

TARTU VALLAVALITSUS



Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

LISAD

Koostaja:
Riivo Leiten
vallaarhitekt

August 2013

SISUKORD

1. Tartu Vallavalitsuse 15.05.2012.a korraldus nr 135 Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise kohta	3
2. Tartu Vallavalitsuse korralduse nr 135 Lisa 1 Planeeringuala	5
3. Kiri AS Postimehele detailplaneeringu algatamise kuulutuse avaldamiseks ...	6
4. Kiri piirinaabritele detailplaneeringu algatamise kohta	7
5. Kuulutus ajalehes Postimees detailplaneeringu algatamise kohta	8
6. Kiri Maavalitsusele detailplaneeringu algatamise kohta.....	9
7. AS Tartu Veevõrk tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks	10
8. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks.....	12
9. Tartu Vallavalitsuse 07.05.2014.a korraldus nr 138 Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta.....	14
10. Kiri planeeringuala piirinaabritele detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta	15
11. Kiri planeeringuala omanikele detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta	16
12. Kiri AS Postimees detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kuulutuse avaldamiseks	17
13. Kuulutus ajalehest Postimees detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta.....	18
14. Kõrveküla puukooli maaüksuse omaniku kiri detailplaneeringu avalikule väljapanekul esitatud märkustega	19
15. Tartu Vallavalitsuse vastuskiri esitatud märkuste kohta	24
16. Kõrveküla puukooli maaüksuse omaniku vastuskiri Tartu Vallavalitsuse kirjale. 26	
17. Tartu Vallavalitsuse vastuskiri Kõrveküla puukooli maaüksuse omanikule. ...	29
18. Tartu Vallavalitsuse kiri Kõrveküla puukooli maaüksuse omanikule.	31
19. Tartu Vallavalitsuse 05.04.2017.a korraldus nr 156 detailplaneeringu kehtestamise kohta.	33
20. Kõrveküla puukooli maaüksuse omaniku kooskõlastuskiri detailplaneeringu lahenduse kohta.....	35
21. Kiri EESTI MEEDIA AS´le detailplaneeringu kehtestamise kuulutuse avaldamiseks Kiri planeeringuala omanikele detailplaneeringu kehtestamise kohta 37	
22. Kuulutus ajalehest Postimees detailplaneeringu kehtestamise kohta.....	38
23. Kiri planeeringuala piirinaabritele detailplaneeringu kehtestamise kohta.....	39
24. Kiri maaomanikele detailplaneeringu kehtestamise kohta	41

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

1. Tartu Vallavalitsuse 15.05.2012.a korraldus nr 135 Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamise kohta



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

15.05.2012 nr 135

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamine

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu vald, kes on Kõivusalu maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1510, pindala 21304m², sihtotstarve üldkasutatav maa) ja Sookase maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1509, pindala 31300m², sihtotstarve üldkasutatav maa) omanik ning soovib piirkonda kujundada rekreatsiooniala. Planeeringualasse on kaasatud ka Tartu Valla Kommunaalile kuuluvad Linnu tn 15 maaüksus (kü tunnus 79403:002:1549, pindala 12523m², sihtotstarve elamumaa), Kõrveküla reoveepuhasti maaüksus (kü tunnus 79403:002:1442, pindala 16203m², sihtotstarve tootmismaa) ja Kõrveküla ülepumpamisjaama maaüksus (kü tunnus 79403:002:1440, pindala 3022m², sihtotstarve tootmismaa). Lisaks on planeeringualasse kaasatud ka Lepiku maaüksus (kü tunnus 79403:002:0081, pindala 45m², elamumaa), mille omanik on Rein Lepik. Linnu tn 15 ja Lepiku maaüksustel asuvad amortiseerunud ja kasutusest maas olevad garaažid. Kõrveküla reoveepuhasti ja Kõrveküla ülepumpamisjaama maaüksustel paiknevad kasutusest maas olevad vanad kanalisatsiooniehitised.

Planeeritav ala paikneb Kõrveküla aleviku lääneosas ja on ümbritsetud üksikelamutega põhja-, ida- ja läänepoolt. Planeeritaval alal kulgevad mitmed kraavid ning paiknevad endised kanalisatsiooniehitised. Reoveepuhasti ja ülepumpamisjaam ning garaažid ei ole enam kasutusel, sellega seoses on vajadus maa-alad korrastada ja leida uus funktsioon. Juurdepääs planeeritavale alale on Linnu tänavalt.

Planeeringu eesmärgiks on planeeritavale alale kavandada uus privaatne ja rohealadega ümbritsetud üksikelamute piirkond, määrata kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja lahendada liikluskorraldus, haljastus ja tehnovõrkude kulgemine. Ehitusõiguse mahu ja kruntide suuruse määramisel lähtutakse lähiala kruntide hoonete mahtudest ja varemplaneeritud ehitusõigustest.

Planeeritava ala pindala on ca 8,5 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritav tegevus on üldplaneeringujärgne, mille käigus on läbi viidud keskkonnamõjude strateegiline hindamine. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering.
2. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.*
3. Korraldus jõustub teatavastegemisest.

4. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem

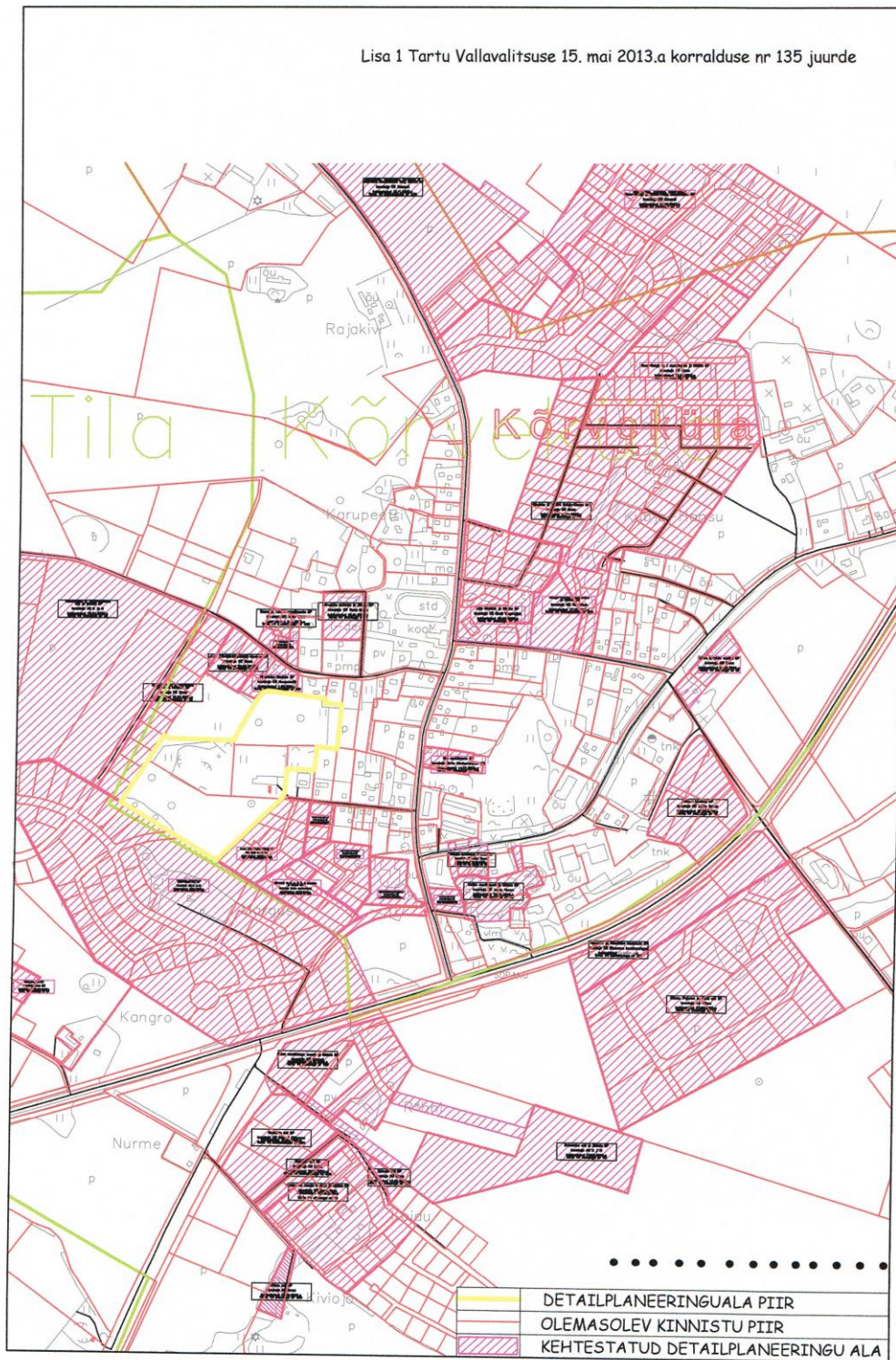
*Lisa Tartu vallavalitsuses



Eve Kallas
Vallasekretär

Kõrvküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

2. Tartu Vallavalitsuse korralduse nr 135 Lisa 1 Planeeringuala



3. Kiri AS Postimehele detailplaneeringu algatamise kuulutuse avaldamiseks



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

29.05.2013 nr 7-6/ 492-1

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu vallavalitsus algatas 15.05.2013.a korraldusega nr 135 Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Tartu vallavolikogu algatas 22.05.2013.a otsusega nr 21 Vahi alevikus asuva Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu ning otsusega nr 20 kehtestas Vasula alevikus asuva Veepargi maaüksuse detailplaneeringu. Täiendav info planeeringute eesmärkide, asukoha ja ala suuruste kohta leiad Tartu valla kodulehelt www.tartuvv.ee

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-10-003 13%.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann
vallaarhitekt

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
Arve nr 10102017096005
Swedbank AS
Arve nr 221031405424

4. Kiri piirinaabritele detailplaneeringu algatamise kohta



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Tartu valla kommunaal
Lgp Rein Lepik
Lgp Rommi Lehtla
Lgp Kalev Kartsep
Lgp Marje Karro
Lgp Mai Aavasalu
Lgp Hille Karu
Lgp Meelis Pukson
Lgp Lembit Tamm
Lgp Ago Hinno
Lgp Raul Öis
Lgp Taavi Suzi
Lgp Marge Puhm
Lgp Tarmo Mägi
Lgp Monika Mägi
Lgp Arvo Rehk
Expowill OÜ
Lgp Meelis Parv
Lgp Tõnu Roosmäe
Lgp Marek Pahk
Lgp Helen Pahk
Lgp Sergey Larin
Lgp Ilona Larina
Lgp Veiko Toim

29.05.2013 nr 7-1/ 23-1

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Käesolevaga teatame Teile, et Tartu vallavalitsus algatas 15.05.2013.a korraldusega nr 135 **Kõrvküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala** detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks on planeeritavale alale kavandada uus privaatne ja rohealadega ümbritsetud üksikelamute piirkond, määrata kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja lahendada liikluskorraldus, haljastus ja tehnovõrkude kulgemine. Ehitusõiguse mahu ja kruntide suuruse määramisel lähtutakse lähiala kruntide hoonete mahtudest ja varemplaneeritud ehitusõigustest.

Planeeritava ala pindala on ca 8,5 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Täiendav info planeeringute eesmärkide, asukoha ja ala suuruste kohta Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee

Lugupidamisega

Reemo Timmermann

vallaarhitekt
tel 7337755

Haava tn 6
Kõrvküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
Arve nr 10102017096005
Swedbank AS
Arve nr 221031405424

5. Kuulutus ajalehes Postimees detailplaneeringu algatamise kohta

2013 | KUULUTUSED | POSTIMEES 1. JUUNI 2013
TEL 739 1

KINNISVARA

Müüa kauplus Ankur 1788 m² maa-alal (mets, parkla) ja firma Asukoht Kiisa suvilajoonis maanteede ristmikul. Aastaringseid püsikliendi. Hind 192 000 eurot. Tingimusvõimalus. Tel 510 9634, 5565 6614, 506 1081.

Müüa krunt Tõki külas (Tähtvere v, 3112 m², elamumaa, olemas el, vesi, kanal, hooldatud müüri, maja projekt, 25 000 €). Tel 501 9739.

Müüa maja Tõki külas (Tähtvere v, 191 m², krunt 5341 m², kõrgaljas-tus, 175 000€). Tel 501 9739. Vt. www.kv.ee



Müüa taluhooned Jõgevamaal Saare vallas Jaama külas, Annuka (eh 1898, krunt 2,88 ha, maja 138 m², saun, kelder, küün, heas korras, hind 25 000 €). Aitame kinnisvara osta-müüa-üürida. Kutseline maakler Peeter Meus, tel 506 2212, 742 0240. www.robinsonkv.ee

OU Kolmestar ostab kasvava metsa raietõugust ja metsakinnistuid. Samuti teostame raiet ja vedu. Tel 512 3356, Jaan. Jaan@kolmestar.ee, www.kolmestar.ee

SÕIDUKID

Müü oma kasutatud auto meile! Ostame sõiduautosid, kaubikuid ja vanu mootorrattaid. Tee pakkumine tel 5616 2340 või saada e-kiri: mootorkaarik@gmail.com

TEADE

Kaotatud võtmed! 24. V 2013 kaotati sõpruse pst 159A parklas võtmekimp. Leidjal palume võtmed tagastada vaevatus eest numbril 512 3003.

Otsime juure töötajaid. Kasuks tulevad remondi- või telerioskused. Saada e-kiri. Apuneks OU, kasutatud profimööbl müük. Avatud E-R 10-17, Tähetorni 21-J, Tallinn.

TEENUSED

HAUAKIVID

Ringtee 19 Tartu
7362735 + 55644651

Kreutzwaldi 119 Võru
7821037 + 56646270

SUUREN VALIK • PAREM TEOSTUS • SOODSAM HIND
www.hauakivi.ee

HAUAKIVID MATUSEPLAADIID

Hauakivid ka helise matrajad. Maabivõrd. TÕNU SILLO, Tartu, Tammelehe 4. Tel 728 3204, 501 7227.

Kaardid enustavad. Tel 900 1727, hind 1.09 €/min.



Katuste pesu ja värvimine. Tel 5897 1240.

Tänavakivide müük ja paigaldus. Tel 501 5068. Info@kiviabi.ee; www.kiviabi.ee. Pensionäridele hinnasoodustus paigaldusel 20% (va. materjal).

TÖÖ

Otepää lihatööstus võtab tööle vorstide-sinkide termilise töötajeta. Tel 765 4280, 5910 8293.

Pakkuda tööd C- ja CE-kat kogemustega autojuhile Soome siseveedudele ning ka Eesti-Soome suunal. Kasuks tuleb kogemus täishaaekautojuhina. Tel 5345 0207.

Pakume tööd harvesterioperaatorile. Tel 524 3607.

Võtame tööle hakkurioperaatori. Vahetustega töögraafik (nädal tööl, nädal vaba). Vajalik töökogemus metsatööstusega. C-kat juhuluba. CV palume saata e-postiga: raivo@reinpaul.ee

ÄRITEADE

Tartu vallavalitsus algatas 15. V 2013. a korraldusega nr 135 Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Tartu vallavalikogu algatas 22. V 2013. a otsusega nr 21 Vahi alevikus asuva Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu ning otsusega nr 20 kehtestas Vasula alevikus asuva Veepargi maaüksuse detailplaneeringu. Täiendav info planeeringute eesmärkide, asukoha ja ala suuruste kohta leiad Tartu valla kodulehelt: www.tartuv.ee

TÄNU

Täname Teatriliitu, Rahvusoperit Estonia, Tallinna muusika-kooli ja tütarlastekoori Ellerhein, keda ühendasid Tita. Eesti Laste

Kui ma süren, naita mu püünet naitake.
Mõle mulle vahel, aga mitte liiga palju.
Mõtle minust nüüd ja jälle, nagu ma oleksin elus
Vahel on ju hea meenutada, aga mitte liiga pikalt
Luba mul olla rahus ja mina luban olla rahus sinul.
Ja niikaua, kuni sa elad, olgu su mõtted elavaks!

Sügava kurbusega testame, et lahkus
meile väga kallid sõbrad, isa ja vanaisa

Arvo Hainsalu
31. II 1947 - 29. V 2013

Lesk ja lapsed peredega

Hüvastijätt 8. juunil kell 12.30
Tallinna krematooriumis Pärnamäe tee 36.

Jumala rahu, mis on ülem kui kogu mõistmine,
hoidku meie südamed ja mõtted meie
Issandast Kristuses Jeesuses. (Fl 4:7)

Praost emeritus

Esra Rahula
27. II 1926 - 29. V 2013

Eesti Evangeelne Luterlik Kirik mälestab armulikke ja avastab
sõdaliliku kaastunnet sõkaasale ja poegadele perega.
Matusealatus 8. juunil kell 13 Rapla kirikus.

See kevadtuul võitis sul läest,
või sinna, kust tagasi ei tulla...

Testame sügavas leinas, et on lahkunud kallid

Aku Tikk
6. II 1933 - 30. V 2013

Lesk Liilan perega
Anusamatus 3. juunil kell 12
Tartu krematooriumis Jaama 122.

Kord kustub iga küünal,
kuid mälestus jääb...

On lahkunud isa, vanaisa,
vanavanaisa

Viktor Bobrov
16. VI 1932 - 29. V 2013

Anneli, Tõnu, Katrin peredega

Töökas ja sõbralik
oli su hing,
miks küll puhkama
kutsuti sind...

Heldur Ivandi
2. VI 1963 - 21. I 2010

Mälestame 70. sünniaastapäeval.
Oed ja vennad peredega

Miki sin ilmas ei vii ära
soojust,
mida jagasid...

Linda Marken

Kallist ema, vanema ja
vanavanema mälestab
100. sünniaastapäeval
Üliar Helbe ja Andrus perega

Südamlik kaastunne Katrinile isa

Viktor Bobrovi
surma puhul.

Kolleegid TTTU raamatukogu
bibliograafiaosakonnast

Mälestame head töökaaslast

Arvi Marist
Avaldame sügavat kaastunnet isa
ja nende peredele.
SA Põhja-Eesti Regionaalhaig
pulmonoloogikakeskuse töökaaslast

Meie sõdalnik kaastunne Valeri
Budarovile isa

Makari Budarovi
surma puhul.

Tartu Karlova gümnaasium

Südamlik kaastunne Iljanale per
kalli

Silver Pausepa
kaotuse puhul.
Töökaaslast Tavermast

Südamlik kaastunne Mairi Hennole
perega surma isa, äia, vanaisa ja
vanavanaisa

Adolf Hüva
surma puhul.
Olemurme segakoor

Südamlik kaastunne Sirele pere
kalli ema, õnna, vanemina

Maria Piirna
kaotuse puhul. Vingerfeld, Matti
Tedrema, Logina, E., Lepp, Logina
Orin, Ross, Vaarna, Käarik

Avaldame kaastunnet Mairi Hennole
isa

Adolf Hüva

Ülo Ruut
Mälestame kurbuses,
Sõdalnik kaastunne

KÕIK MATUSETEENUSED

Lahkunu ööpäevaringne transport.



www.krematoorium.ee

TARTU KREMATORIUM

Jaama 122, Tartu, E-L 10-16
Tel 748 7108 (24 h).

