



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

17.10.2012 nr 307

### **Kõrveküla alevikus asuvate Hariduse tn 2, 4, 6 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu algatamine**

Planeeringu algatamisest huvitatud isikuks on Tartu vald, kes soovib planeeritaval alal korrastada liiklusskeemi, krundipiire ja ehitusõigusi.

Planeeringualasse jäävad Hariduse tn 2/Vasula tee 29, Hariduse tn 4 ja Hariduse tn 6, Käokinga maaüksus ning nimetatud maaüksuste vahele jääv omandisse vormistamata maa.

Hariduse tn 2/Vasula tee 29 (kü tunnus 79403:002:0065) pindala on 781m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa, Hariduse tn 4 (kü tunnus 79403:002:0229) pindala on 1545m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve 100% elamumaa, Hariduse tn 6 (kü tunnus 79403:002:0705) pindala on 3637m<sup>2</sup>, maakasutuse sihtotstarve on elamumaa, Käokinga maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0783) pindala on 1655m<sup>2</sup> ja sihtotstarve on üldkasutatav maa. Elamumaa sihtotstarbega katastriüksustel paiknevad 2-3-korruselised 10-12 korteriga korterelamud, lisaks asub planeeritaval alal puukuur.

Planeeritav ala paikneb Kõrveküla aleviku keskosas ja külgneb lõunapoolt Hariduse ning läänepoolt Vasula teega, alast põhja- ja idapoolt jääb üksikelamute piirkond.

Planeeritava ala pindala on ca 3 ha.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on planeeritaval ala moodustada krunt olemasoleva puukuuri ja kavandatava puukuuri ning haljasala tarvis, lisaks korrastada ala liikluskorraldust, määrata ehitusõigus uuele puukuurile ning lahendada paistiigi äärsel haljasala kasutus.

Käesoleval hetkel kehtib planeeritaval alal kaks detailplaneeringut- Lille kinnistu ning lähiala detailplaneering ja Kubja-Hansu maaüksuse ja lähiala detailplaneering. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutuvad eelpool nimetatud detailplaneeringud kattavas osas kehtetuks.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritav tegevus on üldplaneeringujärgne, mille käigus on läbi viidud keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõtju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

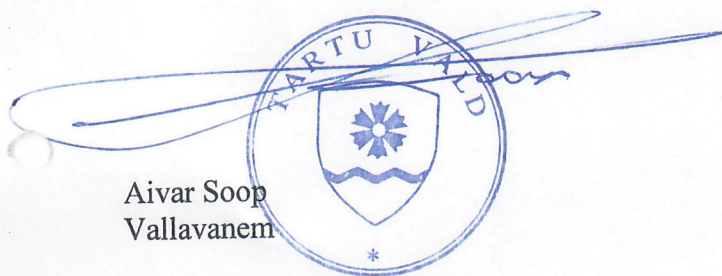
Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Kõrveküla alevikus asuvate Hariduse tn 2, 4, 6 maaüksuste ja lähiala detailplaneering.
2. Korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.\*
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.




5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop  
Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses

  
Eve Kallas  
Vallasekretär