

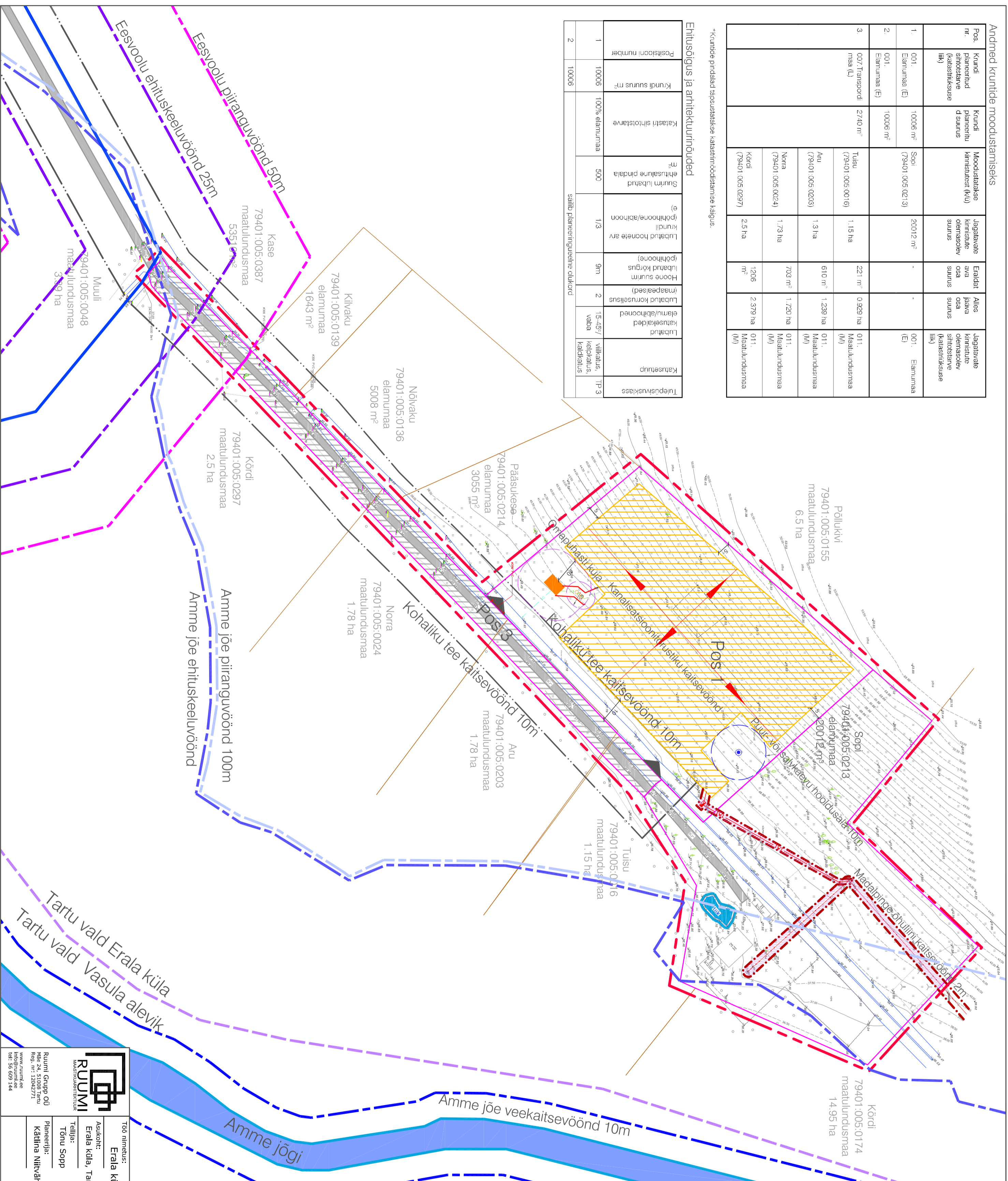
Andmed kruntide moodustamiseks

Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (katsindususe liik)	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistusest (K/U)	Lagatavate kinnistute olemasolev suurus	Eraldatava osa suurus	Allesjääva osa suurus	Lagatavate kinnistute olemasolev suurus (katsindususe liik)
1	Elanumaa (E)	10006 m <sup>2</sup>	Sopi (79401:005:0213)	20012 m <sup>2</sup>	-	-	001, Elanumaa (E)
2	Elanumaa (E)	10006 m <sup>2</sup>					
3	007, Transpordimaa (L)	2740 m <sup>2</sup>	Tuisu (79401:005:0016) Aru (79401:005:0203) Norra (79401:005:0024) Kõrvi (79401:005:0297)	1,15 ha 1,3 ha 1,73 ha 2,5 ha	221 m <sup>2</sup> 610 m <sup>2</sup> 703 m <sup>2</sup> 1206 m <sup>2</sup>	0,929 ha 1,239 ha 1,720 ha 2,379 ha	011, Maatulundusmaa (M) 011, Maatulundusmaa (M) 011, Maatulundusmaa (M) 011, Maatulundusmaa (M)

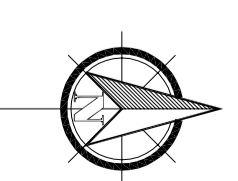
\*Krunte pindalad täpsustatakse kaatrimöödustamise käigus.

Ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

Postiotsi number	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Katlasti sihtotstarve	M <sup>2</sup> ehitusala pindala	Suutm lubatud e) (põhioone/abihoon	Lubatud hoonete arv	Hoone suurm lubatud kõrgus	Hoone suurm lubatud koruselisus (maapealse)	Lubatud katusekaldet elamu/abihooned	Lubatud katuseujup	Tulepõlvusklass
1	10006	100% elanumaa	500	1/3	9m	2	15-45/ vaba	viilkatus, keldrikatus, kaldikatus	TP 3	
2	10006	selle planeeringueelise olukord								



Leppemärgid



- Planeeringuala piir
- Olemasolev kinnistupiir
- Planeeritud krundipiir
- Haldusüksuse piir
- Olemasolev madalpiirgõhuliin
- Kraav