GRUNDFOS PUMP

Tartu vallavalitsus

Tartu vallavalitsus

8

6. Kiri Maavalitsusele detailplaneeringu algatamise kohta



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

03.06.2013 nr 7-1/ 25-1

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ning dokumentide edastamine

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitusmääruse § 5 lg 3 alusel anname teada järgmist:

1. Tartu vallavalitsus algatas 15.05.2013.a korraldusega nr 135 Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.
2. Tartu vallavolikogu algatas 22.05.2013.a otsusega nr 21 Vahi alevikus asuvate Mario ja Savimäe maaüksuste detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande.

Lugupidamisega

Reemo Timmermann

vallaarhitekt

Lisa: 1. Tartu vallavalitsuse 15.05.2013.a korraldus nr 135 koos lisaga;

2. Tartu vallavolikogu 22.05.2013.a otsus nr 21 koos lisaga.

Hauva tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
Arve nr 10102017096005
Swedbank AS
Arve nr 221031405424

7. AS Tartu Veevärk tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks

HR. R. Leiten
15.07.2013



Tartu Veevärk
AKT S I A S E L T

TARTU VALLAVALITSUS

SAABUNUD

"15" juulik. 2013 a.

Nr. 4-1143-1

TEHNILISED TINGIMUSED
Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 05.07.2013
Meie 11.07.2013 INF/883

Objekt: **Kõrveküla Linnu 15 maaüksus ja lähiala, detailplaneering, kinnistu krundimiseks ja hoonestamiseks (10 elamukrunti) m³/ööp**

Veevarve; kanaliseeritav vesi: **Tartu Vallavalitsus vallaarhitekt Riivo Leiten**
Tehniliste tingimuste taotleja: **Kõrveküla Tartumaa 60512, tel. 7337755**
Taotleja aadress ja telefon:

- Tehniliste tingimustega kehtestatakse planeerimiseks järgmised nõuded:

Veevarustus:

Linnu 15 kinnistu veega varustamiseks planeerida planeeringuala läbiv veeringorustik, mis mõlemalt poolt tuleb ühendada olemasoleva veevõrguga. Selleks tuleb ühelt poolt omavahel ühendada Linnu tänava De 63 ning Linnupesa tänava De 90 tupikveetorud ning tekkinud ringvõrgust viia veetoru planeeringuala tänavatele. Teiselt poolt tuleb planeeringuala tänavatele kavandatav veetoru ringistada Sookase kinnistut läbiva De 110 veetoriga. Selleks tuleb torustik servituudi alusel planeerida läbi Kõrveküla reoveepumpla ja Sookase kinnistu.

Peatorustikule planeerida hüdrandid vastavalt Päästeameti nõuetele. Hüdrantidega varustatav toru läbimõõt peab olema De 110.

Igale krundile planeerida tänavatorustikust üks veeühendus.

Kanaliseerimine:

Planeeringualale kavandada lahkvoolne kanalisatsioon.

Olmekanaliseerimine:

Planeeringuala reovee eesvooluks kavandada Sookase kinnistul asuv iseoolne kanalisatsioonitorustik De 200. Nimetatud torustik suubub Väike-Annuse kinnistul asuvasse pumplasse.

Planeeringuala tänavatele planeerida iseoolne torustik, mis läbib servituudi alusel Kõrveküla reoveepumpla ja Sookase kinnistut ning suubub Sookase kinnistul asuvasse isevoolsesse torustikku.

Igale kinnistule näha ette iseseisev ühendus tänavatorustikku.

Torustiku sõlmedela ja kaevudele peab olema tagatud hooldustehnika juurdepääs, vajadusel tuleb selleks hooldustee planeerida.

AS Tartu Veevärk
Tartu Waterworks Ltd
Registrikood: 10151668

Tähe 118
51013 Tartu, ESTONIA
www.tartuvesi.ee

Tel: 730 6200
Faks: 730 6240
tartuvesi@tartuvesi.ee

A/a 221011417115
Swedbank

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Planeeringualal asuvad vanad mittetöötavad torustikud tuleb likvideerida.

Reovee eesvooluks olev Väike-Annuse kinnistul asuv reoveepumpla tuleb uue vooluhulga järgi ümberdimensioneerida ning rekonstrueerida.

Sademevee kanalisatsioon:

Planeeringuala sademevesi juhtida maakonna territooriumil asuvasse kraavisüsteemi. Planeerida vajalikud rajatised (kraavid, torustikud, truubid).

Loodusesse juhitav sademevesi peab vastama looduslikku veekogusse juhitava lehitveele esitatavatele nõuetele.

Üldist:

- 1. Kõik planeeritavad magistraal- ja jaotustorustikud tuleb rajada ühiskasutusse jäävate teede ja tänavate alla (teedevõrk tuleb vastavalt planeerida). Eramaal tuleb magistraal- ja jaotustorustikele seada servituut. Vee- ja kanalisatsioonitorustik planeerida ühisesse tehnovõrkude koridori.*
- 2. Kõigile torustikusõlmedele ja kaevudele peab olema tagatud juurdepääs autotranspordiga, vajadusel tuleb selline torustiku hooldust võimaldav tee rajada.*

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering tuleb kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 kooskõlastustega eksemplar tuleb esitada AS-le Tartu Veevärk.



Hille Piho
AS Tartu Veevärk
Spetsialist

8. Elektrilevi OÜ tehnilised tingimused detailplaneeringu koostamiseks

Page 1 of 2

Riivo Leiten

From: "Valdeko-Toivo Hirno" <Valdeko.Hirno@elektrilevi.ee>
Date: 9. september 2013. a. 15:21
To: <riivo@tartuvv.ee>
Subject: Tehnilised eeltingimused

ELEKTRILEVI OÜ TARTU REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED DETAILPLANEERINGUKS Nr. **213446**

Väljastatud: **09.09.13**

Kehtivad kuni: **09.09.15**

1. Tehniliste tingimuste taotleja: **TARTU VALLAVALITSUS**

Taotleja aadress: **Haava tänav 6 Kõrvküla alevik Tartu vald Tartu maakond 60512**

Taotleja telefon: **733 7750 505 4017**

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus:

Tehnilised tingimused detailplaneeringuks

Linnu 15 Kõrvküla Tartu vald Tartumaa

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :

Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites: **10x(3x25A)=3x250A**

Elektriline aadress:

Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: **Kurekese 15/0,4 kV** Jaotusfiider: **uus**

Detailplaneeringu objektide elektrivarustuse kindlustamine on võimalik Kurekese 15/0,4 kV alajaama baasil.

Selleks näha planeeringus ette alates Kurekese alajaamast uue 0,4 kV kaabelliini paigaldamine, millele tuleb üle võtta kõik praeguse õhuliini toitel olevad tarbijad ning planeeringualale moodustatavate kinnistute uued tarbijad.

NB! Planeeringus näha ette võimalus uue Kade ja Kurekese alajaama vahelise KP kaabelliini paigaldamiseks mööda Kõivusalu kinnistu üldkasutatavale maale väljaehitatava kergliiklustee ja eramukvartalisse väljaehitatava tänava äärt.

Erakruntide sisse planeeritavatele Elektrilevi OÜ elektriliinidele näha ette servituudialad. Piirkonnas asub Elektrilevi OÜ-le kuuluv 0,4 kV paljasjuhtmeline õhuliin, mis tuleb planeeringus ettenähtud objektide ehitusplatsi vabastamiseks või nende elektrivarustuse väljaehitamise käigus demonteerida.

Andmete täpsustamiseks Elektrilevile kuuluva elektripaigaldise kohta palume pöörduda tehn. info sektori töötaja Luule Niidumaa tel. 5303 2590 poole.

Objektide liitumiskilbid planeerida kinnistute piirile või nende vahetusse lähedusse.

Võimalusel näha ette üks liitumiskilp mitme kinnistu kohta. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad (Viide- Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks).

Jõukaablite planeerimine sõiduteede alla ei ole lubatud, samuti ei ole lubatud planeerida teisi kommunikatsioone jõukaablite kaitsetsoonidesse. Kaablite kaitsetsooniks on 1,0 m

4.10.2013

kaablist mõlemale poole. Sõidutee ja kruntide vahele peab olema jäetud piisava laiusega haljasriba, mis võimaldab paigaldada kaableid, haru- ja liitumiskilpe ning vajadusel ilma kõvakattega pindasid ja kruntide piirdeaedasid rikkumata teostada kaablite remonditöid. Elektritoide liitumispunktide objektide peajaotuskilpidesse näha ette maakaablitega. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi projekteerib ja ehitab iga Tarbija oma vajadustele vastava liini.

Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda Elektrilevi OÜ Lõuna piirkonna Arendus-ehitussektori poole (Valdeko Hirmo, tel. 514 0261). Detailplaneering kooskõlastada Elektrilevi Tartu piirkonnaga (E kl. 14-16 Tartu Ilmatsalu 5, tuba 245 , tel. 5308 6359). Kooskõlastamise päevaks esitada detailplaneeringu tehnovõrkude osa digitaalkujul dwg formaadis aadressil Eduard.Okunev@elektrilevi.ee. Väljastpoolt detailplaneeringuala sisenevatele elektriliinidele peab olema sõlmitud Elektrilevi OÜ kasuks kirjalik kokkulepe.

Elektrivõrgu väljaehitamine uutele objektidele toimub vastavalt Vabariigi Valitsuse 26. juuni 2003.a. määrusega nr 184 kehtestatud " Võrgueeskirjale".

Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu tasumist projekteerib ja ehitab Elektrilevi OÜ elektrivõrgu.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks pöörduda Eesti Energia ASi Müük ja Teenindus poole.

4. Liitumispunkt Elektrilevi OÜ-ga asub: **Kinnistu vahetus läheduses või kinnistul eraldi alusel asuvas liitumiskilbis ostja toitekaabli kingadel**

Valdeko-Toivo Hirmo
Ehitusosakonna liitumiste projektijuht

Valdeko-Toivo Hirmo
51 40 261

Kirjas olev info on mõeldud kasutamiseks ainult selle adressaadile ja ei kuulu avalikustamisele. Kui olete saanud kirja ekslikult, palun teavitage sellest kirja saatjat ning kustutage kiri. Nii aitate kaasa elektrooniliste kanalite turvalisele kasutamisele.

The information contained in this message is intended only for the addressee and is not to be made public. If you have received this message by mistake, please inform the sender and delete the message. That way you contribute to keeping electronic channels secure to use.

4.10.2013

9. Tartu Vallavalitsuse 07.05.2014.a korraldus nr 138 Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta.



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

07.05.2014 nr 138

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.

Tartu Vallavalitsus algatas 15.05.2012.a korraldusega nr 135 Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuga moodustatakse 10 elamumaa sihtotstarbega krunti, lisaks on planeeritud transpordimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid.

Planeeringu eesmärgiks on planeeritavale alale kavandada uus privaatne ja rohealadega ümbritsetud üksikelamute piirkond, määrata kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja lahendada liikluskorraldus, haljastus ja tehnovõrkude kulgemine. Ehitusõiguse mahu ja kruntide suuruse määramisel lähtutakse lähiala kruntide hoonete mahtudest ja varemplaneeritud ehitusõigustest.

Planeeritava ala pindala on ca 8,5 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

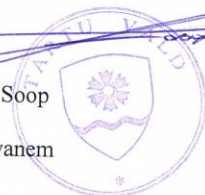
Lähtudes eeltoodust ja kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2, lg 6 ja § 19 ning Tartu valla ehitusmääruse ja Tartu valla üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Võtta vastu **Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering** vastavalt lisale.*
2. Korraldada **Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu** avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks **30.05.2013 – 12.06.2014** ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei, Haava tn 6, Kõrveküla alevik.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop

Vallavanem



Eve Kallas

Vallasekretär

*lisa Tartu Vallavalitsuses

10.Kiri planeeringuala piirinaabritele detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta



TARTU VALLAVALITSUS

Meie 13.05.2014 nr 7-1/140-1

Lgp Reet Lehtla
Lgp Kalev Kartsep
Lgp Marje Karro
Lgp Mai Aavasalu
Lgp Hille Karu
Lgp Meelis Pukson
Lgp Lembit Tamm
Lgp Ago Hinno
Lgp Raul Õis
Lgp Taavi Suzi
Lgp Marge Puhm
Lgp Tarmo Mägi
Lgp Monika Mägi
Lgp Arvo Rehk
Lgp Meelis Parv
Lgp Tõnu Roosmäe
Lgp Mare Pahk
Lgp Helen Pahk
Lgp Sergey Larin
Lgp Ilona Larina
Lgp Jaan Rooma
Lgp Kersti Rooma
Expowill OÜ

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine.

Käesoleva teavitame Teid, et Tartu Vallavalitsus võttis 07.05.2014.a korraldusega nr 138 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Planeeringuga moodustatakse 10 elamumaa sihtotstarbega krunti, lisaks on planeeritud transpordimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid.

Planeeringu eesmärgiks on planeeritava alale kavandada uus privaatne ja rohealadega ümbritsetud üksikelamute piirkond, määrata kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja lahendada liikluskorraldus, haljastus ja tehnovõrkude kulgemine. Ehitusõiguse mahu ja kruntide suuruse määramisel lähtutakse lähiala kruntide hoonete mahtudest ja varemplaneeritud ehitusõigustest.

Planeeritava ala pindala on ca 8,5 ha.

Detailplaneering on kooskõlastatud.

Avalik väljapanek toimub 30.05.2014-12.06.2014 E-R, kl 8.00-16.00 Tartu vallavalitsuse kantseleis, Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta www.tartuvv.ee

Lugupidamisega

Riivo Leiten
vallaarhitekt
7337755

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SFB Pank
Arve nr EE4410 101 020 170 960 05
Swedbank AS
Arve nr EE232200 221 031 405 424

11. Kiri planeeringuala omanikele detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta



TARTU VALLAVALITSUS

Tartu vald
Tartu Valla Kommunaal OÜ
Lgp Rein Lepik

Meie 13.05.2014 nr 7-1/140-2

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine.

Käesoleva teavitame Teid, et Tartu Vallavalitsus võttis 07.05.2014.a korraldusega nr 138 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Planeeringuga moodustatakse 10 elamumaa sihtotstarbega krunti, lisaks on planeeritud transpordimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid.

Planeeringu eesmärgiks on planeeritavale alale kavandada uus privaatne ja rohealadega ümbritsetud üksikelamute piirkond, määrata kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja lahendada liikluskorraldus, haljastus ja tehnovõrkude kulgemine. Ehitusõiguse mahu ja kruntide suuruse määramisel lähtutakse lähiala kruntide hoonete mahtudest ja varemplaneeritud ehitusõigustest.

Planeeritava ala pindala on ca 8,5 ha.

Detailplaneering on kooskõlastatud.

Avalik väljapanek toimub 30.05.2014-12.06.2014 E-R, kl 8.00-16.00 Tartu vallavalitsuse kantseleis, Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta www.tartuvv.ee

Lugupidamisega

Riivo Leiten
vallaarhitekt
7337755

Lisa: Tartu Vallavalitsuse 07.05.2014.a korraldus nr 138

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
Arve nr EE4410 101 020 170 960 05
Swedbank AS
Arve nr EE232200 221 031 405 424

12.Kiri AS Postimees detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kuulutuse avaldamiseks



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Postimees
Gildi 1
51007 Tartu

13.05.2014 nr 7-1/142-1

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu Vallavalitsus võttis 07.05.2014.a korraldusega nr 138 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Planeeringuga moodustatakse 10 elamumaa sihtotstarbega krunti, lisaks on planeeritud transpordimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid. Lisaks antakse planeeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on ca 8,5 ha. Detailplaneering on kooskõlastatud. Avalik väljapanek toimub **30.05.2014-12.06.2014** E-R, kl 8.00-16.00 Tartu vallavalitsuse kantseleis, Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta www.tartuvv.ee

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-10-003 13%.

Lugupidamisega,

Riivo Leiten
vallaarhitekt

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SFB Pank
Arve nr 10102017096005
Swedbank AS
Arve nr 221031405424

13. Kuulutus ajalehest Postimees detailplaneeringu vastuvõtmise ja avalikule väljapanekule suunamise kohta.

6622 | **KUULUTUSED** | POSTIMEES, 15. MAI 2014

KINNISVARA

tsin kaasomandis maja ostuks partnerit. Tel 5385 6307.

EHITUS

Professionaalne müürsepp ootab pakumisi. Tel 5833 2491.

Soodsa hinnaga puidust trepid üle kesti. Trepimeister.ee. Tel 5668 5317.

LOOMAD



Müüa tiibeti mastifi kitsikad kennelis Barnedi. Info barnedi.weebly.com, tel 5662 3705.

MATERJAL

Müüa ümarad küttepuid, 3-10 cm Ø ja 30-50 cm pikad, 25 €/m³. Tel 510 9827.

MUUD



Ostan Langebrauni portselanist pliesemeid. Maksan 50 €/tk. Tel 5558 8070.



Ostan märke, maksan parema hinna. Kadaka tee 36, Tallinn, kl 10-16, tel 655 0040.

TEADE

Vaatatud puldiga Honda autovõti Tartus. Vaevatasu eest teatada tel 509 4452.

MTÜ Varnja Polder MPÜ üldkoosolek toimub Narva mnt 84-12c Tartus 26. V kl 16. Koosoleku päevakord: aastaraande kinnitamine ja jooksvad küsimused.

TEENUSED

Hoiused kuni 8% aastas. Tel 623 0230, www.eestihoius.ee. Põhja-Eesti Hoiu-laenuühistu

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727, hind 1,09 €/min.

ÜKS ÕIGE KOHT PÕLUL JA



Kasutatud hambakroonide ost tööpäevadel kl 10-16 Tallinnas Pärnu mnt 38.

TÖÖ

Kvaliteetne saunade ehitus, plaatimine ja puutööd. www.insauna.ee

Lillemüüjale Tartus. Tel 528 6462.

Tööjuht (teed, platsid, trassid) ootab tööpakkumist. Tel 527 6722.

OU Feliton Grupp otsib oma meeskonda kogemustega ventilatsioonüsteemide monteerijaid. Väljalik 8-kat juhiluba. Info tel 529 5967.

Võtame tööle kogemustega tänavakivide paigaldajaid. Kiire! Boston Project OU, e-post: info@boston.ee. Tel +372 524 8614.

ÄRITEADE

Tartu linnavalitsus

Tartu linnavalitsus suunas avalikule arutelule Eha tn 8 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse. Krunt pindalaga 721 m² asub Karlova linnaosas miljööväärusega hoonetusala. Planeering näeb ette ehitusõiguse 2-korruselisele üksikelamule Eha tn ääres ja abihoonetele. Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu on 22. V 2014 kell 15 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Tartu linnavalitsus

Tartu linnavalitsus suunas avalikule arutelule Kitsas tn 5 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse. Krunt pindalaga 1418 m² asub kesklinnas vanalinna muinsuskaitseala. Planeering näeb ette ehitusõiguse 3-korruselisele äri ja elamu kasutusotstarbega hoonetele. Eskiislahendust tutvustav avalik arutelu on 27. V 2014 kell 15 linnaplaneerimise ja maakorralduse osakonna nõupidamisruumis Raekoja plats 3, III korrus, tuba 303.

