



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

17.04.2013 nr 109

### **Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine.**

Tõnu Sopp esitas 05.04.2013.a avalduse Erala külas asuva Sopi maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärgiks on elamumaa kinnistu jagamine kaheks ja ehitusõiguse andmine elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 2,2ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

#### **korraldab:**

1. Algatada Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.\* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem



*Eve Kallas*  
Eve Kallas  
Vallasekretär

\*Lisa Tartu vallavalitsuses