

Töö nr: DP-07/05-2013

## Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Asukoht: Tartu maakond, Tartu vald, Erala küla

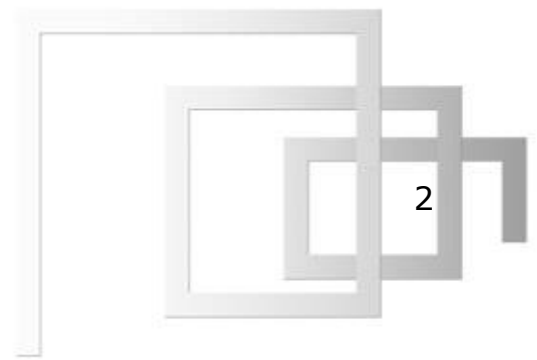
Tellija: Tõnu Sopp

Planeerija: Kätlina Niitvähi

Tartu 2014

**SISUKORD**

SISUKORD.....	2
A SELETUSKIRI.....	3
1 Detailplaneeringu koostamise alus.....	3
2 Detailplaneeringu koostaja.....	3
3 Planeeringu eesmärk ja andmed planeeringuala kohta.....	3
4 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid.....	3
5 Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks.....	4
5.1 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed.....	4
5.2 Olemasoleva olukorra analüüs.....	5
5.3 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine.....	5
5.4 Krundi ehitusõigus.....	6
5.5 Arhitektuurinõuded ehitisele.....	7
5.6 Krundi hoonestusala piiritlemine.....	7
5.7 Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus.....	8
5.8 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.....	8
5.9 Ehitistevahelised kujad.....	8
5.10 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad.....	8
5.10.1 Veevarustus, kanalisatsioon ja sademevesi.....	9
5.10.2 Tuletõrjevareustus.....	10
5.10.3 Elektrivarustus ja välisvalgustus.....	10
5.10.4 Soojavarustus.....	10
5.10.5 Sidevarustus.....	10
5.11 Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.....	10
5.12 Servituutide määramise vajadus.....	10
5.13 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine.....	11
5.14 Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus.....	11
5.15 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja.....	12
5.16 Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks.....	12
B JOONISED.....	13
C KOOSTÖÖ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED.....	19
D LISAD.....	31



## **A SELETUSKIRI**

### **1 Detailplaneeringu koostamise alus**

Detailplaneeringu koostamise aluseks on Tartu Vallavalitsuse 17.aprilli 2013. a otsus nr 109 „Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine“ ning sama otsuse lisana väljastatud „Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne“.

### **2 Detailplaneeringu koostaja**

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Tõnu Sopp. Lähtuvalt Planeerimisseaduse §13 sätestatud tingimustele on detailplaneeringu koostajaks Ruumi Grupp OÜ (Reg. nr 12042771).

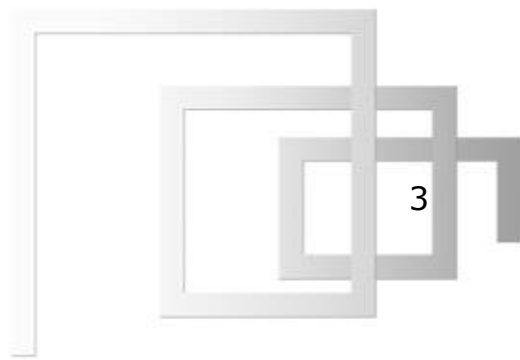
### **3 Planeeringu eesmärk ja andmed planeeringuala kohta**

Planeeringuala hõlmab Erala külas asuvat Sopi katastriüksust (tunnus 79401:005:0213), mille pindala on 20012 m<sup>2</sup> ning olemasolev maakasutuse sihtotstarve on 100% elamumaa.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada olemasolev Sopi maaüksus kaheks võrdse suurusega krundiks. Uue krundi planeeritav sihtotstarve on lähtudes kehtivast Tartu valla üldplaneeringust 100% elamumaa. Planeeritavatele kruntidele määratakse ehitusõigused, olemasolevale elamule määratakse rekonstrueerimistingimused ja uuele hoonestamata krundile määratakse ehitusõigus uue üksikelamu ning abihoonete projekteerimiseks. Planeeringuga pakutakse välja ka lahendus olemasoleva juurdepääsutee osas. Lisaks lahendatakse planeeringuala heakord, juurdepääsuteed ja tehnovõrkude paiknemine.

### **4 Arvestamisele kuuluvad planeeringud ja dokumendid**

- Tartu valla üldplaneering;
- Tartu valla arengukava aastateks 2011-2015;
- Tartu valla ehitusmäärus;
- Tartu valla ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni arengukava 2009-2020;



## 5 Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on geodeesiabüroo OÜ WeW (liitsents 702 MA) poolt 24.05.2013 mõõdistatud geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 (töö nr GEO-079-13). Lisainformatsiooni on saadud Tartu valla üldplaneeringust ja ehitusmäärusest ning Maa-ameti geoportaalist.

### 5.1 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

Planeeringuala on piiritletud kagust kohaliku teenindava teega, mille kaitsevöönd ulatub planeeritavale maa-alale ja mis tagab rajatavale hoonele juurdepääsu. Planeeringualast idasuunda, ca 60 m kaugusele jääb Amme jõgi, mille kalda piiranguvöönd ulatub planeeringualale. Kalda piiranguvööndis keelatud tegevused on loetletud looduskaitseseaduses § 37, lg 3.

Planeeringuala lähiümbruses asuvad suures osas maatulundusmaa sihtotstarbega kinnistud, vaid edelast on ala piiratud elamumaaga. Varasema ehitustegevuse käigus ei ole lähtunud ühtsetest hoonete paigutamise põhimõtetest ning kindlast ehitusjoonest.

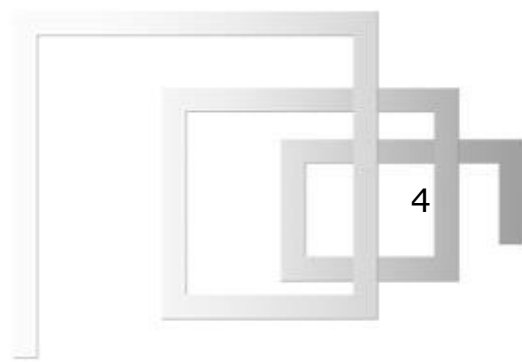
Tabel 1. Planeeringuala piirinaabrid

Tunnus	Sihtotstarve	Suurus
Kördi (k/ü 79401:005:0174)	Maatulundusmaa 100 %	14.95 ha
Tuisu (k/ü 79401:005:0016)*	Maatulundusmaa 100 %	1.15 ha
Aru (k/ü 79401:005:0203)*	Maatulundusmaa 100 %	1.3 ha
Norra (k/ü 79401:005:0024)*	Maatulundusmaa 100 %	1.73 ha
Kördi (k/ü 79401:005:0297)*	Maatulundusmaa 100 %	2.5 ha
Kase (k/ü 79401:005:0387)	Maatulundusmaa 100 %	53510 m <sup>2</sup>
Kilvaku (k/ü 79401:005:0139)	Elamumaa 100 %	1643 m <sup>2</sup>
Nõlvaku (k/ü 79401:005:0138)	Elamumaa 100 %	5008 m <sup>2</sup>
Pääsukese (k/ü 79401:005:0214)	Elamumaa 100 %	3055 m <sup>2</sup>
Pöllukivi (k/ü 79401:005:0155)	Maatulundusmaa 100 %	6.5 ha
Muuli (k/ü 79401:005:0048)	Maatulundusmaa 100 %	3.39 ha

\*- kaasatud planeeritava teemaa osas

Planeeringualal ning selle lähiümbruses ei asu olulisi looduskaitsealuseid objekte, ajaloo-, ehitis- ja kultuurimälestisi.

Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed on esitatud joonisel Kontaktvööndi funktsionaalsed seosed (joonis 2).



## 5.2 Olemasoleva olukorra analüüs

Detailplaneeringu ala asub Tartu vallas, Erala külas Erala keskusest ca 1 km kirdes. Tegemist on 20012 m<sup>2</sup> suuruse maa-alaga. Planeeringuala asukoht on näidatud situatsiooniskeemil (joonis 1) ning olemasolev olukord on kajastatud joonisel 3.

Geoloogiliselt asub planeeringuala vastavalt Tartu Maakonnaplaneeringule nõrgalt kaitstud või kaitsemata põhjaveega alal. Krunt on kagu suunas langev, kõrgused jäävad vahemikku 53.62 – 36.50 kõrguste vahe 17.12

Planeeringuala piirneb kagust olemasoleva kruntimata teega, mis saab alguse Rojasilla teelt. Juurdepääs alale on võimalik olemasolevalt kruusakattega teelt, mis hetkel läbib naaberkrunte. Tee kulgeb piki kinnistu kagupiiri, mistõttu ulatub alale teekaitsevöönd, mis vastavalt teeseadusele on 10 m. Ala idaossa jääb üks eluhoone ja kaks abihoonet. Hetkel on ehitusalune pind 94 m<sup>2</sup>.

Planeeringuala ääristab ja läbib kuivenduskraav, mis ei ole osa maaparandussüsteemist. Alale ulatub edelanurgast lähikinnistutel asuva maaparandussüsteemi (kood 2104090020060) eesvoolu ehituskeeluvöönd ja piiranguvöönd, mis looduskaitseadusest tulenevalt on vastavalt on 25 m ja 50 m. Lisaks ulatub kirdenurgast alale Amme jõe piiranguvöönd, mis on vastavalt Tartu valla üldplaneeringule 100 m ja ehituskeeluvöönd, mis looduskaitseadusest lähtuvalt ulatub metsamaal piiranguvööndi piirini, mille tõttu on Pos 2-l metsamaa ulatuses ehituskeeluvöönd.

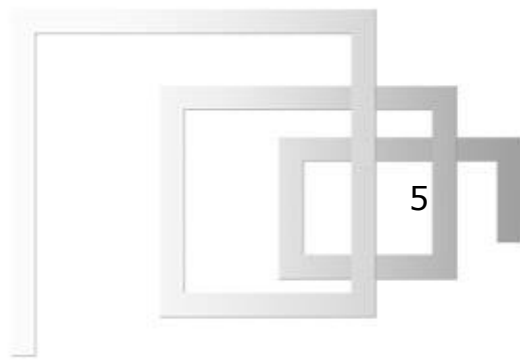
Kinnistule jääb olemasolev madalpinge õhuliin, millel on kaitsevöönd 2 m mõlemal pool piki liini telge, vastavalt majandus- ja kommunikatsiooniministri määrusele nr 19 „Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndis tegutsemise kord“.

Tabel 2. Planeeringualale ulatuvad piirangud ja kitsendused

Piirang või kitsendus	Ulatus
Amme jõe kalda piiranguvöönd	100 m
Amme jõe ehituskeeluvöönd	50m, metsamaal piiranguvööndini
maaparandussüsteemi eesvoolu piiranguvöönd	50 m
maaparandussüsteemi eesvoolu ehituskeeluvöönd	25 m
madalpinge õhuliini kaitsevöönd	2 m teljest
kohaliku tähtsusega tee	10 m

## 5.3 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Detailplaneeringuga jagatakse Sopi katastriüksus kaheks krundiks. Jagamine toimub võrdselt, mõlema krundi planeeritud pindalaks on 10006 m<sup>2</sup> ja sihtotstarbeks on 100 % elamumaa. Planeeringuga toimub ka juurdepääsutee väljakruntimine Tuisu, Aru, Norra ja Kõrdi kinnistutest. Uue krundi pindala on 2780 m<sup>2</sup> ja sihtotstarve 100% transpordimaa. Tabel andmetega kruntide moodustamiseks on antud põhijoonisel (joonis 4).



Tabel 3. Andmed kruntide moodustamiseks\*

Pos. nr.	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus	Moodustatakse kinnistutest (k/ü)	Jagatavate kinnistute olemasolev suurus	Eraldatava osa suurus	Alles jääva osa suurus	Jagatavate kinnistute olemasolev sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1.	001. Elamumaa (E)	10006 m <sup>2</sup>	Sopi (79401:005:0213)	20012 m <sup>2</sup>	-	-	001. Elamumaa (E)
2.	001. Elamumaa (E)	10006 m <sup>2</sup>					
3.	007. Transpordimaa (L)	2740 m <sup>2</sup>	Tuisu (79401:005:0016)	1.15 ha	221 m <sup>2</sup>	0.929 ha	011. Maatulundusmaa (M)
			Aru (79401:005:0203)	1.3 ha	610 m <sup>2</sup>	1.239 ha	011. Maatulundusmaa (M)
			Norra (79401:005:0024)	1.73 ha	703 m <sup>2</sup>	1.720 ha	011. Maatulundusmaa (M)
			Kördi (79401:005:0297)	2.5 ha	1206 m <sup>2</sup>	2.379 ha	011. Maatulundusmaa (M)

\*Kruntide pindalad täpsustatakse katastrimõõdistamise käigus.

## 5.4 Krundi ehitusõigus

Ehitusõigus määratakse uuele Sopi katastriüksusest moodustatud krundile. Lubatud on ehitada üks kahekorruline üksikelamu, mille maksimaalne katuseharjakõrgus maapinnast on 9 m. Lisaks on lubatud kolm abihoonet. Ehitusõiguse tabel on toodud põhijoonisel (joonis 4).

Tabel 4. Ehitusõiguse tabel

### Planeeringueelne maakasutus

Maaüksuse nimi	Pindala	Katastri sihtotstarve
Sopi (k/ü 79401:005:0213)	20012 m <sup>2</sup>	100% elamumaa

### Planeeringujärgne maakasutus ja ehitusõigus

Positsiooni number	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Katastri sihtotstarve	Suurim lubatud ehitusalune pindala m <sup>2</sup>	Lubatud hoonete arv krundil (põhihoone/abihoone)	Hoone suurim lubatud kõrgus (põhihoone)
1	10006	100% elamumaa	500	1/3	9m
2	10006	säilib planeeringueelne olukord			
3	1740	100% transpordimaa	-	-	-

## 5.5 Arhitektuurinõuded ehitisele

Lähtuvalt Tartu valla üldplaneeringust kuulub planeeritav ala kohaliku tähtsusega väärtuslike maastike alale, tegu on Erala väärtusliku põllumajandusliku maastikuga. Sellest lähtuvalt peab hoone projekteerimisel arvestama väärtuslike maastike alade üldiseid kaitse- ja arendamise põhimõtteid, mis on kajastatud Tartu valla üldplaneeringu seletuskirja peatükis 3.4.1.

Uute hoonete ehitamisel tuleb järgida piirkonnale omaseid välja kujundenud arhitektuurilisi omadusi ning omavahelist sobivust. Kuna tegemist on piirkonnaga, mis on osaliselt ümbritsetud loodusmaastikuga, tuleb uue rajatava hoone välisviimistluses kasutada samuti naturaalseid ja looduslikke materjale, soovitatavalt puitmaterjali või looduslikku kivi. Imiteerivate materjalide kasutamine (plastvooder jt) on keelatud. Hoonete värvilahendusel lähtuda kontaktvööndis olemasolevate ja rajatavate hoonete värvi- ja materjalilahendusega. Hoone paigutamisel peab lähtuma olemasolevatest kontaktvööndis asuvatest hoonetest. Täpne  $\pm 0.00$  määratakse hoonete arhitektuurse projekteerimisega. Muid ehitisi ei tohi paigutada väljapoole hoonestusala, kui piirinaabrid ei lepi selles kirjalikult kokku teisiti.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 01.10.2005 välja antud määrusele nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ on tegu I kasutusviisiga, millest tulenevalt on kahekorruselise hoone tulepüsivusklass TP3.

Tabel 4. Arhitektuurinõuete tabel

Pos nr	Krundi suurus m <sup>2</sup>	Lubatud korruselisus	Lubatud katusekalded	Katuse tüüp	Katusekatte materjal	Tulepüsivusklass
1	10006	2 maapealset korrust	Elamu 15-45° Abihoonete katusekalded on vabad	Viilkatus, kelpkatus kaldkatus	Rullmaterjal, katuseplekk, katusekivid	TP3
2	10006	Säilib olemasolev olukord				

## 5.6 Krundi hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga on määratud krundi hoonestusala, so ala, mille piires võib rajada ehitusõigusega määratud hooneid. Põhi - ja kõrvalhoonete paiknemine väljaspool hoonestusala ei ole lubatud. Kavandatav hoonestusala on seotud krundipiiride, looduslike piirangutega ning tellijapoolsete soovidega. Hoonestusala on seotud krundipiiridega 5m krundipiirist, teepoolsest krundipiirist 10 m.

Moodustatava krundi hoonestusala planeeritud suuruseks on 6857 m<sup>2</sup>, mille ehitusalune pind on maksimaalselt 500 m<sup>2</sup>. Hoonestusala on jäetud krundi piires võimalikult suureks kuna planeeringuala näol on tegu väga reljeefse maapinnaga. Potentsiaalne ehitamiseks sobilik ala jääb olemasolevale teepoolsele krundiosale, kuna just selles osas on maapind kõige laugem. Planeeringuga jäetakse võimalus hilisema projekteerimise käigus rajada kõrvalhooneid just laugema maapinnaga alale. Põhijoonisel (joonis 4) on näidatud hoone ligikaudne soovitatav asukoht. Planeeritud hoone täpne ehitisalune pindala selgub lõpliku ehitusprojektiga.

## 5.7 Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

Juurdepääs krundile on planeeritud olemasolevalt kohalikult kruusakattega teelt, mis saab aluse Erala keskusest. Olemasolev tee nähakse planeeringuga ette välja kruntida transpordimaaks Tuisu (79401:005:0016), Aru (79401:005:0203), Norra (79401:005:0024) ja Kõrdi (79401:005:0297) kinnistutest. Transpordimaa kruntimisega seoses on tehtud koostööd kinnistuomanikega, nõusolekud asuvad planeeringu C osas. Sellega tagatakse ligipääs uuele hoonele ning planeeringu kehtestamise järgselt määratakse krunditud tee avalikult kasutatavaks teeseaduses määratud korras. Uue kinnistu sihtotstarbeks on 100% transpordimaa. Transpordimaa kruntimisega seoses on tehtud koostööd kinnistuomanikega, nõusolekud asuvad planeeringu C osas.

Olemasoleva juurdepääsutee laiuks on alates Erala keskusest 3 - 3.5 m ja jääb pärast tee välja kruntimist samaks. Kuna teel olev liikluskoormus on väike, ei ole jalakäijate jaoks eraldi kergliiklusteid ette nähtud ja planeeringuga olemasolevat teed ei laiendata. Edaspidiselt teelade projekteerimisel lähtuda standardist EVS 843:2003 projekteerimise tasemest hea.

Põhijoonisel (joonis 4) on toodud soovituslikud juurdepääsud hoonestusalale. Parkimine korraldatakse krundisisesele vastavalt standardile EVS 843:2003 „Linnatänavad“.

## 5.8 Haljastuse ja heakorralduse põhimõtted

Planeeringuala on osaliselt kaetud kõrghaljastusega, mille seas on haljastuse seisukohalt ka mõningad väärtuslikumad liigid, mille säilitamist tuleb edasise kujundusprojekti käigus kaaluda. Kraavipervel asuvat võsa tuleks harvendada. Täpne puude ja põõsaste paigutus ning liikide valik määratakse haljasala kujundusprojektiga.

Piirdeaedu on lubatud rajada kogu krundi piires. Piire võib olla kuni 1.4 m kõrgune, seejuures ei ole lubatud rajada avauseta müüre ja plekkaedu.

Planeeringuala ääristavad kuivenduskraavid, mis ei ole osa maaparandussüsteemist. Kuna alal on suured kõrguste vahed, siis tuleb kraavid kogu ulatuses säilitada. Põhijoonisel (joonis 4) on näidatud olemasolev ja säilitatav kraav.

## 5.9 Ehitistevahelised kujad

Hoonete tulepüsivusklass on vastavalt hoone kasutusviisile ja ehitusalusele pinnale määratud TP 3. Tagatud peab olema Vabariigi Valitsuse määrusega nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“ kehtestatud nõue, mille kohaselt ehitiste vaheline tuleohutuskuja peab olema vähemalt 8 m.

## 5.10 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

Planeeringualal on olemasolev madalpinge õhuliin alla 1 kV. Teised kommunikatsioonid puuduvad. Tehnovõrkude planeeritud paiknemine on näidatud põhijoonisel (joonis 4).



### 5.10.1 Veevarustus, kanalisatsioon ja sademevesi

Planeeringuala asub väljaspool ühisveevärgi piirkonda, mistõttu on veevarustus planeeritud salv- või puurkaevuga. Planeeringuga on näidatud mõlemad võimalikud variandid. Sobilik variant selgitatakse välja hilisema projekteerimise käigus.

Võimaliku puur- või salvkaevu asukoht on tehnovõrkude kaardil näidatud ligikaudsena, täpset asukohta on lubatud projekteerimise käigus täpsustada. Oluline on, et kaevu asukoht peab olema võimalike reostusallikate suhtes põhjaveevoolu suunas ülesvoolu ja krundi piires reostusallikatest võimalikult kaugemal. Puurkaevust võetakse vett põhjaveekihist alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas ühe kinnisasja vajaduseks ning seetõttu ei ole vastavalt veeseadusele vajalik sanitaarkaitseala moodustamine. Kaevu rajamine tuleb kooskõlastada Keskkonnaametiga.

Planeeringuala asub väljaspool reoveekogumisala. Põhijoonisel on näidatud ala omapuhastirajamiseks. Vastavalt Tartu maakonnaplaneeringule asub planeeritud kinnistu nõrgalt kaitstud või kaitsmata põhjaveega alal. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 a määruse nr 99 "Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed" võib kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega aladel immutada pinnasesse kuni 10 m<sup>3</sup> vähemalt bioloogiliselt puhastatud heitvett ööpäevas. Selleks tuleb rajada omapuhasti, mis lisaks mehaanilisele puhastamisele puhastab vett ka bioloogiliselt.