Kambja vallavalitsuse 8. V 2014 korraldusega nr 151 kehtestati Kambja vallas Vana-Kuuste külas Röövli maaüksuste detailplaneering

Tartu vallavalitsus võttis 7. V 2014 korraldusega nr 138 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuga moodustatakse 10 elamumaa sihtotstarbega krundi, samuti on planeeritud transpordimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid. Lisaks antakse planeeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnoorkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 8,5 ha. Detailplaneering on kooskõlastatud. Avalik väljapanek toimub 30. V - 12. VI 2014 E-R kl 8-16 Tartu vallavalitsuse kantsleis Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta www.tartuv.ee

METSATERMINAL



Ilades nende südameis, kes meist maha jäuvad, ei sure me ial. (Thomas Campbell)

Helmi Saarend

27. VII 1903 - 15. V 1994

Kallist ematälestavad 20. surma-aastapäeval tütred perekondadega.

Ilmas pole rohkem armu, kui on ema armastus. Mõistad siis, kui tema põrmu kummardad kord leinates. Lahkus meie kallis ema, vaname, vanavanaema ja ämm

Linda Andra
1927-2014
Leinavad omaksed. Urni muldasängitamine Viljandi Metsakalmistul 17. skp. kell 11.

Tunnenne südamest kaasa Anule ja tütardele peredega armsa abikaasa, isa ja vanaisa

Rein Ilvese
9. XI 1940 - 11. V 2014
kaotuse puhul.

Perekonnad Ausman, Jägel, Kasemaa, Konga ja Lehtmaa

Mõnikord seisatub heik, kuhu sõnad ei mahu ... Sõdamlik kaastunne perele

Ilmar Lauritsa
kaotuse puhul.

Endised töökaaslased Luunja sovhoosi päevilt

Avaldame kaastunnet Andres Rehasele kallile õele

Anu Naela
kaotuse puhul.

Scandagra Eesti kolleegid

Mälestame meie hulgast lahkunud

Diina Bahmatovat
Avaldame kaastunnet tütrele ja pojale peredega. Endised töökaaslased kesklinna kaubahallist

Mälestame head majanaabrit

Viljem Kivi
Avaldame kaastunnet Rauli Kivile isa kaotuse puhul. Sinika 6 elanikud

Sõdamlik kaastunne Ilmarile kallile isale

Elmar Ermuse
kaotuse puhul. Kolleegid Tallinna Tehnikaülikooli kantsleist

Valdek Kütt
1. VII 1932 - 10. V 2014
Sõdamlik kaastunne Veljole kallile isale kaotuse puhul. Töökaaslased sihtasutusest Erasmetsakeskus

Avaldame kaastunnet Matile emale

Valentina Filatenko
surma puhul. Tarbus Kinnisvara OÜ

Sügav kaastunne Tiule armsa isa

Kalju Laine
surma puhul. Endia ja Helju perega

Valentina Filatenko
Mälestame kauaaegset kolleegi. AS A. Le Coq

Avaldame kaastunnet lähedastele

Kalju Laine
surma puhul. Täditütar Sirje abikaasa ja poja perega

Valentina Filatenko
(sünd. Hisarilov) Mälestame klassiõde ja avaldame kaastunnet omastele. Nõo keskkooli 2. lend

Avaldame sügavat kaastunnet Jaan Lainele isa

Kalju Laine
kaotuse puhul. AS Varmata

Avaldame siirast kaastunnet Indrek Harjole perekonnaga

Signe Harjo
surma puhul. Koondisekaaslased ja sõbrad

Sõdamlik kaastunne Anne Umblejale kallile isale

Kalju Laine
surma puhul. Kaubamaja Tartu Toidumaailin

Olgu koit sul kiitlataluleks, ohtulambiks ohajoon. Mälestame ja avaldame kaastunnet omastele

Jaak Harkmanni

Ilmar Laurits
Sõdamlik kaastunne lahkunu omastele.

14. Kõrveküla puukooli maaüksuse omaniku kiri detailplaneeringu avalikul väljapanekul esitatud märkustega

Lp Aivar Soop ja Riivo Leiten
Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik
60512 Tartumaa
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 13.05.2014 nr 7-1/140-1
Meie 11.06.2014 nr 1

Vastuväited detailplaneeringule

Esitasite 13.05.2014. a kirja, milles teate **Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest.**

Koostatav planeering on kättesaadavad aadressilt: <http://www.tartuvv.ee/> Asukoht - Planeeringud / Detailplaneeringud / Koostamisel olevad detailplaneeringud / Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering /

Lähteandmed:

- ✓ [*15.05.2013nr 135 Linnu tn 15 ja lähiala \(Korvekyla\) DPalg.doc*](#)
- ✓ [*Linnu tn 15 dp alg lisa.pdf*](#)
- ✓ [*Seletuskiri.pdf*](#)
- ✓ [*Situatsiooniskeem.pdf*](#)
- ✓ [*Olemasolev olukord.pdf*](#)
- ✓ [*Maakasutus ja kontaktvõõndi seosed.pdf*](#)
- ✓ [*Põhijoonis koos tehnoorkudega.pdf*](#)

Olles tutvunud eelpool nimetatud dokumentidega juhin tähelepanu, et:

- 1) Koostatavas detailplaneeringus ei ole arvestatud kehtiva detailplaneeringuga „**Kõrveküla aleviku Jaagu, Parve ja Kõrveküla Puukooli kinnistute detailplaneering**“, 2002. a, milles on Kõrveküla Puukooli katastriüksusele (kü tunnus 79403:002:0397) juurdepääs ette nähtud planeeringuala kirde- ja kaguosast (vt Lisa 1. väljavõte kehtivast detailplaneeringust). Teie poolt koostatud planeeringulahenduses aga on näha, et üldkasutatav teemaa, krunt positsioon 11, Kõrveküla puukooli katastriüksuseni ei ulatu (väljavõte koostatavast planeeringust käesoleva kirja lisa 2). Seega tuleks Linnu tn 15 detailplaneeringut käsitleda kui kehtivat detailplaneeringut muutvat planeeringut. Sellise muudatusega, mis kaotab kehtiva juurdepääsu krundile mina, kui Kõrveküla Puukooli maaomanik ei nõustu.

Vastavalt asjaõigusseadusele § 156 lg 1 on kinnisasja omanikul õigus nõuda vajalikku juurdepääsu läbi võõra kinnisasja. Loodan siiralt, et ei pea juurdepääsu oma kinnisasjale nõudma Tartu Vallavalitsuselt kohtu kaudu (Kõrveküla puukooli kaguosast läbi üldkasutatava maa positsiooni 12) ning juurdepääsu küsimus on võimalik koostatava planeeringuga lahendada.

Asjaõigusseaduse sõna “vajalik” rõhutab, et kinnisasja peaks saama võimalikult igakülgsest kasutada. Juurdepääsutee elamumaani mõiste hõlmab tänapäeval õigust läbida tee sõidukiga. Seega koostatava planeeringu põhijoonisele kantud roosa ruuduline viirutus positsioon 12 kirdenurgas, mille tähendust pole tingmärkides väljendatud, ei ole juurdepääs Kõrveküla puukooli katastriüksusele.

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

- 2) Sellisel kujul detailplaneeringu kehtestamine on vastuolus Maakorraldusseadusega, mis näeb ette, et katastriüksuste moodustamisel tuleb vältida olukorda, kus maatükil puudub vajalik juurdepääs avaliku teeni. Planeeringu elluviimisel katastriüksuste positsioon 12 ja positsioon 11 moodustamisel tekib vastuolu MaaKS seaduse § 5 lg 2 toodud nõudega – tagada kinnisasjale otstarbekas juurdepääsutee.

Lisaks annan teada, et ei nõustu lisakulutustega, mis kaasneksid ehituslike abinõude tarvidusele võtmisega, et viia planeeritav terviserada üle avalikult kasutatava sõidutee ega selle alt läbi. Ma ei nõustu finantseerima juurdepääsu saamiseks silla ega tunneli ehitamist/projekteerimist, sest terviseraja rajamine ei ole minu huvides. Kui Tartu Vallavalitsus soovib arendada tervisespordi radu Kõivusalu katastriüksusel ja positsioonil 12, siis on huvitatud isikuks/arendajaks Tartu Vallavalitsus ning tunneli/silla projekteerimise ja ehitamisega kaasnevad kulud peaksid jääma arendaja kanda.

Olen kaalunud ka juurdepääsu taotlemise võimalust ka Kõrveküla puukooli katastriüksuse kirde osast – milleks peaks olema samuti õigus kehtiva detailplaneeringu kohaselt. Kuid Tõnu katastriüksusel paiknev eratee on liiga kitsas ning selle laiendamist takistab olemasolev kraav ja seda ääristav puude rida. Peale selle on Kooli tn 18 elamumaale võimaliku tee pikenduse kohale juba istutatud viljapuud.

Kokkuvõttes teen ettepaneku moodustada transpordimaa krunt (pos 11) selliselt, et Kõrveküla puukooli katastriüksusele oleks tagatud juurdepääs avalikult kasutatavalt teemaalt.

Lisad:

Lisa 1. Väljavõte kehtivast detailplaneeringust;

Lisa 2. Väljavõte koostamisel detailplaneeringust.

Lugupidamisega

Reet Lehtla
Kõrveküla puukooli
maaüksuse omanik
reet.lehtla@mail.ee
tel 5566 2920



Lisa 2. Väljavõte koostamisel detailplaneeringust.

