



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

20.09.2018 nr 714

Detailplaneeringute koostamise lõpetamine ja
Tartu Vallavalitsuse korralduste kehtetuks
tunnistamine

Tartu Vallavalitsuse 21.09.2007 korraldusega nr 455 algatati Madis Tootsi taotluse alusel Lähte alevikus asuva Kirsiaia maaüksuse detailplaneering eesmärgiga jagada olemasolev hoonestatud maaüksus kaheks väikeelamumaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete püstitamiseks.

Tartu Vallavalitsuse 19.12.2012 korraldusega nr 57 algatati Tarmo Ranna taotluse alusel Äksi alevikus asuva Äksi tee 43 maaüksuse detailplaneering eesmärgiga jagada olemasolev maaüksus kaheks ning määrata ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete püstitamiseks.

01.07.2015 jõustunud uue planeerimisseaduse kohaselt puudub maa-ala kruntideks jaotamise korral detailplaneeringu koostamise kohustus. Lisaks võib kohalik omavalitsus planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel lubada detailplaneeringut koostamata püstitada projekteerimistingimuste alusel olemasoleva hoonestuse vahele jäävale kinnisasjale ühe hoone ja seda teenindavad rajatised, kui ehitise sobitub mahuliselt ja otstarbalt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi ning ehitise püstitamine ei ole vastuolus üldplaneeringus määratud tingimustega. Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 5 järgi võib planeeringu koostamise korraldaja enne käesoleva seaduse jõustumist algatatud detailplaneeringu menetluse lõpetada, kui planeerimisseaduse kohaselt puudub detailplaneeringu koostamise kohustus.

Arvestades eespool tooduga esitasid maaomanikud avaldused katastriüksuste jagamiseks.

Tartu Vallavalitsuse 12.07.2018 korraldusega nr 544 jagati Lähte alevikus asuv Kuuse tn 16 maaüksus (kü tunnus 79401:005:0117; endine Kirsiaia) kaheks eraldiseisvaks 100% elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks – Kuuse tn 16 (kü tunnus 79601:001:0244) ja Kuuse tn 16a (kü tunnus 79601:001:0245).

Tartu Vallavalitsuse 06.06.2018 korraldusega nr 468 jagati Äksi alevikus asuv Äksi tee 43 maaüksus (kü tunnus 79402:001:0208) kaheks eraldiseisvaks 100% elamumaa sihtotstarbega katastriüksuseks – Äksi tee 43 (kü tunnus 79601:001:0225) ja Äksi tee 43a (kü tunnus 79601:001:0226).

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse § 1 lg 5, Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Lõpetada Lähte alevikus asuva Kirsiaia maaüksuse (jagamise järgselt Kuuse tn 16 ja Kuuse tn 16a) detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 21.09.2007 korraldus nr 455 „Lähte alevikus asuva Kirsiaia maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine“.

2. Lõpetada Äksi alevikus asuva Äksi tee 43 (jagamise järgselt Äksi tee 43 ja Äksi tee 43a) detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 19.12.2012 korraldus nr 57 „Äksi alevikus asuva Äksi tee 43 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine“.
3. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringute koostamise lõpetamise ja nende põhjuste kohta teate ilmumine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
4. Otsus jõustub maaomanikele teatavakstegemisest.
5. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Jarno Laur
Vallavanem

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Kallas
Vallasekretär