene** lahkumise puhul. MHG 91. Jannu 12c kl

Avaldame sügavat kaast ilmar Paulle ema **Leida-Eleono Visnapuu** surma puhul. Raudtee 48b elanik



**METS-KINNISTUTE JA RAIDE OST**

Tel 510 3681 andrus@grundar.ee www.grundar.ee

**ostame**

www.metsamaak andres@metsamaa 7446655, 528

**Mälä on alati hinnas!**  
www.maaokht.ee

Põllumääl - tel 5559 9835  
Metsamaal - tel 504 5889  
Maakonnad - tel 527 9205  
maakoh@maakonnad.ee

**www.renhoj.ee**