

Tiiva
79403:002:0762

Heina
79403:002:0764

POS 336 (plan. ajaam)

Stardiraja
79403:002:1463

POS 337

POS 401

POS 403

POS 404

POS 405

POS 402

POS 407

POS 415

POS 407 (plan. 110 kV alajaam)

POS 417 (plan. sidealajaam)

POS 418 (plan. ajaam)

Mäe
79403:002:0763

POS 442

POS 408

Reformimata riigimaa

POS 412

POS 300

POS 460

POS 461

POS 416

POS 449 (plan. ajaam)

vt Märkus 1
Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane-sõrmkäpp)

POS 419

POS 420

POS 421

Paju
79403:002:0766
POS 426

POS 424

POS 425

POS 422

POS 427

Heinla
79403:002:0765

POS 432

POS 457

POS 425

POS 457

POS 423

POS 433

vt Märkus 1 Dactylorhiza incarnata (kahkjaspunane-sõrmkäpp)
vt Märkus 1 Dactylorhiza baltica (balti-sõrmkäpp)

POS 431 (plan. ajaam)

TINGMÄRGID:

- ○ ○ ○ ○ planeeringuala piir
- ○ ○ ○ ○ olemasolev krundipiir
- ○ ○ ○ ○ planeeritud krundipiir
- ○ ○ ○ ○ planeeritud 48- ja toomismaa hoonestusala
- ○ ○ ○ ○ planeeritud toomismaa hoonestusala
- ○ ○ ○ ○ planeeritud Ohiskondlike hoonete maa hoonestusala
- ○ ○ ○ ○ planeeritud puudepiir
- ○ ○ ○ ○ planeeritud sõikudele / jalgsi- ja järggrattee
- ○ ○ ○ ○ liiklussuuna
- ○ ○ ○ ○ planeeritud jalgsi- ja järggrattee
- ○ ○ ○ ○ planeeritud hoonestusala kogu kvartali krundile kokku ilmnise korral
- ○ ○ ○ ○ planeeritud tsk (sademeeveeskr)
- ○ ○ ○ ○ krundil välisõuduseala
- ○ ○ ○ ○ piirraas on reostunud üle lüüestustooni piiravunde (uuring 2006. a)
- ○ ○ ○ ○ kuld ületamise tõenäosus on suur (uuring 2006. a)
- ○ ○ ○ ○ planeeritud haljassala, I/II klass
- ○ ○ ○ ○ säilitatav mulkriidustus (kapanti)

PLANEERITUD EHITUSÕIGUS

Pos nr	Krundi pindala (m ²)	Planeeritud krundil kasutamise sihtotstarbed	Hooneite suurim lubatud kergus meenetus/korras	Hooneite suurim lubatud kergus planeeritud krundil	Lubatud krundile ilmne (Pos nr)	Plüüti rajamine lubatud	Lubatud välisõuduse määrtused ja muud ehitustingimused	Kotuseklass
Pos 337	17948	Tee ja tänavamaa	0 m/0 k	0 m/0 k	-	-	-	-
Pos 336	36	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	4 m/1 k	16 m/11 k	-	-	-	Määramata
Pos 401	3899	vt tabeli all märkus 1	12 m/3 k	2000 m/15 k	403-402	-	-	-
Pos 403	14673	vt tabeli all märkus 1	12 m/3 k	3000 m/15 k	403-403	-	-	-
Pos 404	15946	vt tabeli all märkus 2	16 m/4 k	5000 m/14 k	403-405	+	-	-
Pos 405	15534	vt tabeli all märkus 2	16 m/4 k	5000 m/14 k	403-405	+	-	-
Pos 407	9212	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	12 m/3 k	3000 m/14 k	-	+	-	0"-20"
Pos 408	94369	vt tabeli all märkus 2	16 m/4 k	47000 m/16 k	-	-	-	-
Pos 412	7353	vt tabeli all märkus 1	12 m/3 k	4000 m/16 k	-	-	-	-
Pos 415	8797	Tee ja tänavamaa	0 m/0 k	0 m/0 k	-	-	-	-
Pos 416	13946	Tee ja tänavamaa	0 m/0 k	0 m/0 k	-	-	-	-
Pos 417	48	Sideehitise maa	4 m/1 k	16 m/11 k	-	-	-	Määramata
Pos 418	36	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	4 m/1 k	16 m/11 k	-	-	-	Määramata
Pos 419	4689	vt tabeli all märkus 1	12 m/3 k	2600 m/15 k	419, 422, 423	+	-	-
Pos 420	6189	vt tabeli all märkus 2	16 m/4 k	4800 m/15 k	420, 421, 424-427, 457	+	-	-
Pos 421	6601	vt tabeli all märkus 2	16 m/4 k	3500 m/14 k	420, 421, 424-427, 457	+	-	0"-20"
Pos 422	7910	vt tabeli all märkus 1	12 m/3 k	4100 m/16 k	419, 422, 423	+	-	-
Pos 423	15380	vt tabeli all märkus 1	12 m/3 k	3700 m/15 k	419, 422, 423	+	-	-
Pos 424	7872	vt tabeli all märkus 2	16 m/4 k	3900 m/15 k	420, 421, 424-427, 457	+	-	0"-20"
Pos 425	4842	vt tabeli all märkus 2	16 m/4 k	2500 m/14 k	420, 421, 424-427, 457	+	-	-
Pos 426	7420	vt tabeli all märkus 2	16 m/4 k	4000 m/15 k	420, 421, 424-427, 457	+	-	-
Pos 427	11420	vt tabeli all märkus 2	16 m/4 k	6000 m/16 k	420, 421, 424-427, 457	+	-	-
Pos 431	46	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	4 m/1 k	16 m/11 k	-	-	-	Määramata
Pos 432	6544	Tee ja tänavamaa	0 m/0 k	0 m/0 k	-	-	-	-
Pos 433	15030	Tee ja tänavamaa	0 m/0 k	0 m/0 k	-	-	-	-
Pos 442	20759	Elimäärata	-	-	-	-	-	0"-20"
Pos 449	36	Elektrienergia tootmise ja jaotamise ehitise maa	4 m/1 k	16 m/11 k	-	-	-	Määramata
Pos 457	10130	vt tabeli all märkus 2	16 m/4 k	5000 m/15 k	420, 421, 424-427, 457	+	-	0"-20"
Pos 460	338	Teisevõetluse maa	0 m/0 k	0 m/0 k	-	-	-	-
Pos 461	1403	Teisevõetluse maa	0 m/0 k	0 m/0 k	-	-	-	-

Märkus 1: Kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; majutushoone maa; kontori- ja büroohoone maa; tootlushoone maa; laohoone maa.
Märkus 2: 0,25% kaubandus-, tootlustus- ja teenindushoone maa; majutushoone maa; kontori- ja büroohoone maa; laohoone maa; 75-100% tootlushoone maa; laohoone maa.
Märkus 3: Liita on lubatud ka ühe teiviku krundid 408, 420, 421, 424-427, 457, 416, 461.
Märkus 4: Krundide kokkuvõtteil liita samal ajal ka krundide ehitusõigus ja muud ehitustingimused.
Märkus 5: Maakavutuse sihtotstarve on määratud vastavalt Vabariigi Valitsuse määrusele nr 155 "Katastrirükkuse sihtotstarvetel liigitid ja nende määramise kord".

Märkus 1 - Enne reaalset ehitustegevust täpsustada kaitsesuuna liide seisund ja arvukus. Liide kaitses on kaks võimalust:
1) kaitseda ja säilitada kaitsesuuna täielikult iseseisvalt alal nii ehitustegevuse ajal kui ka seetõttu;
2) ehitada kaitsesuuna liide vastavalt Vabariigi Valitsuse 15.07.2004 määrusele nr 248 "Kaitsesuuna liigi isendi ümbruskonnas kord" kaitsesuuna täielikult ümberistutamisega.

Märkus 2 - Hoonestusala sihtotstarve on esitatud planeeritud välisõuduse vastavalt järgi.