



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

07.11.2012 nr 327

Äksi alevikus asuva Rüütlipargi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 04.04.2012.a korraldusega nr 109 Äksi alevikus asuva Rüütlipargi kinnistu detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande. Planeeringu algatamise eesmärgiks oli kaaluda olemasoleva Rüütlipargi maaüksuse jagamist kuni viieks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning kruntidele ehitusõiguste määramist üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks oli Veronika Saare, planeeringu koostaja OÜ Artes Terrae (Tanel Breede). Planeeritav ala paikneb Äksi alevikus, Lähte-Elistvere tee ja Äksi-Kukulinna tee ristmiku piirkonnas olemasoleva kompaktse hoonestusega ala kontaktvööndis. Ala suurus on ca 1.3 ha, territoorium on hoonestamata, valdavalt kõrghaljastusega kaetud maa-ala. Tartu valla üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsioon keskusemaa. Planeeringulahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga. Planeeringu eskiislahenduse tutvustamiseks korraldati 21.05.2012.a arutelu. Planeeringuga on moodustatud neli elamumaa (1799m²-2886m²) ja kaks transpordimaa sihtotstarbega krunti. Elamumaa kruntidele on antud ehitusõigused ühe üksikelamu ja ühe abihoone püstitamiseks, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil on 300m². Elamud on kavandatud kuni 2-korruselistena, maksimaalne elamu lubatud kõrgus on 8,5m, katusekalle elamul 15...30 kraadi. Juurdepääs planeeritud kruntidele on ette nähtud Äksi-Kukulinna teelt lähtuvalt uuel juurdepääsuteelt. Parkimine on lahendatud kruntide mahus. Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustus. Planeeringu avalik väljapanek toimus 08.10.2012-21.10.2012, väljapaneku jooksul vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud. Seega avaliku arutelu läbiviimise vajadus puudus.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Äksi alevikus asuva Rüütlipargi kinnistu ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem




Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses