



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

05.02.2014 nr 34

Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 17.04.2013.a korraldusega nr 109 Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks oli Tõnu Sopp. Planeeringu koostajaks valiti Ruumi Grupp OÜ.

Planeeringuga on Sopi maaüksus jagatud kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigused üksikelamu ja abihoone rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks. Lisaks on planeeringuga antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedel, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Juurdepääsud planeeritud kruntidele on kavandatud olemasolevalt teelt. Planeeringuga on ette nähtud olemasoleva teemaa väljakruntimine Tuisu (kü tunnus 79401:005:0016), Aru (kü tunnus 79401:005:0203), Norra (kü tunnus 79401:005:0024) ja Kõrdi (kü tunnus 79401:005:0297) maaüksuste koosseisust, mille tulemusena tekib transpordimaa sihtotstarbega krunt. Maaomanikud on tee väljakruntimiseks andnud oma nõusolekud. Kruntide vee- ja kanalisatsioonivarustus on lahendatud lokaalselt, lahendatud on ka sooja- ja elektrivarustus.

Planeering on kooskõlastatud.

Planeeritava ala pindala on u 2,2 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Tartu vallavalitsus võttis 04.12.2013.a korraldusega nr 347 vastu Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja suunas avalikule väljapanekule.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 30.12.2013-14.01.2014, väljapaneku jooksul vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud. Seega avaliku arutelu läbiviimise vajadus puudus.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada **Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneering** vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses