



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

12.12.2012 nr 364

Vahi alevikus asuvate Lodjapuu tn 6 ja Lodjapuu tn 8 maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine.

Tartu vallavalitsus algatas 29.08.2012.a korraldusega nr 256 Vahi alevikus asuvate Lodjapuu tn 6 ja Lodjapuu tn 8 maaüksuste detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande.

Planeeringu algatamise eesmärgiks oli liita Lodjapuu tn 6 ja Lodjapuu tn 8 maaüksused üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning anda moodustunud krundile ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks oli Evely Samun, planeeringu koostaja Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ (Jane Asper).

Planeeritavad kinnistud paiknevad Vahi alevikus, olemasoleva kompaktse hoonestusega alal. Ala suurus on ca 0.3 ha, territoorium on hoonestamata.

Tartu valla üldplaneeringu järgi on planeeringuala juhtfunktsioon elamumaa. Planeeringulahendus on kooskõlas valla üldplaneeringuga.

Planeeringuga on moodustatud üks elamumaa sihtotstarbega krunt suurusega 2426m². Elamumaa krundile on antud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kahe abihoonete püstitamiseks, hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil on 500m². Elamu on kavandatud kuni 2-korruselisena, maksimaalne elamu lubatud kõrgus on 8,5m, katusekalle elamu põhimahul 15...30 kraadi.

Juurdepääs planeeritud krundile on ette nähtud pooleliolevalt Lodjapuu tänavalt. Parkimine on lahendatud krundi mahus.

Lahendatud on ka hoonete tehnovõrkudega varustatus.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 12.11.2012-25.11.2012, väljapaneku jooksul vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud. Seega avaliku arutelu läbiviimise vajadus puudus.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Vahi alevikus asuva Lodjapuu tn 6 ja Lodjapuu tn 8 maaüksuste detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses