

Andmed kruntide kohta (olulisemad arhitektuurinõuded)

Planeeritud krundi positsiooni nr:	Nõmmiku tn 8	Nõmmiku tn 10	Nõmmiku tn 12
Katastrilise sihtotstarve ja numberkood	T; 003 (100%)	E; 001 (100%)	
Hoonete suurim lubatud arv krundil:	---	3 hoonet (1 elamu, 2 abihoonet)	
Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala:	---	500 m ²	350 m ²
Hoonete lubatud korruseisus:	---	elamul kuni kaks maapealist korrust, abihoonel 1 korrus, lisaks lubatud keidrikorrus	
Hoonete lubatud kõrgused: elamul	---	kuni 8,5 m	
Hoonete lubatud kõrgused: abihoonel(tel)	---	kuni 5 m	
Lubatud välisseinte viimistlusmaterjalid:	---	kombineerituna kivi, laudwooder, krohv	
Lubatud katusekalded:	---	elamul 30-45° abihoonel 20-30°	
Pilirete tüübid:	---	kuni 1,5 m kõrgune puit/võrkaed ja/või hekk	
Hoonete minimaalne tulepõlvklass:	---	TP-3	
Lubatud ehitise kasutamise otstarbed:	21533 - Veehoidla, basseini	11101 - Ühiselamu	12744 - Elamu, talu, kooli vms majapidamisabihoonel, nagu näiteks kuur, individuaalgaraaž ja saun

