



②		
100 % EE		
8.5 m/6 m	250 m <sup>2</sup>	2
2		
1205 m <sup>2</sup>		

**TINGMÄRGID**

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRILIKSUSE PIIR
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITAV HOONESTUSALA
- AUTOLIIKLUSE ALA

① KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	HOONELINE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRRUSELISUS		
KRUNDI SUURUS		

KRUNDI EHTUSÕIGUS

HOONELINE PIND - MAAPEALNE  
MAA-ALINE

①		
100 % EE		
8.5 m/6 m	250 m <sup>2</sup>	2
2		
1273 m <sup>2</sup>		

X = 6477450  
Y = 658600

KULDVIHMA PUIESTEE

**KOOSKÕLASTATUD**  
PÄASTEAMETI LÕUNA PÄASTEKESKUS  
INSENERTEHNIINE BÜROO  
"M" 2013  
Nr. 2-PV/58  
**PIOTR VOROBOV**

*Solutar (lk 8, 10).*

Geolus: OÜ A-Projekt töö T-05-13 mõeldistatud veebruar 2013.a.

 TALLINN Endla tn 4 TEL. 51 20 275 e-mail aprojekt@online.ee <b>PROJEKT</b>	Töö nr: 0513	Leht nr. 4
	Projekti nimetus: Kuldvihma pst 3 ja Kuldvihma pst 5 kinnistute detailplaneering	Stadium: DP
Telliju: Oliver Zereen tel : 56663429 e-mail: oliver.zereen@gmail.com	Objekti asukoht: Tartu maakond Tartu vald Vahi alevik Kuldvihma pst 3 ja Kuldvihma pst 5	
AMET: Pj. R.Zereen Tehn. R.Zereen	Joonise nimetus: DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS	Mõõtkava: 1:500
Koostatud/Trükitud : juuli 2013/29.07.2013		



Lisahaljastuse rajamisel järgida, et istutatav kohtkindel kõrghaljastus oma liigilisuselt oleks väärikas ja väärtuslik. Puud istutada hoonetest ja tehnovõrkudest võralaiuse võrra eemale- järgida tehnovõrkude k.a. maaparandussüsteemi drenaazitorude tegelikku paigutust looduses. Haljastuse rajamisel järgida EVS 843:2003 „Linnatänavad“ norme.

#### 4.5.3 Ehitistevahelised kujad

Planeeritud hoonestusalale ehitamisel tuleb arvestada tuleohutusklasside ja hoonetevaheliste kujadega vastavalt Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004 määrusest nr 315“Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded”. Detailplaneeringualal lubatud hoonetevaheline tuleohutuskuj peab olema vähemalt 8 m. Detailplaneeringuga lubatud üksikelamu madalaim tulepüsivusklass on TP3 (tuld karterv), samas tohib ehitada kõrgema tulepüsivusklassiga hooneid. Elamu ja abihoonete täpne tulepüsivusklass määratakse projekteerimise käigus.

#### 4.5.4 Nõuded ehitusprojekti koostamiseks

PJOTR VOROBJOV  
PÄASTEAMETI LÕUNA PÄASTEKESKUS  
Inseneritehnilise büroo  
peainspektor

- Hoonete ja tehnovõrkude planeerimisel tagada istutatavate puude ning ehitiste vahelised kujad vastavalt Eesti standardis EVS 843:2003 tabel 9.13 esitatud nõuetele.

#### 4.6 KURITEGEVUSE RISKE VÄHENDAVATE NÕUETE JA TINGIMUSTE SEADMINE

Meetmed kuritegevuse ennetamiseks lähtunud EVS-s 809-1:2002 soovitude alusel:

- Hoonete sissekäigud ühendada peamiste jalgteedega võimalikult vahetult.
- Selge hästivalgustatud teedevõrgustik, mis vähendab sissemurdmiste ja vandalismiohtu.
- Teealade ja hoonetevaheline hea nähtavus, mis on saavutatud nägemispiirist madalamate ja läbipaistvate piirete kasutamiseega.
- Võimalike varjumiskohtade rajamise vältimine.
- Territoriaalsus (ühiskasutatava ja eraala selge eristamine ja piiramine).

#### 4.7 MUUD SEADUSTEST JA TEISTEST ÕIGUSAKTIDEST TULENEVAD KINNISOMANDI KITSENDUSED NING NÕUDED.

Planeeringuala omaniku või haldaja tegevust kitsendatakse planeeringualal paiknevate tehnovõrkude kaitsevööndis ja planeeritud tee kaitsevööndis. Planeeritavale alale ei seata reaal- ega isiklike servituute.

#### 4.8 PLANEERINGU KEHTESTAMISEST TULENEVATE VÕIMALIKE KAHJUDE HÜVITAJA.

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et rajatavad hooned ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastust) ei ehitamise ega kasutamise käigus. Kahjud hüvitatakse igakordse omaniku poolt.