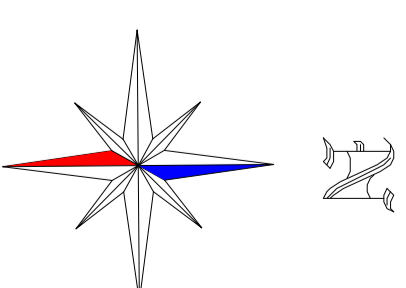


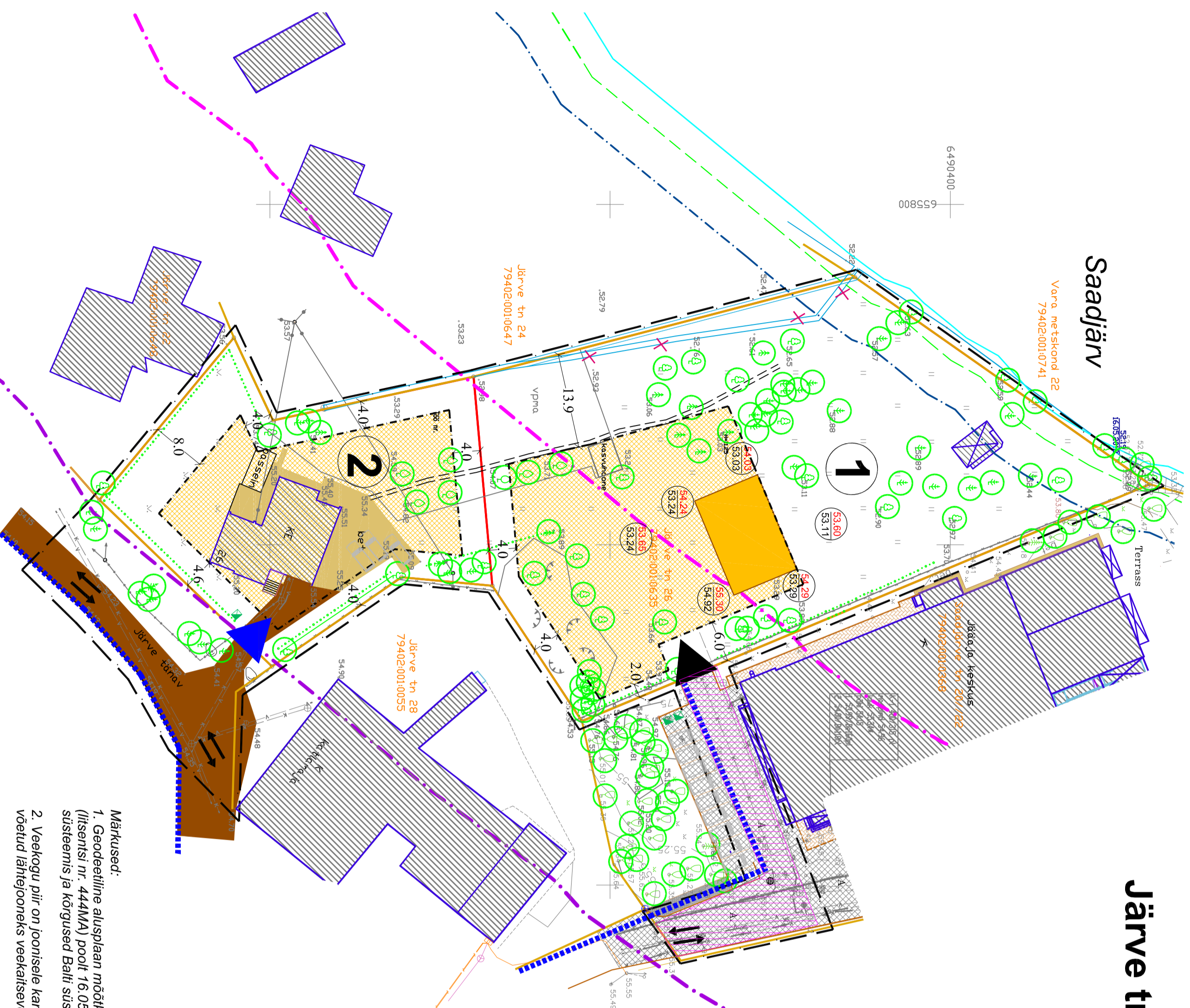
Järve tn 26 maüksuse ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHJHOONIS



