



### TINGMÄRGID

- Planeeringuala piirjoon
- Olemasolev krundipiir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud sõidutee äärejoon
- Planeeritud hoonestusala koos suurima lubatud ehitusaluse pindalaga
- Säilitatav puu, puuderida
- Säilitatav kõrghaljastus
- Planeeritud jalakäijate põhilised liikumisteed
- Planeeritud jalgrattatee
- Transpordi liikumissuunad

### KRUNDI EHITUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

| Krundi aadress                                       | Pos 1                     | Pos 2                      | Pos 3                      | Pos 4                     | Pos 5               | Pos 6              |
|--|---------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|---------------------|--------------------|
| Krundi pindala                                       | 2527 m <sup>2</sup>       | 1882 m <sup>2</sup>        | 1799 m <sup>2</sup>        | 2886 m <sup>2</sup>       | 1052 m <sup>2</sup> | 756 m <sup>2</sup> |
| Maakasutuse sihtotstarve                             | 100% E                    | 100% E                     | 100% E                     | 100% E                    | 100% L              | 100% L             |
| Suurim lubatud hoonete arv krundil                   | 1 põhihoone<br>1 abihoone | 1 põhihoone<br>2 abihoonet | 1 põhihoone<br>2 abihoonet | 1 põhihoone<br>1 abihoone | -                   | -                  |
| Suurim lubatud ehitusalune pindala (m <sup>2</sup> ) | 300                       | 300                        | 300                        | 300                       | -                   | -                  |
| Hoone lubatud korruselisus                           | 2                         | 2                          | 2                          | 2                         | -                   | -                  |
| Lubatud hoone suurim kõrgus (m)                      | 8,5                       | 8,5                        | 8,5                        | 8,5                       | -                   | -                  |
| Hoone katusekalle kraadides                          | 15°- 30°                  | 15°- 30°                   | 15°- 30°                   | 15°- 30°                  | -                   | -                  |
| Minimaalne hoone tulepüvisusklass                    | TP3                       | TP3                        | TP3                        | TP3                       | -                   | -                  |

**artēs terrae**

Artes Terrae OÜ  
Puiestee 78  
Tartu 51008  
www.artes.ee

Maastikuarhitekt:  
**Tanel Breede**

Objekti asukoht:  
Joonise nimetus:

Töö nimetus:  
**Rüütlipargi maaüksuse ja lähiala  
DETAILPLANEERING**

Äksi alevik, Tartu vald

Töö nr.: 26DP12  
Kuupäev: 12.06.12  
Mööb: 1:500  
Joonise nr.: 3

**Põhijoonis**