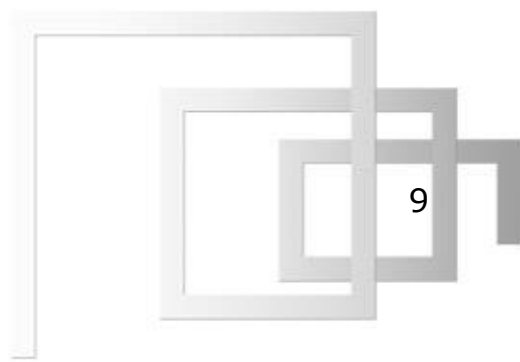
Teiseks sobilikuks lahenduseks tulenevalt põhjavee nõrgast kaitstusest on puhastatud vett mitte immutada ja juhtida see suublasse. Sellisel juhul on vastavalt veeseadusele vajalik taodelda vee erikasutusluba, millega seatakse nõuded eesvoolu juhitava heitvee kvaliteedile. Üheks variandiks sellisel juhul on septik koos pinnasfiltriga, mis ohustab keskkonda vähem kui imbsüsteem ning sobib ka nõrgalt kaitstud või kaitsmata põhjaveega aladele. Heitvesi kogutakse drenaaži kaudu väljavoolukaevu ning voolab sealt sissesõidutee kõrval asuvasse kraavi, mis on omakorda ühenduses maaparandusüsteemi eesvooluga, mis on juhitud Amme jõkke.

Lõpliku omapuhasti tüübi valik toimub hilisema projekteerimise käigus, vajadusel peale täiendavate uuringute teostamist.

Vastavalt Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 vastu võetud määrusele nr. 99 „Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded“ 6 ei ole heitvee pinnasesse juhtimine lubatud veehaarde sanitaarkaitsealal või joogivee tarbeks kasutatavale salvkaevu sanitaarkaitsealale lähemal kui 50 m. Lisaks peab vastavalt eelpool mainitud määrusele heitvee immutussügavus aasta ringi olema vähemalt 1,2 m ülalpool põhjavee kõrgeimat taset.

Joogiveekaevu ja omapuhasti lõplik paiknemine tuleb otsustada projekteerimisel selliselt, et oleks välistatud puhasti negatiivne mõju veekvaliteedile.

Eraldi sademevete kanalisatsiooni ei ole planeeritud. Sademeveed immutatakse maapinda kinnistu piires.



### 5.10.2 Tuletõrjevarustus

Lähtuvalt standardist EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus on tegu hajaasustusega kui naaberkinnistute hoonetevaheline kaugus ei ole väiksem kui 40 m. Vastavalt Tartu valla üldplaneeringu lisale 3 asub lähim tuletõrje veevõtukoht Võibla külas ca 1.5 km kaugusel planeeringualast.

### 5.10.3 Elektrivarustus ja välisvalgustus

Olemasoleva hoone elekter on kindlustatud Siimo alajaama kaudu. Uue planeeritava kinnistu elektivarustuse planeerimisel on aluseks võetud Elektrilevi OÜ Tartu Regiooni poolt 17.06.2013 väljastatud tehnilised tingimused nr 211241. Planeeritava eluhoone elektriga varustamiseks on planeeritud Siimo alajaama fiidri F-2 sobivalt mastilt, mis asub pos 2 kinnistul, uue 0.4 kV kaabelliini paigaldamine kuni moodustatava kinnistu (pos1) sissesõiduteeni, kuhu paigaldatakse liitumiskilp. Elektritoide liitumispunkti etramuni nähakse ette maakaabli kaudu.

### 5.10.4 Soojavarustus

Kuna ala ei asu kaugkütte piirkonnas lahendatakse soojavarustus projekteerimise käigus lokaalsena. Lubatud on kõik lokaalse kütmise viisid ja kütused, mille kasutamine on keskkonnanormidega kooskõlas.

### 5.10.5 Sidevarustus

Sidevarustust detailplaneeringuga ette ei nähta. Sidevarustus lahendatakse mobiilsidevõrguga.

## 5.11 Keskkonnaningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks

Planeeringualal ei paikne looduskaitse all olevaid objekte ning planeeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid.

Jäätmekäitlus lahendada vastavalt kehtivatele normatiividele ning seadlusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavasse kinnisesse prügikonteinerisse ning olmejäätme äravedu tuleb korraldada jäätmeluba omavate firmade kaudu. Jäätmete äravedu korraldatakse vastavalt Tartu valla jäätmehoolduseeskirjale (määrus nr 5, 22.02.2011) ning sõlmitakse leping piirkonda teenindava firmaga.

## 5.12 Servituutide määramise vajadus

Käesoleva planeeringuga tehakse ettepanek servituutide seadmiseks lähtuvalt asjaõigusseadusest. Servituudid on toodud põhijoonisel (joonis 4).

Tabel 6. Servituudide seadmise vajadus

Teeniv kinnisasi	Valitsev kinnisasi/isik	Servituudi sisu
Pos 2	Elektrivõrgu valdaja	Elektrivõrgu valdajal on õigus ehitada ja hooldada läbi kinnisasija kulgevaid elektri maakaableid ja õhuliine.
Pos 1	Elektrivõrgu valdaja	Elektrivõrgu valdajal on õigus ehitada ja hooldada kinnisasjal paiknevat liitumiskilpi.

### 5.13 Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Kuritegevuse riskide vähendamiseks planeeringualal arvestada Eesti Standardi EVS 809-1:2002 tingimustega. Detailplaneeringu rakendamisel jälgida järgmisi meetmeid:

- tagada rajatava hoone ning ümbritsevate elamute vaheline hea nähtavus (naabrivalve);
- eraautode parkimine vahetult elamu ees;
- kasutada vastupidavaid ja kvaliteetseid materjale;
- tagada ala järjepidev hooldus ja korrashoid, mis viitab tugevale järelevalvele;
- selgelt eristatav juurdepääs;
- süttimatust materjalist suletavate prügianumate kasutamine.

### 5.14 Muud seadusest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Planeeringualal piiravad tegevust järgmised piirangud ja kitsendused (tabel 5).

Tabel 7. Planeeringualal asuvad kitsendused ja nende ulatus

Piirang või kitsendus	Ulatus
Amme jõe kalda piiranguvöönd	100 m
Amme jõe ehituskeeluvöönd	50 m, metsamaal piiranguvööndini
maaparandussüsteemi eesvoolu piiranguvöönd	50 m
maaparandussüsteemi eesvoolu ehituskeeluvöönd	25 m
madalpinge õhuliini kaitsevöönd	2 m telgjoonest
madalpinge maakaabli kaitsevöönd	1 m telgjoonest
omapuhasti kuja	5-10 m
kohaliku tee kaitsevöönd	10 m teemaa piirist
kanalisatsiooni maa-aluse isevoolse torustiku kaitsevöönd	2 m teljest
puur-või salvkaevu hooldusala	10 m

### **5.15 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Planeeringuga ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et kavandatud ehitustegevus ei kahjustaks naaberkruntide omanike õigusi ega kitsendaks maa kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus). Samuti tuleb vältida müra tekitamist ning vee või pinnase saastumist ning ehitisega seonduva heitvee, suitsu ja tahkete või vedelate jäätmete puudulikku ärajuhtimist. Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud tuleb tekitaja poolt hüvitada koheselt.

### **5.16 Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks**

Detailplaneeringus määratakse krundi maakasutuse ja ehitustingimused, katastriüksuse sihtotstarbed määratakse kehtestatud detailplaneeringu alusel ja kinnitatakse omavalitsuse haldusaktiga.

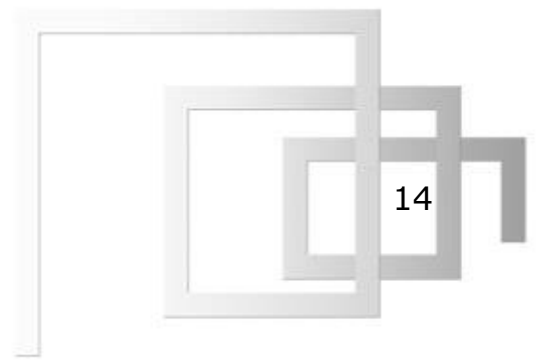
Planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema vastavuses Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismõistete ja heade projekteerimistavadele. Tehnovõrgud rajatakse vastavalt krundi valdaja ja võrguvaldajate kokkulepetele ning servituudilepingud sõlmitakse võrguvaldajate ja kinnistuomanike kokkulepetele tuginedes.

## **B JOONISED**

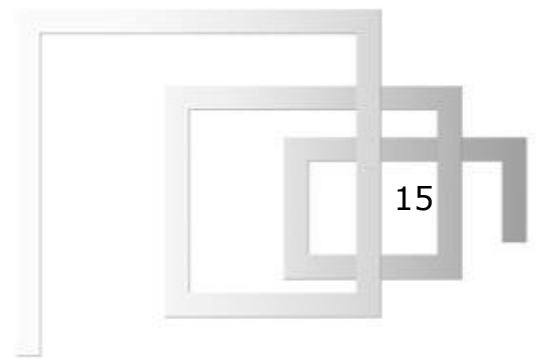
---

1. Situatsiooniskeem
2. Kontaktvööndi funktsionaalsed seosed
3. Olemasolev olukord
4. Põhijoonis
5. Illustratsioon

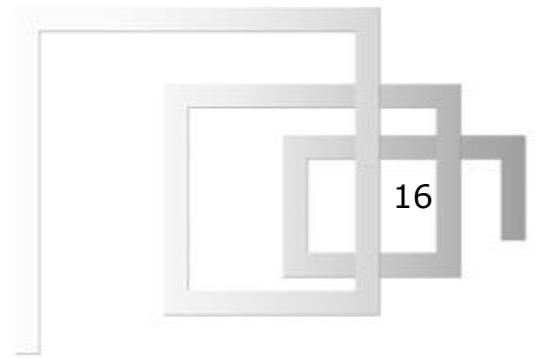
## 1. Situatsiooniskeem



## 2. Kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

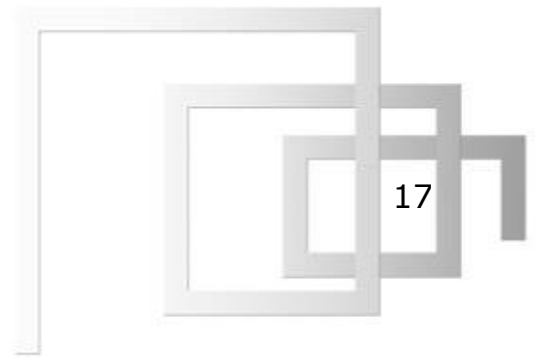


3. Olemasolev olukord

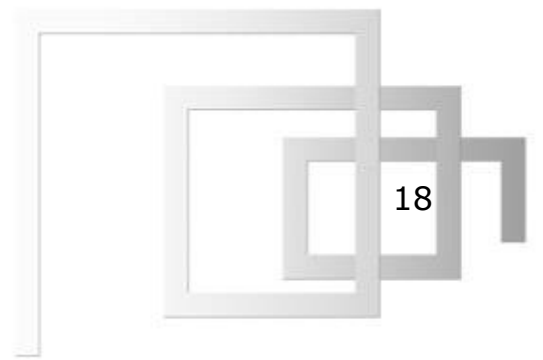




#### 4. Põhijoonis



5. Illustratsioon



## C KOOSTÖÖ DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED

Tabel 8. Kooskõlastuste kokkuvõte

Jrk	Kooskõlastav instants	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastuse asukoht	Kooskõlastaja nimi ja ametinimi
1.	Keskkonnaamet	19.11.2013	eraldi lehtedel, lk 20-21	Rainis Uiga, Jõgeva-Tartu regiooni juhataja
<b>Märkused</b>				
2.	Lõuna – Eesti päästkeskus	29.11.2013	eraldi lehtedel, lk 22-23	Pjotr Vorobjov, peainspektor
<b>Märkused</b>				

