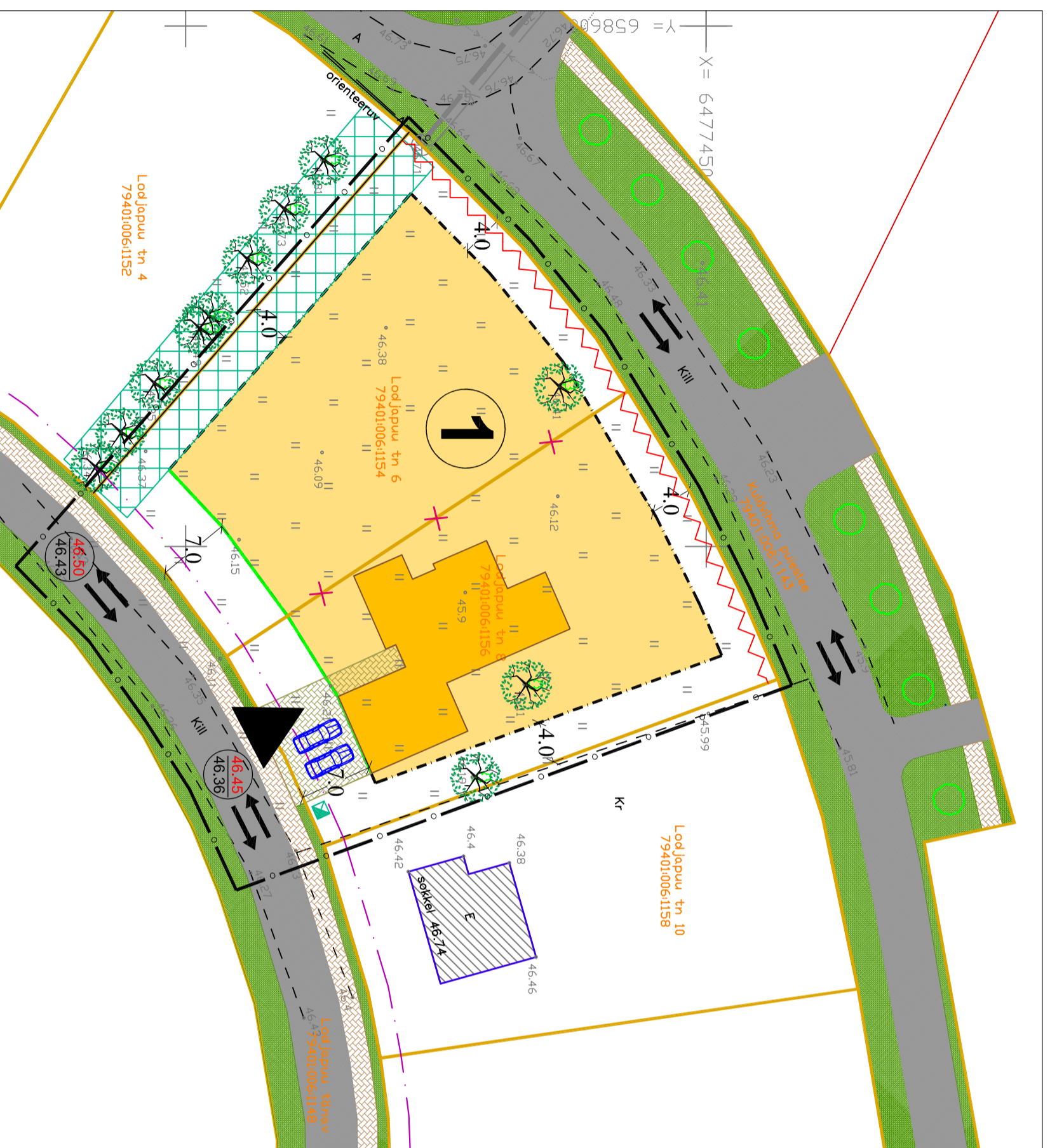


Lodjapuu tn 6 ja Lodjapuu tn 8 maaiüksuste detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJÕONIS



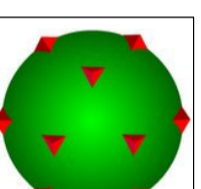
TINGMÄRGID	
	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV/SÄILIV KRUNDI PIIR
	OLEMASOLEV/LIKVIDEERITAV KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHTUSJÕON
	PLANEERITUD TEE KAITSEVÕOND 2 M
	KRUNDILE JUURDEPÄASU RAJAMISE KEELUALA
	OLEMASOLEV/SÄILIV HOONE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	ELAMU SOOVITATAV ASUKOHT
	VAREMPLANEERITUD SÕIDUTEE
	VAREMPLANEERITUD KÕNNITEE
	VAREMPLANEERITUD HALASVÕOND
	PLANEERITUD SILLUTISKIVIKATTEGA ALA
	VAREMPLANEERITUD KÕRGHALJASTUSE SÄILITAMISE KOHUSTUSEGA ALA
	OLEMASOLEVAD/SÄILIVAD SÕIDUSUNNAD
	PLANEERITUD JUURDEPÄAS KRUNDILE
	OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALJASTUS
	VAREMPLANEERITUD KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD PRÜGIKONTAINERI ASUKOHT
	PLANEERITUD SÕIDUAUTO PARKIMISKOHT
	PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
	OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS

ANDMED PLANEERITAVA KRUNDI KOHTA

Krunsti pos nr	Pos 1
Krunsti planeeritud pindala	2426 m ²
Krunsti planeeritud kasutamise sihtotstarve	elamunõu 100%
Hoonete suurim lubatud arv krunstil	3 hoonet (1 elamu+ 2 abihoonet)
Hoonete suurim lubatud ehitusala pindala	500 m ²
Hoonete lubatud korraldus	elamu kuni 2 korrust abihoonel 1 korrust
Hoonete suurim lubatud parapeeti kõrgus hoone 0,00-st	elamu kuni 8,5 m maapinnast abihoonel kuni 6,0 m maapinnast
Lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid	krohv, puu ja kivi vm kvaliteetne materjal
Lubatud põhimõju katusekalde/ katusekatte materjalid	elamu 15°-30°/abihoonel 5°-30° katuseplekk, kivi või muu kvaliteetne materjal
Hoonete planeeritud + 0,00 vahemik	kuni 40 cm kõrgemale planeeritud teepinnast
Krunsti aadressi ettepanek	Lodjapuu tn 6

Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan mõõtkava 1:500 on koostatud KG-Büroo OÜ poolt (litsentsi nr. 630 MA) poolt 14.09.2012 .a., töö nr. 222-12GEO. Koordinaadid L. Est 97 süsteemis ja kõrgused Bati süsteemis.
2. Varemplaneeritud objektid on joonisele kantud vastavalt Vahi küla Ignatsi, Alni, Ruti ja Simo maaiüksuste detailplaneeringule.
3. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.



**Maastikuarhitektuuribüroo
TERAV KERA OÜ**
Reg. nr. 11319822
Saraopu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper

Kuupäev
september 2012

Joonis 4 Jooniseid 6 Mõõt 1:500 Töö nr DP-06-2012

**Maastikuarhitektuuribüroo
TERAV KERA OÜ**
Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Evelyn Samun
Töö nimetus
Lodjapuu tn 6 ja Lodjapuu tn 8 maaiüksuste detailplaneering

Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper
Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJÕONIS