



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

29.08.2012 nr 256

Vahi alevikus asuvate Lodjapuu tn 6 ja Lodjapuu tn 8 maaüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Evely Samun esitas 17.08.2012.a avalduse Vahi alevikus asuvate Lodjapuu tn 6 ja Lodjapuu tn 8 maaüksuste detailplaneeringu algatamiseks.

Käesoleval hetkel kehtib antud alal Vahi külas asuvate Ignatsi, Aini, Ruti ja Simo maaüksuste detailplaneering (kehtestatud 20.12.2006.a Tartu vallavolikogu otsusega nr 233), millega planeeriti alale terviklik elamupiirkond. Planeeringujärgselt moodustati krundid, rajati osaliselt tehnovõrgud ning tehti ettevalmistused teede rajamiseks, osaliselt realiseeriti ka elamute ehitusõigused.

Käesoleva planeeringu algatamise eesmärgiks on liita Lodjapuu tn 6 ja Lodjapuu tn 8 maaüksused üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning anda moodustunud krundile ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on ca 0.3 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Vahi alevikus asuvate Lodjapuu tn 6 ja Lodjapuu tn 8 maaüksuste detailplaneering.
2. Kinnitada Vahi alevikus asuvate Lodjapuu tn 6 ja Lodjapuu tn 8 maaüksuste detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
4. Planeeritava ala piir määrata vastavalt korralduse lisale.*
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast

või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses

Doris Grünvald
Registripidaja
vallasekretäri kohustes