Tabel 9. Koostöö kokkuvõte

Jrk	Katastriüksus	Kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastuse asukoht	Kooskõlastaja nimi
1.	Elektrilevi OÜ	30.08.2013	eraldi lehtedel, lk 24-25	Enn Truuts, tehnovõrkude spetsialist
<b>Märkused</b>				
2.	Tuisu (k/ü 79401:005:0016)	26.05.2013	eraldi lehtedel, lk 26	Tiit Helm
<b>Märkused</b>				
3.	Aru (k/ü 79401:005:0203)	23.09.2013	eraldi lehtedel, lk 27	Mart Mäe
<b>Märkused</b>				
4.	Norra (k/ü 79401:005:0024)	13.05.2013	eraldi lehtedel, lk 28	Ene Pedak
<b>Märkused</b>				
5.	Kördi (k/ü 79401:005:0297)	11.09.2013	eraldi lehtedel, lk 29-30	Eda Lättemägi
<b>Märkused</b>				



**KESKKONNAAMET**  
Jõgeva-Tartu regioon

**Keskkonnaamet**  
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658  
Tel 627 2193, faks 627 2182, [info@keskkonnaamet.ee](mailto:info@keskkonnaamet.ee)  
[www.keskkonnaamet.ee](http://www.keskkonnaamet.ee)

Tartu Vallavalitsus  
[tartuvv@tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee)  
[niivo@tartuvv.ee](mailto:niivo@tartuvv.ee)

Teie 06.11.2013 nr 7-1/78-1

Meie 19.11.2013 nr JT 6-5/13/24076-4

**Sopi maaüksuse detailplaneeringu  
kooskõlastamine**

Keskkonnaamet on läbi vaadanud esitatud Erala külas Sopi maaüksuse ja lähiala parandatud ja täiendatud (meie kiri 22.10.2013 nr JT 6-5/13/24076-2) detailplaneeringu (Ruumi Grupp OÜ töö DP-07/05-2013). Kooskõlastame planeeringu täiendavate märkuste ja eritingimusteta.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Rainis Uiga  
Juhataja

Ivo Ojamäe 730 2252  
[ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee](mailto:ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee)

**Jõgevamaa**  
Aia 2, 48306 Jõgeva  
Tel 776 2410, faks 776 2411  
[jogeva@keskkonnaamet.ee](mailto:jogeva@keskkonnaamet.ee)

**Tartumaa**  
Aleksandri 14, 51004 Tartu  
Tel 730 2240, faks 730 2241  
[tartu@keskkonnaamet.ee](mailto:tartu@keskkonnaamet.ee)

## DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Sopi_DP_koosk.rtf	266 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Rainis Uiga	37501092758	19.11.2013 09:33:44 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

85161702589268865744069140339920035781

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

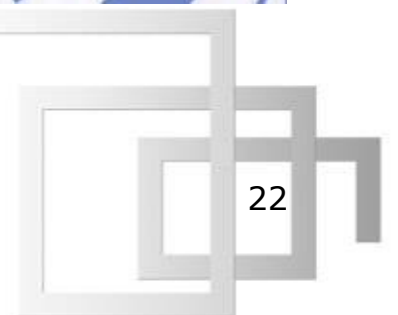
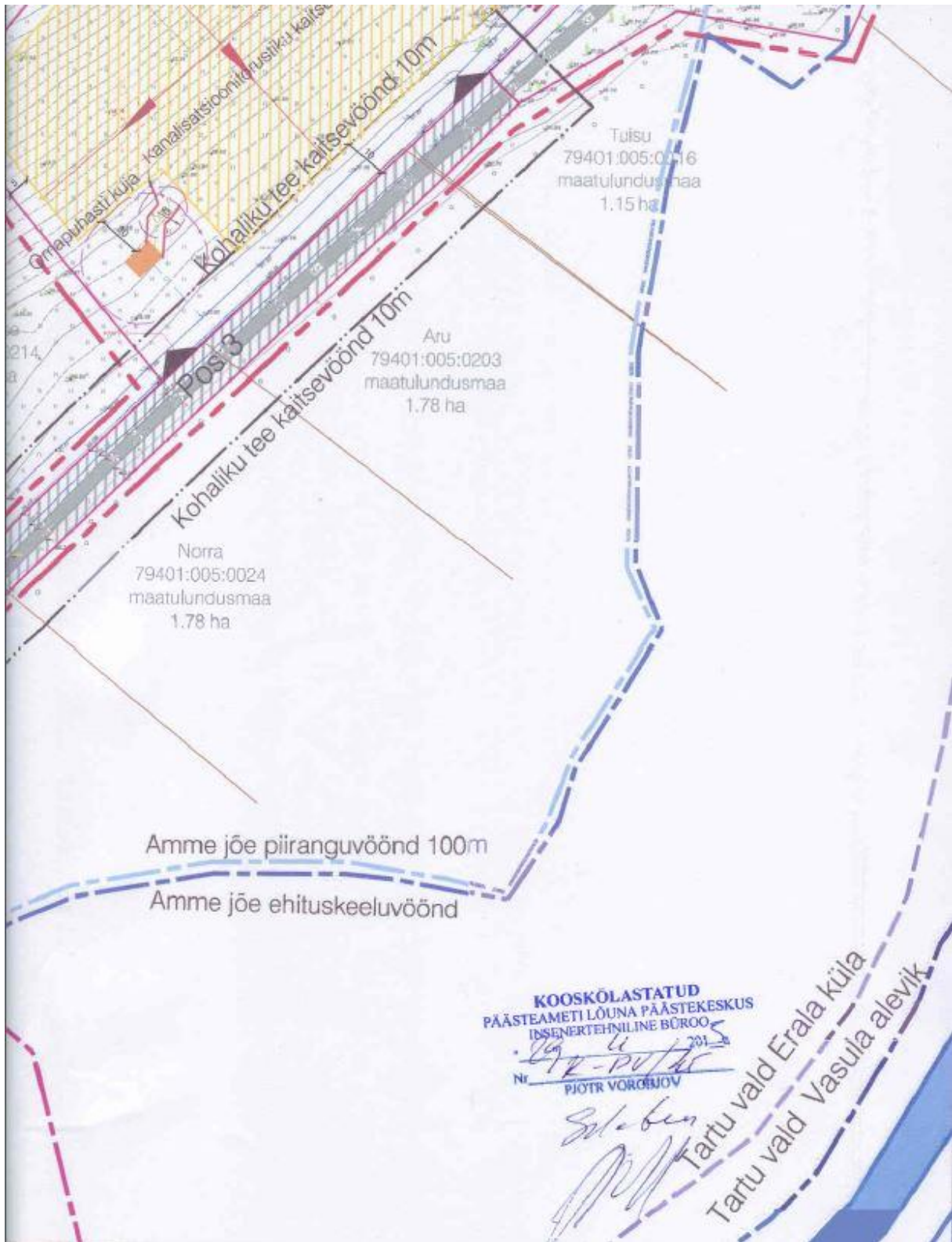
ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

21 71 C2 52 4F 38A5 40 8E 47 A9 CAE1 52 02 8D 8E 80 D3 6A

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



#### 5.10.2 Tuletõrjevarustus

Lähtuvalt standardist EVS 812-6:2012 Ehitise tuleohutus Osa 6: Tuletõrje veevarustus on tegu hajaasustusega kui naaberkinnistute hoonetevaheline kaugus ei ole väiksem kui 40 m. Vastavalt Tartu valla üldplaneeringu lisale 3 asub lähim tuletõrje veevõtukoht Võibla külas ca 1.5 km kaugusel planeeringualast.

#### 5.10.3 Elektrivarustus ja välisvalgustus

Olemasoleva hoone elekter on kindlustatud Siimo alajaama kaudu. Uue planeeritava kinnistu elektrivarustuse planeerimisel on aluseks võetud Elektrilevi OÜ Tartu Regiooni poolt 17.06.2013 väljastatud tehnilised tingimused nr 211241. Planeeritava eluhoone elektriga varustamiseks on planeeritud Siimo alajaama fiidri F-2 sobivalt mastilt, mis asub pos 2 kinnistul, uue 0.4 kV kaabelliini paigaldamine kuni moodustatava kinnistu (pos1) sissesõiduteeni, kuhu paigaldatakse liitumiskilp. Elektritoide liitumispunkti eramuni nähakse ette maakaabli kaudu.

#### 5.10.4 Soojavarustus

Kuna ala ei asu kaugkütte piirkonnas lahendatakse soojavarustus projekteerimise käigus lokaalsena. Lubatud on kõik lokaalse kütmise viisid ja kütused, mille kasutamine on keskkonnanormidega kooskõlas.

#### 5.10.5 Sidevarustus

Sidevarustust detailplaneeringuga ette ei nähta. Sidevarustus lahendatakse mobiilsidevõrguga.

### **5.11 Keskkonnanõuete seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks**

Planeeringualal ei paikne looduskaitse all olevaid objekte ning planeeringuga kavandatav tegevus ei too kaasa olulisi keskkonnamõjusid.

Jäätmeäritus lahendada vastavalt kehtivatele normatiividele ning seadlusandlusele. Jäätmed tuleb koguda vastavasse kinnisesse prügikonteinerisse ning olmejäätme äravedu tuleb korraldada jäätmeluba omavate firmade kaudu. Jäätmete äravedu korraldatakse vastavalt Tartu valla jäätmehoolduseeskirjale (määrus nr 5, 22.02.2011) ning sõlmitakse leping piirkonda teenindava firmaga.

### **5.12 Servituutide määramise vajadus**

Käesoleva planeeringuga tehakse ettepanek servituutide seadmiseks lähtuvalt asjaõigusseadusest. Servituudid on toodud põhijoonisel (joonis 4).

OÜ Ruumi Grupp  
Mäe 24  
Tartu linn  
51008 Tartu maakond

Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiisi kooskõlastus

Töö nr DP-07/05-2013 on kooskõlastatud Elektrilevi OÜ tingimustel:

1. Liitumiskilpide ja kaablitrasside asukoht on kooskõlastatud Elektrilevi OÜ-ga.
2. Kõik planeeringu alal projekteeritud tehnotrasside tööprojektid kooskõlastada täiendavalt Elektrilevi OÜ-ga.
3. Kõik planeeringu käigus alajaamade ja elektriliinidega seotud ümberpaigutamise tööd tellida OÜ Elektrilevist. Ümberehitus toimub kliendi kulul.
4. OÜ Elektrilevile kuuluvate olemasolevate ja OÜ Elektrilevile kuuluma hakkavate rajatavate kaablivõrkude ja elektri õhuliinide jaoks, mis läbivad detailplaneeringuga hõlmatud või ka mittehõlmatud kinnistuid, tuleb tagada nende kinnistute omanikega OÜ Elektrilevi kasuks servituudi seadmise lepingute sõlmimine.
5. Planeeringus arvestada lähialade detailplaneeringutega ja OÜ Elektrilevi poolt väljastatud tehniliste tingimustega.
6. Objekti elektrienergiaga varustamiseks esitada peale planeeringu kehtestamist liitumistaotlus Elektrilevi OÜ-le

Kooskõlastus nr 5768311917 30.08.2013.a. Kehtib 1.a.