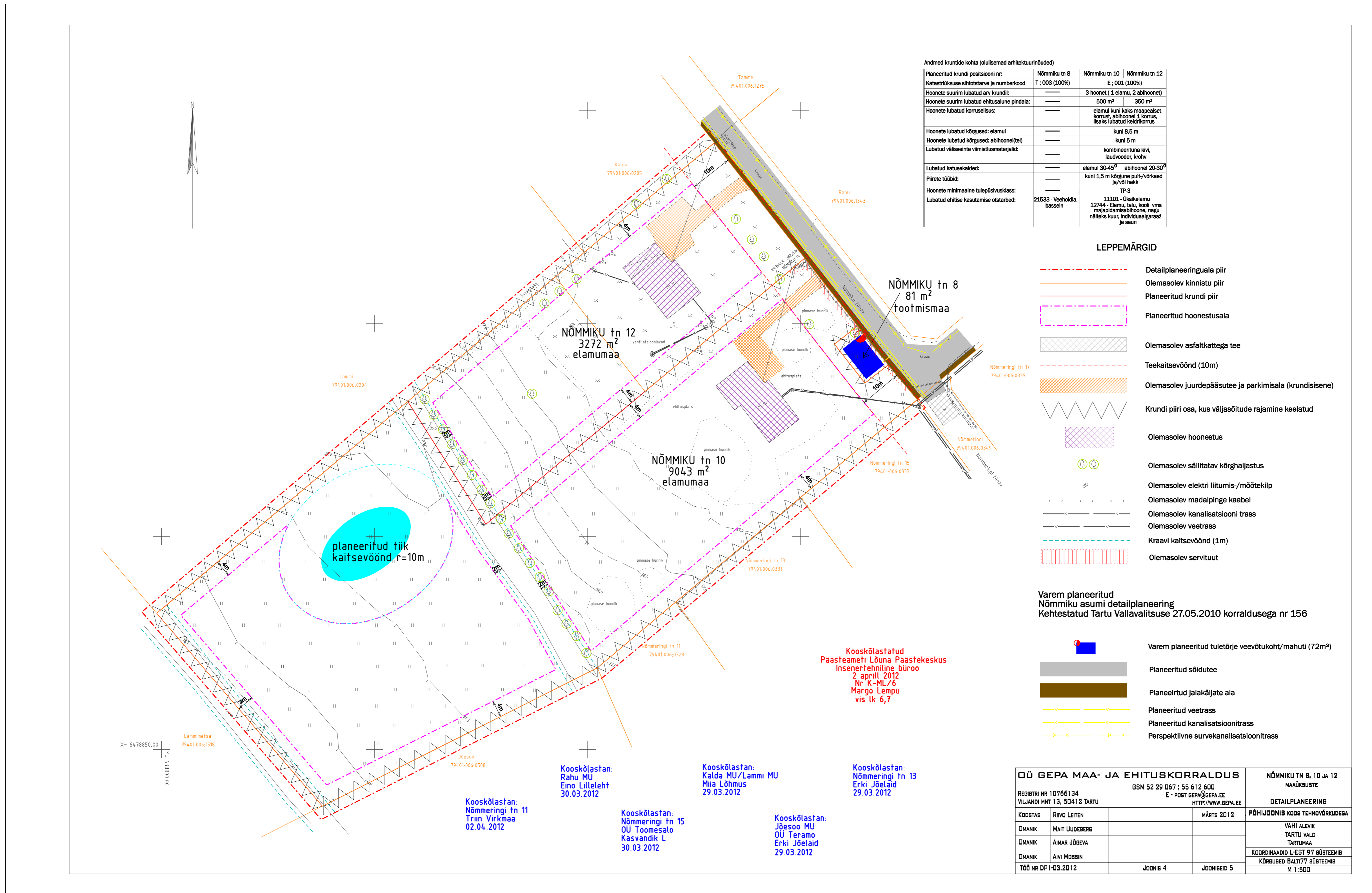
LEPPEMÄRGID

- Detailplaneeringuala piir
- Olemasolev kinnistu piir
- Planeeritud krundi piir
- Planeeritud hoonetusala
- Olemasolev asfaltkattega tee
- Teekaitsevöönd (10m)
- Olemasolev juurdepääsutee ja parkimisala (krundisisene)
- Krundi piiri osa, kus väljasõitude rajamine keelatud
- Olemasolev hoonetus
- Olemasolev säilitatav kõrgaljastus
- Olemasolev elektri liitumis-/mõõtekilp
- Olemasolev madalpinge kaabel
- Olemasolev kanalisatsiooni trass
- Olemasolev veetrass
- Kraavi kaitsevöönd (1m)
- Olemasolev servituut

Varem planeeritud
Nõmmiku asumid detailplaneering
Kehtestatud Tartu Vallavalitsuse 27.05.2010 korraldusega nr 156

- Varem planeeritud tuletorje veevõtukoht/mahuti (72m³)
- Planeeritud sõidutee
- Planeeritud jalakäijate ala
- Planeeritud veetrass
- Planeeritud kanalisatsioonitrass
- Perspektiivne survekanalisatsioonitrass

OÜ GEPA MAA- JA EHTUSKORRALDUS			NÕMMIKU TN 8, 10 JA 12 MAAÜKSUSTE DETAILPLANEERING	
REGISTRI NR 10766134	GSM 52 29 067 ; 55 612 600			
VILJANDI MNT 13, 50412 TARTU	E-POST GEPA@GEP.A.EE			
	HTTP://WWW.GEPA.EE			
KOODSTAS	RIVD LEITEN	MÄRTS 2012	PÕHIJÕONIS KOOS TEHNIVÕRKUDEGA	
DMANIK	MAIT UJDEBERG		VAHI ALEVIK TARTU VALD TARTUMAA	
DMANIK	AIMAR JÕBEVA		KOORDINAADID L-EST 97 SÜSTEEMIS KÕRGUSED BALTI77 SÜSTEEMIS M 1:500	
TÖÖ NR DP1-03.2012	JÕONIS 4	JÕONISEID 5		



Kooskõlastatud:
Rahu MU
Eino Lilleleht
30.03.2012

Kooskõlastatud:
Kalda MU/Lammi MU
Mia Lõhmus
29.03.2012

Kooskõlastatud:
Nõmmeringi tn 13
Erki Jõelaid
29.03.2012

Kooskõlastatud:
Nõmmeringi tn 11
Triin Virkmaa
02.04.2012

Kooskõlastatud:
Nõmmeringi tn 15
OÜ Toomesalo
Kasvandik L
30.03.2012

Kooskõlastatud:
Jõesoo MU
OÜ Teramo
Erki Jõelaid
29.03.2012