



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

6.06.2012 nr 177

Vahi alevikus ja Tila külas asuvate Kaupmehe tn 17, 19, 21, 22, 24, 26 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 7.03.2012.a korraldusega nr 68 Vahi alevikus ja Tila külas asuvate Kaupmehe tn 17, 19, 21, 22, 24, 26 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande.

Planeeringu koostamisest huvitatud isik oli OÜ Raadimõisa Kinnisvara, planeeringu koostaja Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ (Jane Asper).

Planeeringu algatamise eesmärgiks oli muuta 2007.a kehtestatud Kaupmehe tänava kvartali põhjaosa detailplaneeringut st jagada olemasolevad 6 ärimaa sihtotstarbega krunti ümber väiksemateks elamumaa sihtotstarbega kruntideks ning anda kruntidele ehitusõigused elamute (ridaelamud ja korterelamud) projekteerimiseks ning ehitamiseks.

Planeeritavad kinnistud paiknevad Vahi alevikus ja Tila külas olemasoleva elamupiirkonna kontaktalal. Ala suurus on ca 5 ha, territoorium on hoonestamata endine põllumaa, kuhu on varasemate detailplaneeringute alusel projekteeritud ja rajatud osaliselt tehnovõrgud ning alustatud teede ehitust.

Tartu valla üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsioon keskusemaa. Planeeringulahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Planeeritaval alal kehtib Kaupmehe tänava kvartali põhjaosa detailplaneering, mis peale käesoleva planeeringu kehtestamist muutub planeeringute kattuvus osas kehtetuks.

Planeeringuga on moodustatud 10 elamumaa (1785m²-2912m²), üks üldkasutatava maa (3985m²) ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Viiele elamumaa krundile on antud ehitusõigused kuni 2-korruseliste ridaelamute püstitamiseks, viiele elamumaa krundile on antud ehitusõigus kuni 3- ja 4-korruseliste korterelamute püstitamiseks. Kõigile elamumaa kruntidele on lubatud ka ühe abihoone püstitamine. Suurim lubatud täisehitus kruntidel on 30%. Katusekalle hoonetel 0...20 kraadi.

Juurdepäas elamukruntidele on varemplaneeritud Kaupmehe tänavalt. Parkimine on lahendatud kruntide mahus. Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus.

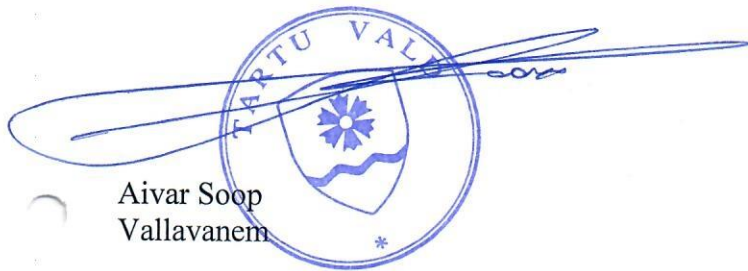
Planeeringu avalik väljapanek toimus 21.05.2012-3.06.2012, väljapaneku jooksul kirjalikke vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud. Seega avaliku arutelu läbiviimise kohustus puudus.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Vahi alevikus ja Tila külas asuvate Kaupmehe tn 17, 19, 21, 22, 24, 26 maaüksuste ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*

2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses


Eve Kallas
Vallasekretär