Kooskõlastaja

/Allkirjastatud digitaalselt/

Enn Truuts

Tehnovõrkude spetsialist,

enn.truuts@elektrilevi.ee

Tel 515 3812



## DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu eskiisi koostööstus.pdf	82 KB
Sopi_DP(1).dwg	1.1 MB
Sopi_seletuskiri(1).doc	184 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Enn Truuts	34204094237	30.08.2013 13:14:39 +02:00

## ALLKIRJAKEHTIVUS

## ALLKIRI ON KEHTIV

## ROLL/RESOLUTSIOON

## ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

## ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

18274550073446634301829672223773541056

## SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011 7B 6A F2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

## KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

79 D7 E4 58 9D 16 B6 78 44 EC 0B F0 41 B0 E7 A6 9E 9D 00 F5

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

## MÄRKUSED

---

## Reemo Timmermann

From: "Tiit Helm" <tiit.helm@mail.ee>  
Date: 26. mai 2013. a. 14:35  
To: <reemo.timmermann@tartuvv.ee>  
Subject: Detailplaneeringu algatamise nõusolek

Tere

Vastuseks Teie kirjale 30.04.2013 nr 7-1/17-1 teatan, et annan nõusoleku Sopi maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks ning juurdepääsutee väljakruntimiseks.

Lugupidamisega,  
Tiit Helm  
t. 52 95 627

---mail.ee reklaam---

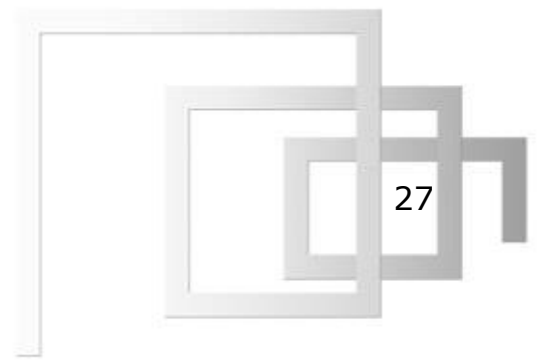
[Suurte poiste kommipood www.bikepoint.ee](http://www.bikepoint.ee)

Riivo Leiten

From: <janar@ehitusteenus.ee>  
Date: 23. september 2013. a. 17:48  
To: <riivo.leiter@tartuvv.ee>  
Subject: Sopi maaüksuse juurdepääs  
Tere.

Olen nõus juurdepaasu rajamisega.  
Dokument nr7-1/57-1

Tervitustega.  
Mart Mäe  
5115173



---

Reemo Timmermann

From: <enepedak@hotmail.com>  
Date: 13. mai 2013. a. 11:10  
To: <reemo.timmermann@tartuvv.ee>  
Subject: Nõusolek Sopi detailplaneeringuks

Tere

Vastuseks Teie kirja e nr 7-1/17-1 30.04.2013 annan oma nõusoleku Sopi maaüksuse lähiala detailplaneeringu ja kinnistu jagamisega.

Lugupidamisega  
Ene Pedak

Tere.

Mina, Eda Lättemägi, Kõrde maaüksuse omanik annan nõusoleku Sopi maaüksuse detailplaneeringule.

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

## DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
nõusolek Sopile.odt	9 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Eda Lättemägi	45712122749	11.09.2013 05:50:20 +02:00

## ALLKIRJAKEHTVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

## ROLL/RESOLUTSIOON

Majandus juhataja

## ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tartu, Tartumaa, 61714, Eesti

## ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

79627125903115352985151139422511324479

## SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÖTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011 7B 6A F2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

## KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

9F 50 B1 3E 16 D2 C3 30 20 11 AC 36 6F F6 6B DE 89 BB B0 74

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "**Allkirjastatud failid**" nimetatud failide esitus paberil.

## MÄRKUSED

**D LISAD**

1. Tartu vallavalitsuse 17.04.2013 korraldus nr 109 detailplaneeringu algatamine ning lähteseisukohtade kinnitamise kohta.....	32
2. Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne. Lisa 1 Ülenurme Vallavalitsuse 17.04.2013 korralduse nr 109 juurde.....	33
3. Tartu vallavalitsuse kiri detailplaneeringu algatamisest teatamine 30.04.2013 nr 7-1/ 17-1 .....	40
4. Ajalehe teade detailplaneeringu algatamise kohta Postimees, 27.05.2013. a.....	41
5. Elektrilevi OÜ Tartu Regioon tehnilised tingimused detailplaneeringuks nr 211241 väljastatud 17.06.2013 .....	42
6. Tartu vallavalitsuse kiri Sopi maaüksuse juurdepääsuteest 06.09.2013 nr7-1/57-1 .....	44
7. Keskkonnaamet Jõgeva–Tartu regioon, Sopi maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine. 22.10.2013 nr JT-6-5/13/24076-2 .....	45
8. Tartu vallavalitsuse 04.12.2013 korraldus nr 347 detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.....	47
9. Kiri piirinaabritele detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest 18.12.2013 nr 7-1/98-1 .....	48
10. Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine ja dokumentide edastamine 18.12.2013 nr 7-1/99-1 .....	49
11. Ajalehe teade detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta Postimees, 23.12.2013. a.....	50
12. Tartu vallavalitsuse 05.02.2014 korraldus nr 34 detailplaneeringu kehtestamine.....	51
13. Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine 07.02.2017 nr 7-1/115-1 .....	52
14. Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine piirinaabritele 07.02.2017 nr 7-1/116-1 ...	53
15. Ajalehe teade detailplaneeringu kehtestamise kohta Postimees, 11.02.2014. a .....	54



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

17.04.2013 nr 109

### **Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine ning lähteülesande kinnitamine.**

Tõnu Sopp esitas 05.04.2013.a avalduse Erala külas asuva Sopi maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks. Planeeringu eesmärgiks on elumumaa kinnistu jagamine kaheks ja ehitusõiguse andmine elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 2,2ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

#### **korraldab:**

1. Algatada Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Kinnitada Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.\*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.\* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.



Aivar Soop  
Vallavanem

\*Lisa Tartu vallavalitsuses

*Eve Kallas*  
Eve Kallas  
Vallasekretär



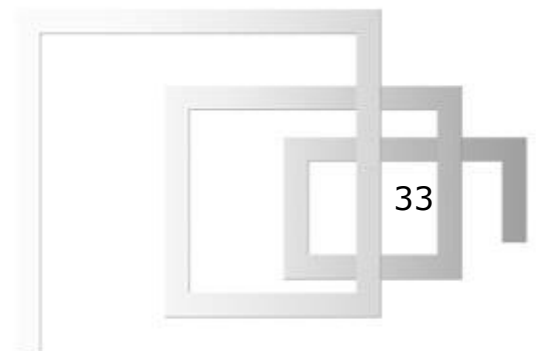
Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

Tõnu Sopp

DP- 3- 2013

**Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu  
LÄHTEÜLESANNE**

Tartu vald 2013



Lisa 1  
Tartu Vallavalitsuse 17.04.2013.a  
korralduse nr 109 juurde

**Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu  
LÄHTEÜLESANNE  
Töö nr DP- 3- 2013**

**1. Ülesande koostamise alus**

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Tõnu Sopp. Algatamise taotlus laekus Tartu vallavalitsusele 05.04.2013.a.

**2. Detailplaneeringu koostaja**

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

**3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg**

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Sopi maaüksuse jagamist kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning kruntidele ehitusõiguste määramist (olemasolevale elamule rekonstrueerimistingimuste määramist ja uuele hoonestamata krundile ehitusõiguse määramist uue üksikelamu ning abihoonete projekteerimiseks). Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuga kaaluda ka juurdepääsu tee väljakruntimist Tuisu, Aru, Norra ja Kõrdi kinnistutest.

Planeeritava ala pindala on ca 2,2ha.

Andmed planeeritava maaüksuse kohta:

- nimi- Sopi maaüksus (katastriüksus nr 79401:005:0213);
- omanik- Tõnu Sopp;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% elamumaa;
- pindala- 20012 m<sup>2</sup>.

**4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid**

Tartu valla ehitusmäärus;

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2005- 2017;

Tartu valla üldplaneering;

**5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks**

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.

**Planeeringuga esitada:**

**5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed**

- lähiümbruse olemasolev ja planeeritud liikluskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;

- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi tiheasustuskeskkonnaga.

### **5.2. Olemasoleva olukorra analüüs**

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

### **5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine**

Kaaluda transpordimaa krundi moodustamist Tuisu, Aru, Norra ja Kõrdi kinnistutest. Anda maakasutuse koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja järgsed kruntide pindalad, kruntide kasutamise sihtotstarbed, sh avalikku kasutusse planeeritud maa-alad).

### **5.4. Kruntide ehitusõigus**

- krundi kasutamise sihtotstarve- elamumaa;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- lahendada planeeringuga;
- ehitiste (hoonete) kasutamise otstarbed- üksikelamu, abihoone;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil- 500m<sup>2</sup>;
- hoonete suurim lubatud kõrgus- katuseharja kõrgus kuni 9,5m.

### **5.4. Arhitektuurinõuded ehitistele**

- lubatud korruselisus- kuni 2 maapealset korrust;
- katusekalded- lahendada planeeringuga;
- katuseharja kulgemise suund: lahendada planeeringuga;
- katuse tüüp- viilkatus, kelpkatus, kaldkatus;
- katusekatte materjal- rullmaterjal, katuseplekk, -kivid;
- katusekatte värvid- lahendada planeeringuga;
- välisviimistluse materjalid- lahendada planeeringuga;

Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine.

- kohustuslik ehitusjoon- määrata planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine.

Arhitektuurinõuete seadmisel arvestada kontaktvööndis olemasolevate ja rajatavate hoonete värvi-, vormi- ja materjalikäsitlusega.

Anda tingimused muude ehitiste (kasvahoone, grillinurk jmt) paigutamiseks.

### **5.5. Kruntide hoonestusala piiritlemine**

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusalad siduda krundi piiridega.

### **5.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus**

- tee maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide kirjeldus ja laiused (ristprofiil);

Teelade planeerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2003 ja projekteerimise tasemest hea.

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
- krundile tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;

Juurdepääs planeeritavale krundile näha ette Kubjaringi tänavalt.

- tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
- liikluskorralduse põhimõtted;
- parkimiskorraldus, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

Tuua välja avalikku kasutusse planeeritud maa-alad, mille avalikult kasutatavaks teeks määramine toimub teeseaduses sätestatud korra alusel. Määrata tee kaitsevööndi ulatus.

### **5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted**

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

### **5.8. Ehitistevahelised kujud**

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

### **5.9. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad**

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud-maht meetrites).

### **5.10. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs**

Määrata jäätmekäitluse korraldamine.

### **5.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseriimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks**

Vajadus puudub.

### **5.12. Vajaduse korral miljöövärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine**

Vajadus puudub.

**5.13. Servituutide vajaduse määramine**

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipiis vältida servituutide määramise vajadust.

**5.14. Vajaduse korral riigikaitse otstarbega maa-alade määramine**

Vajadus puudub.

**5.15. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine**

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

**5.16. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus**

Täpsustada planeeringuga.

**5.17. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Täpsustada planeeringuga.

**5.18. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks**

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismäärustele ja heale projekteerimistavale.