- Maaparandussüsteemi eesvool
- Veekogu
- Tee
- Soovituslik sissepääs krundile
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritava hoonetirglik asukoht
- Olemasolevad hooned
- Peale geoloogilise moodustamist ehitatud ruup
- Planeeritud transpordimaa
- Katuseharia kulgemise suund

planeeritud tehnoõrgud

- Madalpiirgeline maakaabel / liitumisklip
- Kanalisatsioonitorustik
- Drenaaz
- Omapihasti
- Kaevu asukoht

piirangud ja kitsendused

- Elektriliini kaitsevöönd
- Kanalisatsioonitorustiku kaitsevöönd
- Eesvoolu piiranguvöönd
- Eesvoolu ehituskeeluvöönd
- Amme jõe veekaitsevöönd
- Amme jõe ehituskeeluvöönd
- Amme jõe piiranguvöönd
- Teest tulenevad piirangud
- Omapihasti ja septiku kuja
- Puur- või satkkaevu hooalusala
- Servituudi vajadusega ala

MÄRKUSED:

Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetiline aluspiltain täpsusastmega 1:500. Koostaja OU Wew (reg nr: 10213694, litsentsid: MTR EG 10213694-0001;702 MA), 100 nr GEO-079-13 (24.05.2013)

0 10m 20m 40m 60m 70m

Erala külas asuva Sopi maaukuse ja lähiala detailplaneering

**RUUMI**  
MAASTAVIIRIITAJAD

Ruumi Grupp OÜ  
Reg nr: 23042770  
Reg nr: 23042770  
www.ruumi.ee  
tel: 56 609 144

Töö nimetus: Erala külas asuva Sopi maaukuse ja lähiala detailplaneering

Asukoht: Erala küla, Tartu vald, Tartumaa

Tellijä: Tõnu Sopp

Planeerija: Kätina Miltvähi

Aiikiri:

Joonis: DP-07/05-2013

Möötkava: M 1:1000

Formaat: AZ

Joonise nr.: Kuupäev: 29.10.2013

Tartu vald Erala küla  
Tartu vald Vasula alevik

Amme jõe piiranguvöönd 100m  
Amme jõe ehituskeeluvöönd

Amme jõe veekaitsevöönd 10m

Kohaliku tee kaitsevöönd 10m

Eesvoolu piiranguvöönd 50m  
Eesvoolu ehituskeeluvöönd 25m