



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

4.04.2012 nr 109

Äksi alevikus asuva Rüütlipargi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Veronika Saare esitas 28.03.2012.a avalduse Äksi alevikus asuva Rüütlipargi maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Käesoleva planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Rüütlipargi maaüksuse jagamist kuni viieks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning kruntidele ehitusõiguste määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 1.3 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Äksi alevikus asuva Rüütlipargi maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Äksi alevikus asuva Rüütlipargi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmunine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
4. Planeeritava ala piir määrata vastavalt korralduse lisale.*
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop

Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas

Vallasekretär