**5.19. Lähtetingimuste muutmine**

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

**6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid**

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 2000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500;
4. Planeeringu põhijoonis M 1:500;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

**7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel**

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (naaberkinnistute omanikud). Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

**8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks**

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering tuleb kooskõlastada:

- Lõuna-Eesti Päästkeskusega;
- Keskkonnaametiga.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel leheküljel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Juhul kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

#### **9. Detailplaneeringu vormistamine**

Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruses nr 155 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord' sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 26. novembri 2002.a määruse nr 10 'Ehitise kasutamise otstarvete loetelu' alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- planeeringu joonised;
- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

#### **10. Detailplaneeringu avalikustamine**

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale.

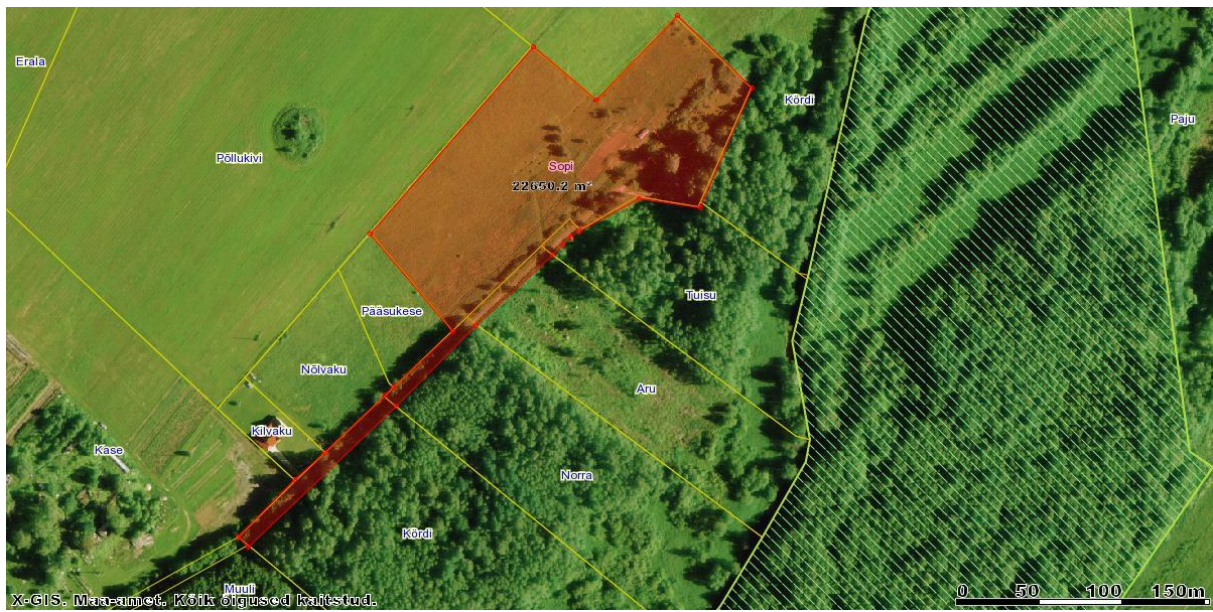
Planeering esitada Tartu Vallavalitsusele vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

#### **11. Detailplaneeringu kehtestamine**

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paberkandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised pdf, dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).

Lisa 1

Planeeringuala





# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Tiit Helm  
Lgp Mart Mäe  
Lgp Enc Pedak  
Lgp Eda Lättemägi

30.04.2013 nr 7-1/ 17-1

## Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Käesolevaga teatame Teile, et Tartu vallavalitsus algatas 17.04.2013.a korraldusega nr 109 Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande. Planeeringu eesmärgiks on elamumaa kinnistu jagamine kaheks ja ehitusõiguse andmine elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteede, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 2,2ha. Planeeringuga kaalutakse ka juurdepääsutee väljakruntimist Tuisu, Aru, Norra ja Kõrdi kinnistutest. Kuna Te olete puudutatud isik, siis palume Teil nõusolekust või keeldumisest teada anda hiljemalt 4. juuniks 2013.a. Täiendav info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta Tartu valla kodulehel [www.tartuvv.ee](http://www.tartuvv.ee).

## Lugupidamisega

Reemo Timmermann

vallaarhitekt  
7337755  
53358303



TEL 739 0396, KUULUTUS@POSTIMEE

20 | KUULUTUSED | POSTIMEES 27. APRILL 2013

**ÕNINITLUS**

**Tõnis Ormisson**  
 Õnitleme koostööpartnerit suure sinini pihulil Eesti Ajalehtede Liit



Müüa soodsas hinnas tuluselalika. Info tel 505 9151; 5354 3002.



Müüa tibetli mastiffi kutsikad www.chamoling.com, tel 5340 5895.

**MUUD**

Prof'i töötool Kinnarps. Uute hinnaga saad meilt sama tooli + kogu kontorisüsteuse. Kasutatud büroo- ja profimööbel. Tähetorni 21-1, Tallinn. E-R 10-17, Apuniks OÜ.

**POLLUNDUS**



Õnitleme koostööpartnerit Eesti Ajalehtede Liit. Info tel 523 0167.

**MATERJAL**

Ahju-, pliidi- ja katlapuud. Tel 523 8674, 744 6056.

Müüa 3 m kasepinnid Pukas kojuveoga. Tel 507 8353.

**SÕIDUKID**

Ostari Moskvitš 403 mootori. Tel 525 6254.

**LOOMAD**



Kõhbiol järgi su tövdest ja rõgudest, mida loomad sa oastate reas, oisad odast meiltes ja mõistes, oled alati meie saat...

**Tiik Veeberit**

8.4.1949. 21. IV 2012. Inimesed ja suures osas meie elu valitakse inimese perekonnid.



Kaldukt leaktend ei oita...  
**Ee nok Kornel**  
 12.1.1940 - 28. IV 2008

5. surma-aastapäeval mälestavad lähedased ja sõbrad.



**Henriette Marie Anna Kärs**  
 21. IV 1923 - 9. VI 2004

Tinururidega meenutamine 100. sünniaastapäeval armastatuna. Mutt ja Taimi lastega

**ARITEADE**

Tartu vallavalitsus algatas 10. IV 2013. a korraldusega nr 93 Vahi alekuis asuva Kuiduvinna pst 3 ja 5 maaüksuste detailplaneeringu ning korraldusega nr 94 Korvetküla alekuis asuvasse Muuli ja Põllu maaüksuste detailplaneeringu ning kinnitab lihtsulesandid. Tartu vallavalitsus algatas 17. IV 2013. a korraldusega nr 109 Enla külas asuva Sõgi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitab lihtsulesande. Täenamv info planeeringute eemariide, asukohta ja ala suuruste kohta Tartu valla kodulehel: www.tartu.ee

**TÄNU**

Südamest täname Kõiki, kes avaldasid kaastunnet meie lasti abikaasa ja isa.

Robert Seilmann

**VESTMAN**

Ostame põllumaad. Tel 5340 4975. polluvata@vestman.ee www.vestman.ee

On eia tähtis, on alandit väie. Kesk maaüksus ostetakse tõusub ill ja loka kinnimata asukolajaja erib...

**Jüri Ruus**

13. II 1957 - 22. IV 2013. Lenname kuuasest õppeajadu. Sõjav kaitseministeeriumi abidest.

Mõistame ülikooli kutseprofessorit

**Marc Taageper**

16. V 1938 - 24. IV 2013. Avaldamis-ajaloo professor emeritus. Kõige suurema panuse Tartu Ülikooli



ÕÜ Värä Saeveski võtab tööle SAELJINI TÖÖLISE

- Eeldame:
- kohusetunnet ja töötahet.
  - Eesti keele oskust suhtlutasandil.
- Brutopalk 900-1100 euri.



**METSA-KINNISTUTEJ RAIDE OST**  
 Tel 510 368 andrus@arunda

ELEKTRILEVI OÜ TARTU REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. 211241

Väljastatud: 17.06.13

Kehtivad kuni: 17.06.15

1. Tehniliste tingimuste taotleja: Ruumi Grupp OÜ

Taotleja aadress: Vaksali tänav 17 Tartu linn Tartu maakond 50410

Taotleja telefon: 53412212

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: Eramu

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

Sopi talu Erala Tartu vald Tartumaa

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :

Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: 3x25A

Elektriline aadress:

Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: Siimo 15/0,4 kV

Jaotusfiider: F-2

Detailplaneeringu objekti elektrivarustuse kindlustamine on võimalik Siimo 15/0,4 kV alajaama baasil. Selleks näha planeeringus ette hargnemisega Siimo alajaama fiidri F-2 sobivalt mastilt uue 0,4 kV kaabelliini paigaldamine kuni moodustatava kinnistu sissesõiduteeni. Erakruntide sisse planeeritavale Elektrilevi OÜ elektriliinile näha ette servituudialad.

Andmete täpsustamiseks Elektrilevile kuuluva elektripaigaldise kohta palume pöörduda tehn. info sektori töötaja Luule Niidumaa tel. 5303 2590 poole. Objekti liitumiskilp planeerida moodustatava kinnistu piirile sissesõidutee äärde. Liitumiskilp peab olema alati vabalt teenindatav (Viide- Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks).

Jõukaablite planeerimine sõiduteede alla ei ole lubatud, samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone jõukaablite kaitsetsoonidesse. Kaablite kaitsetsooniks on 1,0 m kaablist mõlemale poole, peab olema jäetud piisava laiusga haljasriba, mis võimaldab paigaldada kaableid ja liitumiskilpi ning vajadusel ilma teepindasid ja kruntide piirdeadasid rikkumata teostada kaablite remonditöid.

Elektritoide liitumispunktist eramu peajaotuskilpi näha ette maakaabliga. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi projekteerib ja ehitab iga Tarbija oma vajadustele vastava liini.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Elektrilevi OÜ Lõuna piirkonna Arendus-ehitussektori poole (Valdeko Hirmo, tel. 514 0261).

Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi Tartu piirkonnaga ( E kl. 14-16

Tartu Ilmatsalu 5, tuba 245 , tel. 5308 6359). Kooskõlastamise päevaks esitada detailplaneeringu tehnoõrkude osa digitaalkujul dwg formaadis aadressil [Eduard.Okunev@elektrilevi.ee](mailto:Eduard.Okunev@elektrilevi.ee) ja anda üle 1 eks. valminud projekti tehnoõrkude joonisest, mis on kooskõlastatud kõikide asjast huvitatud organisatsioonide ja maaomanikega.

Elektrivõrgu väljaehitamine uutele objektidele toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003.a. määrusega nr 184 kehtestatud "Võrgueeskirjale".

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu.

Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia ASi Müük ja Teenindus poole.

4. Liitumispunkt Elektrilevi OÜ-ga asub: Kinnistu vahetus läheduses või kinnistul eraldi alusel asuvas liitumiskilbis ostja toitekaabli kingadel

Valdeko-Toivo Hirmo  
Ehitusosakonna liitumiste projektijuht

Valdeko-Toivo Hirmo  
51 40 261

Kirjas olev info on mõeldud kasutamiseks ainult selle adressaadile ja ei kuulu avalikustamisele. Kui olete saanud kirja ekslikult, palun teavitage sellest kirja saatjat ning kustutage kiri. Nii aitate kaasa elektrooniliste kanalite turvalisele kasutamisele.

The information contained in this message is intended only for the addressee and is not to be made public. If you have received this message by mistake, please inform the sender and delete the message. That way you contribute to keeping electronic channels secure to use.



