



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

14.11.2012 nr 45

### Äksi alevikus asuva Järve tn 26 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavolikogu algatas 9.05.2012.a otsusega nr 18 Äksi alevikus asuva Järve tn 26 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuteks olid Veikko Kala ja Olev Kala.

Planeeringu algatamise eesmärgiks oli kaaluda olemasoleva Järve tn 26 maaüksuse jagamist kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning kruntidele ehitusõiguste määramist. Planeeritava ala pindala oli ca 0.6 ha.

Planeeringu eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 30.07.2012, kus esitati mitmeid ettepanekuid ja vastuväiteid. Ettepanekuid kaaluti ja põhjendatud märkustele vastavalt korrigeeriti planeeringulahendust.

Avaliku väljapaneku korraldamise eesmärgiks on avalikkuse kaasamine, et välja selgitada kõikide planeeringust huvitatud isikute seisukohad. Planeerimismenetluse eesmärk on tagada kõiki osapooli rahuldava lahenduse leidmine planeeringu kehtestamise hetkeks.

Planeeringuga on kavandatud kaks elamumaa sihtotstarbega krunti (pindaladega 3734m<sup>2</sup> ja 1595m<sup>2</sup>), millele on määratud ehitusõigused. Hoonestamata krundile on määratud ehitusõigus ühe kuni 2-korruselise üksikelamu ja kahe 1-korruselise abihoone püstitamiseks, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala on kokku 400m<sup>2</sup>, maksimaalne lubatud kõrgus elamul 8,5m ja abihoonetel 5m. Hoonestatud krundile on määratud täiendav ehitusõigus ühe 1-korruselise abihoone püstitamiseks ning antud tingimused olemasoleva elamu rekonstrueerimiseks.

Juurdepääs hoonestatud krundi juurde säilib olemasolevalt kohal, uuele hoonestamata krundile on juurdepääs kavandatud Saadjärve tn 20/22 maaüksuse kaudu.

Parkimine on lahendatud kruntide mahus. Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustus. Planeering on kooskõlastatud.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 8.10.2012-21.10.2012 Tartu Vallavalitsuse kantseleis ning Saadjärve looduskoolis. Avaliku väljapaneku perioodil ei esitatud kirjalikke vastuväiteid planeeringulahenduse kohta.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmääruse ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavolikogu

**otsustab:**

1. Kehtestada Äksi alevikus asuva Järve tn 26 maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale. \*
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks  
Volikogu esimees



\* lisa Tartu Vallavalitsuses