TINGMÄRGID	
	DETAIPLANEERINGUALA PIIR
	OEMA SOLEEV KRUUDI PIIR
	PLANEERITUD KRUUDI PIIR
	SAADJÄRVE VEERKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	SAADJÄRVE KALDA VEERKOGU PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	SAADJÄRVE KALDA KALLASRAUDA 4 M
	SAADJÄRVE KALDA VEERKATSEVOOND 10 M (vt märkused pkt 2)
	SAADJÄRVE KALDA EHTIUSKEELUVÕOND 50 M (vt märkused pkt 2)
	SAADJÄRVE KALDA PIIRANGUVOOND 100 M (vt märkused pkt 2)
	JALAKÄIKATE PÕHILISED LIKKIMISSUUNAD
	PLANEERITUD KRAAVI ASUKOHA MUUDATUS
	PLANEERITUD HOONESTUSALA (vt märkus pkt 3)
	OEMA SOLEEV/SÄILIV HOONE
	OEMA SOLEEV/SÄILIV KRUUSAKATTEGA SÕIDUTEE
	OEMA SOLEEV/SÄILIV ASFALTKATTEGA SÕIDUTEE/PARKLA
	OEMA SOLEEV/SÄILIV KÖNNITEE
	OEMA SOLEEV/SÄILIV BETOONKATTEGA ALA
	OEMA SOLEEV/SÄILIV SILUTSKATTEGA ALA

	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSU SERVITUUDU SEADMISE VALADUSEGA ALA
	OEMA SOLEEV/SÄILIV VEELASAADJÄRVE, KRAAV
	PLANEERITUD ELAMU SOOVITATAV ASUKOHT
	OEMA SOLEEVAD/SÄILIVAD SÕIDUSUUNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUUNDILE
	OEMA SOLEEV/SÄILIV KÕRGHALASTUS (vt märkused pkt 4)
	OEMA SOLEEV/SÄILIV HEIK
	OEMA SOLEEV/SÄILIV PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT
	OEMA SOLEEV/SÄILIV PARKIMISKOHT
	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OEMA SOLEEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT



ANDEMED PLANEERITAVATE KRUUNTIDE KOHTA

Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2
Krundi planeeritud pindala	3734 m ²	1595 m ²
Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve arv krundil	elamumaa 100%	elamumaa 100%
Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	3 hoonet (elamu+2 abihoonet)	2 hoonet (elamu+abihoonet)
Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	400 m ²	300 m ²
Hoonete lubatud korraldus	elamu1 kuni 2 korrust abihoonel 1 korrus	elamu1 kuni 2 korrust abihoonel 1 korrus
Hoonete suurim lubatud parapeeti kõrgus maapinnast välisviimistlusmaterjalid	elamu1 kuni 8,5 m maapinnast abihoonel kuni 5,0 m maapinnast	elamu1 kuni 7,5 m maapinnast abihoonel kuni 5,0 m maapinnast
Impartid põhilised välisviimistlusmaterjalid	krööv, puit ja kivi	krööv, puit ja kivi
Impartid põhilised katusekalad/katusekatte materjalid	0°-20°/ rullmaterjalid, kivi või plekk	0°-20°/ rullmaterjalid, kivi või plekk
Hoonete suurim lubatud kuni 40 cm kõrgemal maapinnast	planeeritud maapinnast	kuni 40 cm kõrgemal maapinnast
Krundi aadressi ettepanek	Järve tn 26a	Järve tn 26

Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkava 1:500 on koostatud Tartumaa Maamöödulbüro OÜ (litsentsi nr. 444MA) poolt 16.05.2012. a., töö nr. TMB-13/2012. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis ja kõrgused Balti süsteemis.
2. Veekogu piir on loonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseasutus \$35 lg 2), mis on võetud lähtelõuoneks veekaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.
3. Vastavalt looduskaitseasutuse \$38 lg 4 pkt 1' ehituskeeld ei laiene liheasustusala ehituskeeluvööndis varem väljakujunenud ehitusloonest matsmaa suunas olemasolevate ehitiste vahele uue ehitise püstitamisele.
4. Väätartuslik haljastus tuleb säilitada, likvideerida võib vaid kuivanud või ohtlikud puud ja rajatava hoone ehitusalassee jäävad puud.
5. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



Maastikuarhitektuuribüroo TERAV KERA OÜ
 Reg. nr. 11319822
 Sarapuuri 2, 50705 Tartu
 e-post: teravkera@gmail.com
 www.teravkera.ee

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Olev Kala
 Töö nimetus
 Järve tn 26 maüksuse ja lähiala detailplaneering

Maastikuarhitekt-planeerija	Joonise nimetus	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
Jane Asper	PLANEERINGU PÕHJHOONIS	6	1:500	DP-05-2012
Kuupäev	Joonis	4		
august 2012				