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

06.09.2013 nr 7-1/57-1

Lgp Mart Mäe  
Lgp Eda Lättemägi

## Sopi maaüksuse juurdepääsuteest.

Käesolevaga teatame Teile, et Tartu vallavalitsus algatas 17.04.2013.a korraldusega nr 109 Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande. Planeeringu eesmärgiks on elamumaa kinnistu jagamine kaheks ja ehitusõiguse andmine elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 2,2ha. Planeeringuga kaalutakse ka juurdepääsutee väljakruntimist Tuisu, Aru, Norra ja Kõrdi kinnistustest. Kuna Te olete puudutatud isik, siis palume Teil nõusolekust või keeldumisest teada anda hiljemalt 20. septembriks 2013.a. Käesolevaks hetkeks on nõusoleku teemaa väljakruntimiseks andnud Tuisu ja Norra maaüksuste omanikud.

Täiendav info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta Tartu valla kodulehel [www.tartuvv.ee](http://www.tartuvv.ee).

Lugupidamisega

Riivo Leiten  
vallaarhitekt  
7337755  
53358303  
[riivo.leisten@tartuvv.ee](mailto:riivo.leisten@tartuvv.ee)



**KESKKONNAAMET**  
Jõgeva-Tartu regioon

**Keskkonnaamet**  
Narva mnt 7a, 15172 Tallinn, registrikood 70008658  
Tel 627 2193, faks 627 2182, info@keskkonnaamet.ee  
www.keskkonnaamet.ee

Tartu Vallavalitsus  
[tartuvv@tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee)  
[riivo@tartuvv.ee](mailto:riivo@tartuvv.ee)

Teie 15.10.2013 nr 7-1/73-1

Meie 22.10.2013 nr JT 6-5/13/24076-2

### Sopi maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Keskkonnaamet on läbi vaadanud esitatud Erala külas Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu (Ruumi Grupp OÜ töö DP-07/05-2013). Palume planeeringut parandada ja täiendada järgmiste märkuste osas ja esitada see meile uuesti kooskõlastamiseks:

1. Planeeringu joonisele on kantud Amme jõe 50 m ehituskeeluvöönd. Looduskaitseaduse § 38 lg 2 kohaselt ulatub metsamaal ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini, mille tõttu on Pos 2-1 metsamaa ulatuses ehituskeeluvöönd, mille palume kanda planeeringujoonisele.
2. Planeeringu peatükis 5.10.1 on segadusseajavalt räägitud põhjavee kaitsest ja selle alusel puhastusmeetodi valimisest. Seletuskirja kohaselt ei kavandata heitvee immutamist, mille juures oleks asjakohane lähtuda põhjavee kaitsest. Heitvee eesvoolu juhtimisel läbi septiku ja pinnasfiltri on veeseaduse § 8 lg 2 p 4 kohaselt vajalik taotleda vee erikasutusluba, millega seatakse nõuded eesvoolu juhitava heitvee kvaliteedile. Kui kavandatakse aga heitvee pinnasesse immutamist, siis on vajalik enne imbsüsteemi reovesi vähemalt bioloogiliselt puhastada (septik ei ole piisav). Planeeringuga kavandatakse krundile Pos 1 puur- või salvkaev ning Vabariigi Valitsuse 29.11.2013 määruse nr 99 *Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed* § 7 lg 1 kohaselt peab imbsüsteemi ja puur- või joogivee salvkaevu vahe olema sanitaar- või hooldusala pluss 50 m (antud planeeringus 60 m). Pos 1 puurkaevu ja kui pinnasfiltri asemel kavandatakse imbsüsteemi, siis vahe on sellest väiksem.
3. Planeeringu joonisele palume kanda puur- või salvkaevu hooldusala 10 m.

Lugupidamisega

*/Allkirjastatud digitaalselt/*

Rainis Uiga  
Juhataja

Ivo Ojamäe 730 2252  
[ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee](mailto:ivo.ojamae@keskkonnaamet.ee)

Jõgevamaa  
Aia 2, 48306 Jõgeva  
Tel 776 2410, faks 776 2411  
[jogeva@keskkonnaamet.ee](mailto:jogeva@keskkonnaamet.ee)

Tartumaa  
Aleksandri 14, 51004 Tartu  
Tel 730 2240, faks 730 2241  
[tartu@keskkonnaamet.ee](mailto:tartu@keskkonnaamet.ee)

# DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

## ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Sopi_DP.rtf	265 KB

## ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	Rainis Uiga	37501092758	22.10.2013 14:37:05 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

85161702589268865744069140339920035781

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA AVALIKU VÕTME LÜHEND

ESTEID-SK 2011 7B 6A F2 55 50 5C B8 D9 7A 08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

KEHTIVUSKINNITUSE SÕNUMILÜHEND

08 43 78 A1 C5 DD 43 D2 4E 1AAA 3B CF 34 9E E1 9D 65 F0 E6

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

04.12.2013 nr 347

### Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine

Tartu vallavalitsus algatas 17.04.2013.a korraldusega nr 109 erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Planeeringuga on Sopi maaüksus jagatud kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigused üksikelamu ja abihoone rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks. Lisaks on planeeringuga antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedel, parkmiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Juurdepääsud planeeritud kruntidele on kavandatud olemasolevalt teelt. Planeeringuga on ette nähtud olemasoleva teemaa väljakruntimine Tuisu (kü tunnus 79401:005:0016), Aru (kü tunnus 79401:005:0203), Norra (kü tunnus 79401:005:0024) ja Kõrdi (kü tunnus 79401:005:0297) maaüksuste koosseisust, mille tulemusena tekib transpordimaa sihtotstarbega krunt. Maaomanikud on tee väljakruntimiseks andnud oma nõusolekud. Kruntide vee- ja kanalisatsioonivarustus on lahendatud lokaalselt, lahendatud on ka sooja- ja elektrivarustus.

Planeering on kooskõlastatud.

Planeeritava ala pindala on u 2,2 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja § 19 ning Tartu valla ehitusmääruse ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

#### korraldab:

1. Võtta vastu Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneering vastavalt lisale.\*
2. Korraldada Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 30.12.2013 – 14.01.2014 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantslei, Haava tn 6, Kõrveküla alevik.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem



Eve Kallas  
Vallasekretär

\*lisa Tartu Vallavalitsuses



# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

18.12.2013 nr 7-1/98-1

Lgp Tiit Helm  
Lgp Heli Helm  
Lgp Mart Mäe  
Lgp Ene Pedak  
Lgp Eda Lättemägi  
Lgp Ülo Keldo  
Lgp Taimi Keldo  
Lgp Raivi Soopalu  
Lgp Roomi Soopalu  
OÜ Semprol  
Lgp Sergei Umarov  
Lgp Vilje Kirs

## Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Käesolevaga teavitame Teid, et Tartu Vallavalitsus võttis 04.12.2013.a korraldusega nr 347 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.**

Planeeringuga on Sopi maaüksus jagatud kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ning määratud ehitusõigus elamute ja abihoonete projekteerimiseks ning ehitamiseks. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 2,2ha. Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeering on kooskõlastatud

Avalik väljapanek toimub **30.12.2013-14.01.2014** E-R, kl 8-16 Tartu Vallavalitsuse kantsleis, Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee)

Lugupidamisega,

Riivo Leiten  
vallaarhitekt  
tel 7337755

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTUMAA  
Registrikood 75006486

Tel 7337 750  
Faks 7337 751  
E-post: [tartuvvv@tartuvvv.ee](mailto:tartuvvv@tartuvvv.ee)

AS SEB Pank  
Arve nr 10102017096005  
Swedbank AS  
Arve nr 221031405424





# TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Tõnu Sopp

18.12.2013 nr 7-1/99-1

## **Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine ja dokumentide edastamine**

Käesolevaga teavitame Teid, et Tartu Vallavalitsus võttis 04.12.2013.a korraldusega nr 347 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.**

Avalik väljapanek toimub **30.12.2013-14.01.2014** E-R, kl 8-16 Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee) ja [http://www.ruumi.ee/work/Sopi\\_DP.zip](http://www.ruumi.ee/work/Sopi_DP.zip)

Lugupidamisega

Riivo Leiten  
vallaarhitekt  
tel 7337755

Lisa: Tartu vallavalitsuse 18.12.2013.a korraldus nr 347

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTUMAA  
Registrikood 75006486

Tel 7337 750  
Faks 7337 751  
E-post: [tartuvv@tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee)

AS SEB Pank  
Arve nr 10102017096005  
Swedbank AS  
Arve nr 221031405424

POSTIMEES,  
23. DETSEMBER 2013

TEL 50 77 544

**Tartu linnavalitsus**

Tartu linnavalitsus algatas Vitamini tn 1 ja Näituse tn 33b krundide detailplaneeringu koostamise. Planeeringuala suurusega 16 850 m<sup>2</sup> asub Veeriku linnaosas. Planeeringu koostamise eesmärk on kaaluda krundide liitmise võimalusi, määrata krundile ärimaa sihtotstarve ja ehitustingimused ärihoone laiendamiseks.

Tartu vallavalitsus algatas 27. XI 2013. a korraldusega nr 341 Vahi alevikus asuva Kaasiku maaüksuse (kõ tunnus 79401-006-1304) ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu eesmärgiks on jagada maaüksus 4 krundiks ning ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeering on kooskõlas üldplaneeringuga. Täiendav info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruste kohta leiad Tartu valla kodulehelt [www.tartuvv.ee](http://www.tartuvv.ee).

Tartu vallavalitsus algatas 27. XI 2013. a korraldusega nr 342 Kärkna külas asuva Jaagumetsa tee 14 detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu eesmärgiks on maaüksus jagada 2 krundiks ning ehitusõiguse määramine tootmishoone püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeering on kooskõlas üldplaneeringuga. Täiendav info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruste kohta leiad Tartu valla kodulehelt [www.tartuvv.ee](http://www.tartuvv.ee).

Tartu vallavalitsus võttis 4. XII 2013. a korraldusega nr 347 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuga on maaüksus jagatud kaheks elamumaa krundiks ning määratud ehitusõigus elamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks on antud lahendus planeeringu-ala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 2,2 ha. Avalik väljapanek toimub 30. XII 2013 - 14. I 2014 E-R kl 8-16 Tartu vallavalitsuse kantsleis Haava 6, Kõrvküla. Info planeeringu kohta: [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee)

Tartu vallavalitsus võttis 4. XII 2013. a korraldusega nr 348 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Tilla külas asuva Kõnnapuu tn 1/3 maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringuga on maaüksus jagatud kaheks elamumaa krundiks ning määratud ehitusõigus elamute ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks on antud lahendus planeeringu-ala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 2,2 ha. Avalik väljapanek toimub 30. XII 2013 - 14. I 2014 E-R kl 8-16 Tartu vallavalitsuse kantsleis Haava 6, Kõrvküla. Info planeeringu kohta: [www.tartu.ee](http://www.tartu.ee)

**SÕIDUKID**  
Ostame kasutatud sõiduautosid ja kaubikuid. Tel 5616 2340.

**Kogu kaup aasta lõpuni -20%!**

03 14 50 11 1306, info@seewi.ee, Plikk 38, Tallinn, www.seewi.ee

**TEENUSED**

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727, hind 1.09 €/min.

Kodumasinate ja vanaraua tasuta äravedu. Tel 5550 5017.

Telli Reola Gaasi balloonigaas otse koju telefonil 5593 7503 (Tallinn).

**TÄNU**

Sügavalm tänu kõigile, kes aitasid viimsele teekonnale saada meie kallid poja, abikaasa, isa, venna ja onu  
**Maksim Jesini**  
Lähedased

**VOSASALU**  
METSAKINNISTUTE, RAIEÕIGUSTE JA METSAMATERJALI OST. Pakume loikust ja väljavedu.  
Tel 5354 2824, Heiti@vosasalu.ee

**Estforest Grupp OÜ**  
Estforest Grupp ostab **METSAKINNISTUID** ja kasvava metsa raieõigust. Pakume abi metsamajandamiskava koostamisel.  
Tel 5625 5194, 554 2221 estforestgrupp@gmail.com

**Novadirect**  
-- kasvava metsa raieõigust  
-- metsakinnistuid  
-- metsa ülestöötamist ja kokkuvedu  
-- metsamaterjali transporti  
tel 5624 0812, 521 1613 e-post novadirect@gmail.com

**Renlog**  
Raieõiguste ja metsakinnistute ost  
tel 517 4303 argo@renlog.ee www.renlog.ee

Leinab. Arasaatmine 28. skp.

Hinges Sõdamis k õnnetunne  
**In**  
28. XII  
50. sünni- ja müõr meenuüavad up e

Leinane 11. c klassi õpilast  
**Ayur Kala**  
Avaldame kaastunnet lähedastele. Tartu Tammne gümnaasiumi koolilpere

Las künlavalgus mälestust paitab.  
**Ayur Kala**  
Leiname unustamatut laulukaest. Sügav kaastunne lähedastele. Tartu Tammne gümnaasiumi segakoor ja dirigent

Su tugav eluüahe teisid ja haigus meurats elupuu ...  
Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud meie kallid ema ja vanema  
**Reet Ristmägi**  
24. I 1951 - 19. XII 2013  
Leinavad lapsed peredega. Arasaatmine 27. skp. kell 12  
Elva kalmistu kabelis.

Sõdamlik kaastunne Valentinale kallid ema  
**Evdokija Gluškina**  
5. VII 1929 - 12. XII 2013  
surma puhul. Trükkoda Paar

Mälestame kallist õpra ja head nurgenaasbit  
**Georg Hansonit**  
Avaldame kaastunnet perekonnale. Ervin abikaasaga

Sõdamlik kaastunne Ene Kalmusele perega ja tema vennale kallid ema, ämma, vanaema, vanavanaema  
**Ester-Inge Heinaste**  
surma puhul. Täiendõppekeskuse Teave pere

Sõdamlik kaastunne Enele ja Alarile peredega kallid ema, vanaema ja vanavanaema  
**Ester-Inge Heinaste**  
kaotuse puhul. Perekonnad Pedosk ja Lõhmus



# TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

## KORRALDUS

Kõrveküla

05.02.2014 nr 34

### Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 17.04.2013.a korraldusega nr 109 Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks oli Tõnu Sopp. Planeeringu koostajaks valiti Ruumi Grupp OÜ.

Planeeringuga on Sopi maaüksus jagatud kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigused üksikelamu ja abihoone rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks. Lisaks on planeeringuga antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedel, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Juurdepääsud planeeritud kruntidele on kavandatud olemasolevalt teelt. Planeeringuga on ette nähtud olemasoleva teemaa väljakruntimine Tuisu (kü tunnus 79401:005:0016), Aru (kü tunnus 79401:005:0203), Norra (kü tunnus 79401:005:0024) ja Kõrdi (kü tunnus 79401:005:0297) maaüksuste koosseisust, mille tulemusena tekib transpordimaa sihtotstarbega krunt. Maaomanikud on tee väljakruntimiseks andnud oma nõusolekud. Kruntide vee- ja kanalisatsioonivarustus on lahendatud lokaalselt, lahendatud on ka sooja- ja elektrivarustus. Planeering on kooskõlastatud.

Planeeritava ala pindala on u 2,2 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Tartu vallavalitsus võttis 04.12.2013.a korraldusega nr 347 vastu Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja suunas avalikule väljapanekule.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 30.12.2013-14.01.2014, väljapaneku jooksul vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud. Seega avaliku arutelu läbiviimise vajadus puudus.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada **Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneering** vastavalt lisale.\*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop  
Vallavanem



Eve Kallas  
Vallasekretär

\*Lisa Tartu vallavalitsuses



# TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Tõnu Sopp

07.02.2014 nr 7-1/115-1

## Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname Teile teada, et Tartu vallavalitsus kehtestas 05.02.2014.a korraldusega nr 34 Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Riivo Leiten  
Vallaarhitekt  
Tel 7337755

Lisa 1. Tartu vallavalitsuse 05.02.2014.a korraldus nr 34 Erala kolas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine

Haava tn 6  
Kõrveküla alevik  
60512 TARTUMAA  
Registrikood 75006486

Tel 7337 750  
Faks 7337 751  
E-post: [tartuvv@tartuvv.ee](mailto:tartuvv@tartuvv.ee)

AS SEB Pank  
Arve nr EE4410 101 020 170 960 05  
Swedbank AS  
Arve nr EE232200 221 031 405 424



## TARTU VALLAVALITSUS

07.02.2014 nr 7-1/116-1

Lgp Tiit Helm  
Lgp Heli Helm  
Lgp Mart Mäe  
Lgp Ene Pedak  
Lgp Eda Lättemägi  
Lgp Ülo Keldo  
Lgp Taimi Keldo  
Lgp Raivi Soopalu  
OÜ Sempol  
Lgp Sergei Umarov  
Lgp Vilje Kirs

### Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname Teile teada, et Tartu vallavalitsus kehtestas 05.02.2014.a korraldusega nr 34 Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Riivo Leiten  
Vallaarhitekt  
Tel 7337755

POSTIMEES, 11. VEETBRUAR 2014

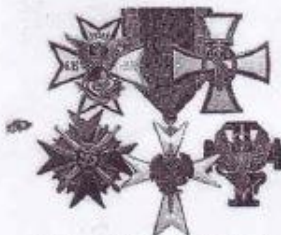


Kadunud bullterjer. Tel 5348 1436.

**MATERJAL**

Ahju-, pliidi- ja kaminapuud.  
Tel 523 8674, 744 6656.

**MUUD**



Ostari erinevaid EW sõjaväemärke.  
Maksan 120 €/tk. Tel 5808 5338.



Ostari erinevaid NSVL spordimärke.  
Maksan 15 €/tk. Tulen ise järele.  
Tel 5595 8057.

**KOLMESTAR**

OÜ Kolmestar ostab kasvava metsa raleõigust ja metsakinnistuid. Samuti teostame rajet ja vedu.

Tel 512 3356, Jaan.  
e-post: jaan@kolmestar.ee  
www.kolmestar.ee

hind 1,09 €/min.

Kodumasinade ja vannide tasuta äravedu. Tel 5550 5017.

OÜ Investinkasso osutab inkasso-teenust nii eraisikutele, firmadele kui ka korteriühistutele. Kui teil on probleeme oma völa kättesaamisega, võtke ühendust meie professionaalse meeskonnaga. Rohkem teavet meie kodulehel [www.investinkasso.ee](http://www.investinkasso.ee), tel 5684 2766.

**TÖÖ**

Vajatakse müüjat Tartu turuhoones avatavasse müügikohta.  
Info tel 5358 3009.

**TÖLKED**

Tölketeed: [translatio.ee](http://translatio.ee)

**ÄRITEADE**

Lõuna-Eesti  
**ERAMETS**  
OSTAB METSAKINNISTUID  
Tel 50 72 544

Lunja vallavolikogu 30. I 2014. a otsusega nr 9 on kehtestatud Laanejala maaüksuse detailplaneering Põlvatu külas. Avaliku väljapaneku kestel planeeringu kohta kirjalikke ettepanekuid ega vastuväiteid ei laekunud.

Lunja vallavolikogu on 30. I 2014. a otsusega nr 6 tunnistanud kehtetuks 23. X 2008. a otsuse nr 12-6-1, millega oli kehtestatud Laanejala ja Langimaa maaüksuste detailplaneeringu Põlvatu külas.

Tartu vallavalitsus kehtestas 5. II 2014. a korraldusega nr 33 Tila külas asuva Kõnnapu 1/3 maaüksuse detailplaneeringu ja korraldusega nr 34 Erala külas asuva Sopi maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

**Tartu mets**  
ostab  
metsakinnistuid  
ja põlvumaid  
kogu Eestis.

Tel 5557 7007  
[jaan@tartumets.ee](mailto:jaan@tartumets.ee)  
[www.tartumets.ee](http://www.tartumets.ee)

**AS Fastek kollektiiv**

Su tugev elutahe võitis ränk haigus murdis sinu elupuu

Lahkus kallis poeg ja vend

**Arkadi Guk**

17. VII 1965 - 5. II 2014  
Perekond

Südamlük kaastunne kol  
ema

**Helmi Lep**

surma puhul.  
Töökaaslane

Südamlük kaastunne lähedastele

**Meinhard Haari**

kaotuse puhul.  
Naabrid Tähtvere tänavalt

Kolonelleitnant

**Meelis Sä**

Väeakadeemi  
Mälestamine legendi  
kuperjanovlast ning avalik  
kaastunnet lähed  
Kuperjanovi jalaväe

**Heli Järve**

19. I 1938 - 4. II 2014  
Mälestame head naabrit.  
Avaldame kaastunnet abikaasale ja  
pojale perega.  
Perekonnad Väiski, Väinlo ja Tammet

Sügav kaastunne Klara  
tütre

**Aicha Nikit**

surma puhul  
Põlvakeskus Ka

Avaldame sügavat kaastunnet  
Üllar Jürgensonile kalli isa

**Ülo Jürgensoni**

kaotuse puhul.  
Saku Läte OÜ

Mõni hetk on koh  
väga valus ..

**Helmut Rai**

Südamlük kaastunne Tõ  
kalli isa, äia ja vanaisa ka  
Kuno perega

Kallis Diina lähedastega.  
Siirus kaastunne ja jääme  
kurbusega leinama

**Tõnis Keizarsit**

Tiina ja Jaan, Krista ja Tõnu peredeg

Mälestame endist kolle  
inseneri

**Hans Reka**

Avaldame kaastunnet  
AS Harju Elek

Teatame kurbusega, et on lahkunud  
meie kallis ema ja vanaisa

**Hele Kilg**

Tütär perega  
Arasaatmine 15. skp. kell 13  
Tartu Pauluse kalmistul.

Südamlük kaastunne a  
lastele kalli

**Tiit Riive**

kaotuse puhul  
Endised töökaaslane |  
Sirje, Arvo, Ida, Sirj

**Tiina Kuuskvere**

14. V 2038 - 6. II 2014  
Siirus kaastunne omastele.  
KÕ Kinglaanese elanikud  
Arasaatmine 15. skp. kell 10  
Pärnamäe krematooriumis.

**Milvi Rõõ**

8. V 1931 - 31. I  
Mälestame ja tunne  
Sirje Rõõmale ema ka  
Kristel ja Sirje ka

**Kalju Külm**

Hea Vahur perega, sügav kaastunne  
isa ja vanaisa kaotuse puhul.  
Keila Lions Klubi

**Vello Si**

Avaldame südamlükku  
Liina Sillale isa kaot  
Kolleegid aktiivselt