



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

9.05.2012 nr 18

### Äksi alevikus asuva Järve tn 26 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine

Veikko Kala volitatud esindaja Olev Kala esitas 10.04.2012.a detailplaneeringu algatamise taotluse Äksi alevikus asuva Järve tn 26 kinnistu kohta.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Järve tn 26 maaüksuse jagamist kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning kruntidele ehitusõiguste määramist (olemasolevale elamule rekonstrueerimistingimuste määramine ja uuele hoonestamata krundile ehitusõiguse määramine uue üksikelamu ning abihoone projekteerimiseks). Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 0.6 ha.


Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

#### otsustab:

1. Algatada Äksi alevikus asuva Järve tn 26 maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Tartu vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt otsuse lisale.\*
4. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu korraldamine on vajalik.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

  
 Üllar Loks  
 Volikogu esimees

\* lisa Tartu Vallavalitsuses