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2014.06.11_vastuvaide_Linnu_tn_15_DPle.pdf	937 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	REET LEHTLA	48206272717	11.06.2014 20:07:08 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Kõrveküla puukooli / maaomanik

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tartu, Tartumaa, 50410, Eesti Vabariik

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

40364561739024596277178612314623636859

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

95 03 83 62 94 68 8D C3 D5 F0 D6 C3 78 D6 27 8B E3 8F 0C D2

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

15. Tartu Vallavalitsuse vastuskiri esitatud märkuste kohta



TARTU VALLAVALITSUS

Lp Reet Lehtla
Kõrveküla puukooli
Kõrveküla alevik
60512 Tartu vald

Meie 24.10.2014 nr 7-1/148-2

Vastus esitatud vastuväidetele

Esitasite Tartu Vallavalitsusele 11.06.2014 vastuväited Kõrveküla alevikus Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu osas. Vabandan vastuse hilinemise pärast. Võtsime Teie vastuväited planeeringus arvesse ja viisime muudatused sisse. Sooviksime teada, kas võime sellega lugeda Teie poolt avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväited rahuldatuks ja võime jätkata planeeringu kehtestamise menetlust. Jääme ootama Teie kirjalikku vastust hiljemalt 14.11.2014.

Lugupidamisega,

/allkirjastatud digitaalselt/
Riivo Leiten
vallaarhitekt

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Lp Reet Rehtla (vastuskiri vastuväidetele).doc	47 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	RIIVO LEITEN	38106212718	24.10.2014 13:41:54 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

162703890178840894071061559612930699450

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

A6 B3 95 88 89 6E 96 59 AACF 69 30 B5 9A74 7C B8 6D 50 27

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

16.Kõrveküla puukooli maaüksuse omaniku vastuskiri Tartu Vallavalitsuse kirjale.

Lp Riivo Leiten
Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik
60512 Tartumaa
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 24.10.2014 nr 7-1/148-2
13.05.2014 nr 7-1/140-1

Meie 14.11.2014 nr 2
11.06.2014 nr 1

Kõrveküla puukooli maaomaniku seisukohad Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule

Lähteandmed:

- ✓ [Linnu tn 15 ja lähiala DP Põhi ja tehnovõrgud 09.2014.pdf](#)
- ✓ [Linnu tn 15 ja lähiala DP seletuskiri 09.2014.pdf](#)

Muudetud detailplaneeringu joonisel on näidatud eraldi tingmärgina (halli ruudulise viirutusega ala) „Juurdepääs Kõrveküla puukooli maaüksusele“ (väljavõte joonisest näidatud [skeemil 1](#)). Samal joonisel on kasutatud teiste kruntide juures tingmärki „Planceritud sõidutee“. Tekib küsimus, mille poolest need kaks erinevad?

Jooniselt ega seletuskirjast ei selgu Kõrveküla puukooli juurdepääsu tähendus. Kas juurdepääsu all võib mõista juurdepääsu transpordivahendiga? Minu hinnangul ei tähenda juurdepääs automaatselt juurdepääsu sõiduvahendiga.

Juhin tähelepanu, et kehtivas detailplaneeringus („Kõrveküla aleviku Jaagu, Parve ja Kõrveküla Puukooli kinnistute detailplaneering“, 2002. a) on Kõrveküla puukooli kinnistule näidatud juurdepääs sõiduteena. Soovin, et Teie poolt koostatava Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringuga ei kaotaks kehtivat õigust pääseda krundile transpordivahendiga sõiduteelt.



Skeem 1. Väljavõte muudetud detailplaneeringu joonisest.

Juhin Teie tähelepanu asjaolule, et Kõrveküla puukooli katastriüksuse (79403:002:0397) sihtotstarve on 15% ärimaa ja 85% elamumaa. Krundile hoonete ehitamiseks on vajalik sõidutee olemasolu juba ainuüksi ehitusmaterjalide transportimiseks. Leian, et juurdepääsuks on vajalik normidele vastav (piisava laiuse ja kandevõimega) sõidutee ja trüüp kraavi ületamiseks.

Samuti on hädavajalik tagada ligipääs elamu ja ärimaale alarmsõidukitega (kiirabi, tuletõrje, politsei jmt). Kõrveküla puukooli maa kasutamine pole võimalik ka ärilisel otstarbel, kui puudub seda teenindav transport.

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Eeltoodust tulenevalt palun asendada joonisel halli ruuduline tingmärk „Juurdepääs Kõrveküla puukooli maaüksusele“ „Planeeritud sõidutee“ tingmärgiga ning näidata ka selle juurde tingmärk „Planeeritud juurdepääs krundile“ (pruun nool) nagu teistel planeeritud krundidel.

Peale selle jääb selgusetuks, mida on silmas peetud tingmärgi „Planeeritud spordirada“ all? Kas tegemist on koorepuru kattega jooksurajaga või suusarajaga?

Kui planeeritud on suusarada, siis palun Teil selgitada, kuidas planeering tehniliselt lahendab konflikti sõidutee ja suusaraja vahel?

Minu hinnangul tuleks konflikt planeeringu koostamise ajal lõpuni lahendada ning joonisel kajastada kõigile osapooltele sobiv lahendus, kuidas suusatajad pääsevad üle kõvakattega sõidutee (tunnel, sild vm ehitised).

Lugupidamisega

Reet Lehtla
Kõrveküla puukooli
maaüksuse omanik
reet.lehtla@mail.ee
tel 5566 2920

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2014.11.14_seisukohad_Linnu_tn_15_DPle.pdf	75 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	REET LEHTLA	48206272717	14.11.2014 14:37:18 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Kõrveküla puukooli / maaomanik

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tartu, Tartumaa, 50410, Eesti Vabariik

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

40364561739024596277178612314623636859

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

0C 23 E1 70 B7 47 62 17 7F 37 49 6AEA15 09 A5 3C 7F CC 63

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

17. Tartu Vallavalitsuse vastuskiri Kõrveküla puukooli maaüksuse omanikule.



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Reet Lehtla
reet.lehtla@mail.ee

Meie: 13.05.2014 nr 7-1/140-1
24.10.2014 nr 7-1/148-2
09.12.2016 nr 7-1/148-4
Teie: 11.06.2014 nr 1
14.11.2014 nr 2

Vastus Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu seisukohtadele

Esitasite Tartu Vallavalitsusele 14.11.2014 kirjaga seiskohad Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu osas.

Soovisite, et joonisel asendatakse halli ruuduline tingmärk „Juurdepääs Kõrveküla puukooli maaüksusele“ „planeeritud sõidutee“ tingmärgiga ning näidata ka selle juurde tingmärk „Planeeritud juurdepääs krundile“ (pruun nool) nagu teistel planeeritud kruntidel. Märkus on arvesse võetud ning joonis on muudetud vastavalt märkusele.

Lisaks soovisite selgitusi tingmärgi „Planeeritud spordirada“ kohta. Detailplaneeringu seletuskirjas (4.8.) on täpsemalt kirjeldatud spordiraja rajamisest.

Teie poolt esitatud märkused on planeeringusse sisse viidud ning soovime teada, kas võime sellega lugeda Teie poolt avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväited rahuldatuks ning võime jätkata planeeringu kehtestamise menetlust. Jääme ootama Teie kirjalikku vastust hiljemalt 19.12.2016.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Johanna Kasearu
planeeringute spetsialist

Lisa: Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering (seletuskiri ja põhijoonis koos tehnoorkudega).

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
Arve nr EE4410 101 020 170 960 05
Swedbank AS
Arve nr EE232200 221 031 405 424

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vastuskiri detailplaneeringu kohta (Linnu tn 15, Kõrveküla).doc	55 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	JOHANNAKASEARU	49103042748	09.12.2016 14:43:50 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

52737149687941650310988846558563748737

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 22 46 9AAE 37 33 AE FF 37 40 3E 7B D5 F1 5C E2 3D 96 DE 15 91 78 17 E1
CC AF 8B DD 6C A3 72 C0

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

18. Tartu Vallavalitsuse kiri Kõrveküla puukooli maaüksuse omanikule.



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Reet Lehtla
reet.lehtla@mail.ee

Meie: 09.12.2016 nr 7-1/148-4
09.03.2017 nr 7-1/148-5

Teie: 11.06.2014 nr 1
14.11.2014 nr 2

Vastus Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu seisukohtadele

Tartu Vallavalitsus on Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringusse siise viinud Teie poolt 14.11.2014 kirjaga esitatud seisukohad. Tartu Vallavalitsus pöördus Teie poole 09.12.2016 kirjaga nr 7-1/148-4 ja soovis teada, kas võime sellega lugeda Teie poolt avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväited rahuldatuks ning võime jätkata planeeringu kehtestamise menetlust. Tartu Vallavalitsus ootas Teie seisukohta või kinnitust hiljemalt 19.12.2016. Kuna selleks kuupäevaks ega ka hilisemal ajal ei ole laekunud Teie seisukohta või kinnitust palume uuesti esitada oma seisukoht, kas Teie poolt avaliku väljapaneku käigus esitatud vastuväited rahuldatuks ning võime jätkata planeeringu kehtestamise menetlust. Kui Teie seisukoht ei laeku hiljemalt 23. märts 2017. loeme Teie esitatud vastuväited rahuldatuks ja jätkame planeeringu kehtestamise menetlusega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/
Riivo Leiten
vallaarhitekt

Lisa: Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering (seletuskiri ja põhijoonis koos tehnovõrkudega).

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
Arve nr EE4410 101 020 170 960 05
Swedbank AS
Arve nr EE232200 221 031 405 424

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Vastuskiri detailplaneeringu kohta (Linnu tn 15, Kõrveküla).doc	55 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	RIIVO LEITEN	38106212718	09.03.2017 18:56:26 +02:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

162703890178840894071061559612930699450

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2011 7B 6AF2 55 50 5C B8 D9 7A08 87 41 AE FAA2 2B 3D 5B 57 76

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 01 04 49 F4 2D 77 98 94 07 80 EB 84 6AF7 50 3B 62 1E 27 10 38 24 82 E1
4ACD 01 2C F0 02 96 03

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

19.Tartu Vallavalitsuse 05.04.2017.a korraldus nr 156 detailplaneeringu kehtestamise kohta.



