



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

15.01.2014 nr 13

Vahi alevikus asuvate Kuldvihma pst 3 (kü tunnus 79401:006:1145) ja Kuldvihma pst 5 (kü tunnus 79401:006:1146) maaüksuste detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 10.04.2013.a korraldusega nr 93 Vahi alevikus asuvate Kuldvihma pst 3 ja Kuldvihma pst 5 maaüksuste detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Käesolevalt hetkel kehtib antud alal Vahi külas asuvate Ignatsi, Aini, Ruti ja Simo maatüksuste detailplaneering (kehtestatud 20.12.2006.a Tartu vallavolikogu otsusega nr 233), millega planeeriti alale terviklik elamupiirkond. Planeeringujärgselt moodustati krundid, rajati osaliselt tehnoõrgud ning tehti ettevalmistused teede rajamiseks, osaliselt realiseeriti ka elamute ehitusõigused.

Käesoleva planeeringuga on muudetud Kuldvihma pst 3 ja Kuldvihma pst 5 kruntidel varem määratud ehitusõigust, millega vähendati ehituskeeluala ja suurendati lubatud ehituskõrgust üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks on antud planeeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnoõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 0,25 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Tartu vallavalitsus võttis 27.11.2013.a korraldusega nr 343 vastu Vahi alevikus asuvate Kuldvihma pst 3 ja Kuldvihma pst 5 maaüksuste detailplaneeringu ja suunas avalikule väljapanekule.

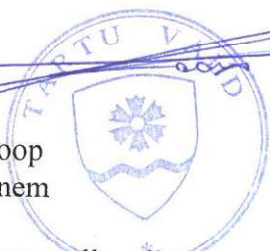
Planeeringu avalik väljapanek toimus 16.12.2013 – 03.01.2014 Tartu Vallavalitsuse kantseleis. Avaliku väljapaneku perioodil planeeringulahenduse kohta kirjalikke vastuväiteid ega ettepanekuid ei esitatud.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada **Vahi alevikus asuvate Kuldvihma pst 3 (kü tunnus 79401:006:1145) ja Kuldvihma pst 5 (kü tunnus 79401:006:1145) maaüksuste detailplaneering** vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses