



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

7.03.2012 nr 68

Vahi alevikus ja Tila külas asuvate Kaupmehe tn 17, 19, 21, 22, 24, 26 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

OÜ Raadimõisa Kinnisvara esindaja Janek Elken esitas 1.03.2012.a avalduse Vahi alevikus ja Tila külas asuvate Kaupmehe tn 17, 19, 21, 22, 24, 26 maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Käesoleval hetkel kehtib antud alal Kaupmehe tänava kvartali põhjaosa detailplaneering (kehtestatud 17.10.2007.a Tartu vallavolikogu otsusega nr 185), millega planeeriti antud alale ärimaa krundid koos ehitusõigusega ärihoonete püstitamiseks. Planeering viidi ellu kruntimise staadiumini ning rajatud on osaliselt tehnovõrgud ning tehtud ettevalmistused teede rajamiseks, hoonete ehitusõigusi ei ole realiseeritud. Enne ärimaade planeerimist kehtis samal alal detailplaneering, mis kavandas antud alale elamumaid.

Käesoleva planeeringu algatamise eesmärgiks on jagada 6 ärimaa sihtotstarbega krunti ümber väiksemateks elamumaa sihtotstarbega kruntideks ning anda kruntidele ehitusõigused elamute (ridaelamud ja korterelamud) projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 5 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

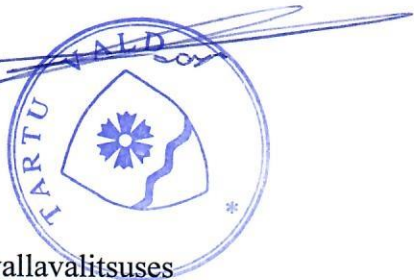
1. Algatada Vahi alevikus ja Tila külas asuvate Kaupmehe tn 17, 19, 21, 22, 24, 26 maaüksuste ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi alevikus ja Tila külas asuvate Kaupmehe tn 17, 19, 21, 22, 24, 26 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
4. Planeeritava ala piir määrata vastavalt korralduse lisale.*
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



E. Kallas

Eve Kallas

Vallasekretär