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

05.04.2017 nr 156

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamine.

Tartu Vallavalitsus algatas 15.05.2012.a korraldusega nr 135 Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks on planeeritavale alale kavandada uus privaatne ja rohealadega ümbritsetud üksikelamute piirkond, määrata kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja lahendada liikluskorraldus, haljastus ja tehnovõrkude kulgemine. Ehitusõiguse mahu ja kruntide suuruse määramisel lähtutakse lähiala kruntide hoonete mahtudest ja varemplaneeritud ehitusõigustest.

Planeeringuga moodustatakse 10 elamumaa sihtotstarbega krunti, lisaks on planeeritud transpordimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteede, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Detailplaneering on kooskõlastatud.

Planeeritava ala pindala on u 8,5 ha ja planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Tartu Vallavalitsus võttis 07.05.2014.a korraldusega nr 138 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Kõrveküla alevikus asuv Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus vahemikul 30.05.2014 - 12.06.2014. Väljapaneku ajal olid detailplaneeringu materjalid kättesaadavad Tartu valla kantsleis ja Tartu valla kodulehel.

Avaliku väljapaneku kestel esitas Kõrveküla puukooli maaüksuse omanik vastuväited detailplaneeringule. Vastuväitega tehti ettepanek, et moodustatakse transpordimaa krunt (pos 11) selliselt, et Kõrveküla puukooli katastriüksusele oleks tagatud juurdepääs avalikult kasutatavalt teemaalt.

Tartu Vallavalitsus kaalus esitatud ettepanekut ning otsustas planeeringusse viia sisse muudatus, et Kõrveküla puukooli maaüksusele oleks tagatud juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. Peale muudatuste sisseviimist planeeringusse, esitas Tartu Vallavalitsus parandatud planeeringulahenduse vastuväite esitanud isikule tutvumiseks ning soovis teada, kas isiku poolt esitatud vastuväide on rahuldatud ning võime jätkata planeeringu kehtestamise menetlust.

Kõrveküla puukooli maaüksuse omanik esitas uuesti kirja, milles leidis, et planeeringus on kajastatud juurdepääs Kõrveküla puukooli maaüksusele on küll lisatud, kuid mitte selliselt nagu vastuväite esitaja oli soovinud. Lisaks esitati uus märkus tingmäärgi "Planeeritud spordirada" kohta. Kas tegemist on koorepuru kattega jooksurajaga või suusarajaga ning konflikt spordiraja ja sõidutee vahel tuleb lahendada planeeringu käigus.

Tartu Vallavalitsus kaalus uuesti esitatud ettepanekuid ning otsustas, et juurdepääsu osas täiendatakse veelkord planeeringulahendust selliselt nagu Kõrveküla puukooli maaüksuse omanik soovis. Spordiraja rajamise info on detailplaneeringu seletuskirjas kirjeldatud.

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

Peale täienduste sisseviimist planeeringusse esitas Tartu Vallavalitsus Kõrveküla puukooli maaüksuse omanikule täiendatud planeeringulahenduse ning soovis Kõrveküla puukooli maaüksuse omanikult teada, kas tema poolt esitatud vastuväited võib lugeda rahuldatuks ning Tartu Vallavalitsus võib jätkata planeeringu kehtestamise menetlust. Kõrveküla puukooli maaüksuse omanikule anti tähtaeg vastamiseks.

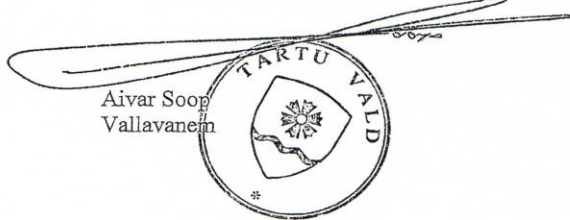
Kuna tähtajaliselt Kõrveküla puukooli maaüksuse omanikult vastust ei laekunud edastati maaomanikule veelkord päring, kas Tartu Vallavalitsus võib esitatud vastuväited lugeda rahuldatuks ning jätkata planeeringu kehtestamise menetlust. Päringuga määrati vastamise tähtaeg ning kui tähtaja jooksul seisukohti ei laeku loetakse vastuväited rahuldatuks ning jätkatakse detailplaneeringu kehtestamise toiminguga.

Tähtajaks seisukohti ei laekunud.

Ehitusseadustiku ja planeerimisseadusse rakendamise seadus §1 lg 1, Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse 139 lg 1 alusel ja kooskõlas Tartu valla üldplaneeringuga Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada **Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering** vastavalt lisale*.
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisel.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem


Eve Kallas
Vallasekretär

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

20. Kõrveküla puukooli maaüksuse omaniku kooskõlastuskiri detailplaneeringu lahenduse kohta.

Lp Riivo Leiten
Tartu Vallavalitsus
Haava tn 6, Kõrveküla alevik
60512 Tartumaa
tartuvv@tartuvv.ee

Teie 09.03.2017 nr 7-1/148-5
24.10.2014 nr 7-1/148-2
13.05.2014 nr 7-1/140-1

Meie 15.05.2017 nr 3
14.11.2014 nr 2
11.06.2014 nr 1

Vastus Kõrveküla alevikus Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringule

Kinnitan, et olen kätte saanud Tartu Vallavalitsuse poolt 09.03.2017. a saadetud kirja nr 7-1/148-5 Vastuskiri detailplaneeringu kohta (Linnubdoc ning selle lisad:

- ✓ *Linnu tn 15 ja lähiala DP põhijoonis tehnov....pdf*
- ✓ *Linnu tn 15 ja lähiala DP seletuskiri.pdf*

Vastuseks Teie kirjale annan teada, et Teie poolt saadetud planeeringulahendus on sobiv tingimusel, et spordiraja rajamiseks koostatav projekt tuleb täiendavalt kooskõlastada Kõrveküla puukooli katastriüksuse omanikuga.

Projektlahendusega tuleb tagada Kõrveküla puukooli katastriüksusele (79403:002:0397) juurdepääs avalikult transpordimaalt s.t juurdepääsu mootorsõidukiga sõiduteelt.

Lugupidamisega

Reet Lehtla
Kõrveküla puukooli
maaüksuse omanik
reet.lehtla@mail.ee
tel 5566 2920

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
2017.05.15_tingimusega_kooskolastus_Linnu_tn_15_DPle.pdf	84 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	REET LEHTLA	48206272717	15.05.2017 14:38:51 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

Kõrveküla puukooli kü maaomanik /

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

Tartu, Eesti Vabariik

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

36670066112417133558374174749361368575

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 94 62 7E B6 B3 84 A1 BA90 68 53 94 E4 83 79 65 B0 9F B7 F8 01 90 5B 3B E4 BA7E 85 38 48 F3 77

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneering

21. Kiri EESTI MEEDIA AS´le detailplaneeringu kehtestamise kuulutuse avaldamiseks Kiri planeeringuala omanikele detailplaneeringu kehtestamise kohta



TARTU VALLAVALITSUS

AS Eesti Meedia
Ülikooli 2a
51003 Tartu
kuulutus@postimees.ee

16.05.2018 nr 7-1/148-9

Palun avaldada ajalehes Postimees alljärgnev kuulutus:

Tartu Vallavalitsus kehtestas 05.04.2017.a korraldusega nr 156 **Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Planeeringuga moodustatakse 10 elamumaa sihtotstarbega krunti, lisaks on planeeritud transpordimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid.

Tasume arve esitamisel. Leping nr TRT-10-003 13%.

Lugupidamisega,

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
Arve nr 10102017096005
Swedbank AS
Arve nr 221031405424

22. Kuulutus ajalehest Postimees detailplaneeringu kehtestamise kohta.

tagamereid oma reklaami eestajale, ma et sellised kanded oleksid eristatud muust sisust reklaamina.

«Reklaamiseaduses toodud reklaami mõiste on laia määralusega ja igasugune teabe avaldamine, mille eesmärk on kaupade ja teenuste müügi suurendamine, on nimetatud seaduse tähenduses reklaam. Reklaam peab eristuma selgelt muust teabest ja peab olema võimalik identifitseerida, kes on reklaami tellija,» selgitas tarbijakaitseameti esindaja Pille Kalda.

Uued biokütuse nõuded mõjutavad muruniitmist

Neste Eesti hulgmüügi juhi Urmas Kuuse sõnul võivad tarbijad sel aastal muruniidukit tankida nii bensiiniga 95 kui ka 98. Harjumisi tuleb muuta järgmisel aastal, kui biokütü nõuded muutuvad rangemaks.

«Tarbijad, kes seni on muruniidukisse kinud bensiini 95, võivad sel aastal samast edasi kasutada,» sõnas Kuuse. Küll tuleb muruniidukitesse ja muudesse aiaretmetesse hakata tankima bensiini 98 tul aastast.

407

uut korterit palsati aprillis Tallinnas ja selle lähimbrus on kõigi aegade rekord.

Maksuvaba tulu ar
loeb ka puhkuse

Maksu- ja tolliamet ebaregulaarsed sisetused, võivad tulu suu hataja E muuta h

Telefon 5199 6240.

Müüme elupuude «Smargd» ja «Brabant» potitaimi. Tel 5194 3567.

