

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

1. Tartu Vallavalitsuse 15.05.2012.a korraldus nr 135 Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise kohta



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

15.05.2012 nr 135

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu vald, kes on Kõivusalu maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1510, pindala 21304m², sihtotstarve üldkasutatav maa) ja Sookase maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1509, pindala 31300m², sihtotstarve üldkasutatav maa) omanik ning soovib piirkonda kujundada rekreatsiooniala. Planeeringualasse on kaasatud ka Tartu Valla Kommunaalile kuuluvad Linnu tn 15 maaüksus (kü tunnus 79403:002:1549, pindala 12523m², sihtotstarve elamumaa), Kõrveküla reoveepuhasti maaüksus (kü tunnus 79403:002:1442, pindala 16203m², sihtotstarve tootmismaa) ja Kõrveküla ülepumpamisjaama maaüksus (kü tunnus 79403:002:1440, pindala 3022m², sihtotstarve tootmismaa). Lisaks on planeeringualasse kaasatud ka Lepiku maaüksus (kü tunnus 79403:002:0081, pindala 45m², elamumaa), mille omanik on Rein Lepik. Linnu tn 15 ja Lepiku maaüksustel asuvad amortiseerunud ja kasutusest maas olevad garaažid. Kõrveküla reoveepuhasti ja Kõrveküla ülepumpamisjaama maaüksustel paiknevad kasutusest maas olevad vanad kanalisatsiooniehitised.

Planeeritav ala paikneb Kõrveküla aleviku lääneosas ja on ümbritsetud üksikelamutega põhja-, ida- ja läänepoolt. Planeeritaval alal kulgevad mitmed kraavid ning paiknevad endised kanalisatsiooniehitised. Reoveepuhasti ja ülepumpamisjaam ning garaažid ei ole enam kasutusel, sellega seoses on vajadus maa-alad korrastada ja leida uus funktsioon. Juurdepääs planeeritavale alale on Linnu tänavalt.

Planeeringu eesmärgiks on planeeritavale alale kavandada uus privaatne ja rohealadega ümbritsetud üksikelamute piirkond, määrata kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja lahendada liikluskorraldus, haljastus ja tehnovõrkude kulgemine. Ehitusõiguse mahu ja kruntide suuruse määramisel lähtutakse lähiala kruntide hoonete mahtudest ja varemplaneeritud ehitusõigustest.

Planeeritava ala pindala on ca 8,5 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritav tegevus on üldplaneeringujärgne, mille käigus on läbi viidud keskkonnamõtjude strateegiline hindamine. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõtju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.*
3. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem

*Lisa Tartu vallavalitsuses


Eve Kallas
Vallasekretär