Metsaserv
OSTAME
METSAKINNISTUID.
KA KOOS PÖLLUMAAGA.
Tel nr 524 3607
metsaserv@gmail.com

Elu on laul, on habras ta viis, heliseb haik... ja katkeb siis.
Südamlik kaastunne Merjele lastega kalli venna ja onu
Ain Matvere
surma puhul.
Kolleegid Teliia Eesti AS Tartu

OSTAME
pallaslaste jt eesti kunstnike maale, graafikat, skulptse ning vanaaas695 3316. mööblit ja töökas CE-kat raga (külmik ja täispära Soidud Soome-Rootsi. Peab oskama eesti keelt, kasuks tuleb töökogemus. Töö graafiku alusel, 2 nädalat tööl ja 1 nädal kodus. Info tel 5340 0065, Andrus.

ÄRITAEDE
Paekivitoode Tehase OÜ teatab, et Konkurentsiamet on kooskõlastanud 16. V 2018 otsusega nr 7-3/2018 063 uued võrgutasud, millega saab tutvuda internetileheküljel http://www.limestone.ee/elektrienergia

Tartu vallavalitsus kehtestas 5. IV 2017. a korraldusega nr 156 Kõrvküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuga moodustatakse 10 elamumaa sihtotstarbega krunti, lisaks on planeeritud transpordimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid.

Ain Matvere
Avaldame kaastunnet.
Klassivennad Priit ja Roman

28. KUULUTUSED | POSTIMEES, 19. MAI 2018
Kuulutuste vastuvõtt E-R kl 9-17.30 (lõuna kl 13-13.30) Maakri

EHITUS
Korstna ehitus. Tel 5625 1750, tomeli.ee
Teostame san-tehnilisi töid. Tel 5346 0925.

Valmistame ja restaureerime puituksi, aknaid ja klaasime rõdusid. Tel 5551 1325.

KURSUS
28. V Tartu Ekskavaatorijuhtide kursus. T-kat kursus (traktorid). Tel 523 0167.

LOOMAD
Müüa Alaska haski kutsikad. Info neumannhusky@gmail.com.

MATERJAL
Agro Mill OÜ ostab viinastatud raejääke, puidujääke ja saepuru. Maksame kohe. Info tel 5562 6000, agromilltartu@gmail.com
Aastaringelt müüa lõhutud küttepuid koos veoga. Tel 514 8309.

MUUD
pallaslaste jt eesti kunstnike maale, graafikat, skulptse ning vanaaas695 3316. mööblit ja töökas CE-kat raga (külmik ja täispära Soidud Soome-Rootsi. Peab oskama eesti keelt, kasuks tuleb töökogemus. Töö graafiku alusel, 2 nädalat tööl ja 1 nädal kodus. Info tel 5340 0065, Andrus.

ÄRITAEDE
Paekivitoode Tehase OÜ teatab, et Konkurentsiamet on kooskõlastanud 16. V 2018 otsusega nr 7-3/2018 063 uued võrgutasud, millega saab tutvuda internetileheküljel http://www.limestone.ee/elektrienergia

Tartu vallavalitsus kehtestas 5. IV 2017. a korraldusega nr 156 Kõrvküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu. Planeeringuga moodustatakse 10 elamumaa sihtotstarbega krunti, lisaks on planeeritud transpordimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid.

Ain Matvere
Avaldame kaastunnet.
Klassivennad Priit ja Roman

SÕIDUKID
Autode kokkuost. Tel 553 3060.

TEADE
Vasalemma kooli vilistlaste ja töötajate kokkutulek toimub 2. juunil 2018 Vasalemma põhikooli Alates kl 16 kogunemine ja registreerimine, kl 17 aktus, südadaõni. Tantsuks mängib ansambel Player. Osalustasu 15 €, kohapeal tasudes 20 € (pensionärid 10 €) kanda hiljemalt 25. mailks Remmik. Selgitusse osaleja nimi ja kooli lõpetamise aasta.

HAUAKIVID
MATUSEPLA
Hauakivid ka tellija m TÕNU SILLO, T Tel 73...
...ne head naabrit. ...dame kaastunnet perekonnale. KÜ Liivalaia 29
Ärasaatmine täna kell 13.30 Pärnamäel.

TEENUSED
Teatame sügava kurbusega, et on lahkunud kallis isa ja vend
Sulev Kristjuhan
7. III 1945 - 17. V 2018
Leinavad lapsed ja vend peredega.
Ärasaatmine 23. skp. kell 15 Pärnamäe krematooriumis.

Rahu ja vaikus on Sinuga mälestused jäävad meiega Südamlik kaastunne kõigile lähedastele kall!
Linda Jaksi
6. III 1934 - 15. V 2018 surma puhul.
Ode Leida perega
Ärasaatmine täna kell 15 Tartu krematooriumis.

Luule Kuiv
Mälestame majanaabrit j avaldame kaastunnet Ann perele ning teistele lähedast
Ropka Torni elanikud

Maie Laas
Avaldame sügavat kaastunnet Jaan Laasile perega ema, vanaema ja ämma kaotuse puhul.
Heidelberg Baltic Finland OÜ

Marta Linnamä
Avaldame kaastunnet Vel Linnamäele perega.
Milvi, Tiia, Vello, Helle

Ain Matvere
Avaldame kaastunnet.
Klassivennad Priit ja Roman

Südamlik kaastunne Helvile, Aarele ja Ivarile peredega kalli abikaasa ja venna
Raivo Milleri
kaotuse puhul.
Perekond Külm

Tunneme kaasa Artole kalli ema
Merike Neemi
surma puhul.
AS Rait

23. Kiri planeeringuala piirinaabritele detailplaneeringu kehtestamise kohta



TARTU VALLAVALITSUS

Lgp Reet Lehtla	Lgp Monika Mägi
Lgp Kalev Kartsep	Lgp Arvo Rehk
Lgp Marje Karro	Lgp Meelis Parv
Lgp Mai Aavasalu	Lgp Aljona Parv
Lgp Hille Karu	Lgp Tõnu Roosmäe
Lgp Priit Mäesalu	Lgp Mare Pahk
Lgp Terje Mäesalu	Lgp Helen Pahk
Lgp Ago Hinno	Lgp Sergey Larin
Lgp Raul Õis	Lgp Ilona Larina
Lgp Taavi Suzi	Lgp Jaan Rooma
Lgp Marge Puhm	Lgp Kersti Rooma
Lgp Tarmo Mägi	Expowill OÜ

Meie 25.05.2018 nr 7-1/148-7

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine.

Käesoleva teavitame Teid, et Tartu Vallavalitsus kehtestas 05.04.2017.a korraldusega nr 156 **Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Planeeringuga moodustatakse 10 elamumaa sihtotstarbega krunti, lisaks on planeeritud transpordimaa ja sotsiaalmaa sihtotstarbega krundid.

Planeeringuga on kavandatud uus privaatne ja rohealadega ümbritsetud üksikelamute piirkond, määratud kruntidele ehitusõigused üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja lahendatud liikluskorraldus, haljastus ja tehnovõrkude kulgemine. Planeeritava ala pindala on ca 8,5 ha.

Detailplaneering on kooskõlastatud.

Tartu Vallavalitsus võttis 07.05.2014.a korraldusega nr 138 vastu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 30.05.2014-12.06.2014 E-R, kl 8.00-16.00 Tartu vallavalitsuse kantselis, Haava 6, Kõrveküla ning tartu valla kodulehel.

Avalikul väljapanekul esitati detailplaneeringu kohta seisukohad. Tartu Vallavalitsus tegi detailplaneeringus muudatused ning edastas täiendatud planeeringualehnduse esitajale arvamuse avaldamiseks. Seisukohtade esitaja kinnitas 15.05.2017 kirjaga, et planeeringualehndus on sobiv tingimusel, et spordiraja koostatav projekt kooskõlastatakse Kõrveküla puukooli maaüksuse omanikuga. Vastav täiendus tehti planeeringu seletuskirja. Vabandame, et info teieni varem ei jõudnud.

Lugupidamisega,

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
Arve nr EE4410 101 020 170 960 05
Swedbank AS
Arve nr EE232200 221 031 405 424

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kehtestamine TEAVITAMINE naabrid.doc	55 KB
Korraldus.pdf	688 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	EVE KALLAS	47907302734	25.05.2018 14:07:33 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

149127656523413880904539207698004722829

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÖTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÖNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 52 D4 2A95 8ACB 62 38 70 D1 3F 18 BC D0 D3 6AEE FC 8C 1D 11 87 0B 1
8 67 B3 F2 F4 7D 67 95 88

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

24. Kiri maaomanikele detailplaneeringu kehtestamise kohta



TARTU VALLAVALITSUS

Tartu vald
Tartu Valla Kommunaal OÜ
Lgp Rein Lepik

Meie 25.05.2018 nr 7-1/148-8

Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine.

Käesoleva teavitame Teid, et Tartu Vallavalitsus kehtestas 05.04.2017.a korraldusega nr 156 **Kõrveküla alevikus asuva Linnu tn 15 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu**. Edastame Teile detailplaneeringu kehtestamise korralduse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär

Lisa: Tartu Vallavalitsuse 05.04.2017.a korraldus nr 156

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
Arve nr EE4410 101 020 170 960 05
Swedbank AS
Arve nr EE232200 221 031 405 424

DIGITAALALKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
Kehtestamisest TEAVITAMINE omanik.doc	54 KB
Korraldus.pdf	688 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	EVE KALLAS	47907302734	25.05.2018 14:15:21 +03:00

ALLKIRJAKEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJASERTIFIKAADI SEERIANUMBER

149127656523413880904539207698004722829

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJAVÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID-SK 2015 B3 AB 88 BC 99 D5 62 A4 85 2A08 CD B4 1D 72 3B 83 72 47 51

ALLKIRJASÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 F3 5F 69 EC 3ABE 19 03 11 29 97 71 7D 11 86 FF 15 05 6F 6A21 70 5C A3
6B B5 4F CE 2A45 00 E6

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED