



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

05.06.2013 nr 154

Tila külas asuva Künnapuu tn 1 // 3 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Veronika Rähä esitas 02.05.2013.a taotluse Tila külas asuva Künnapuu tn 1 // 3 maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Käesoleval hetkel kehtib antud alal Päevasilma maaüksuse detailplaneering (kehtestatud 14.01.2009.a Tartu vallavalitsuse korraldusega nr 6), millega planeeriti maaüksuse jagamine kaheks elamumaa kinnistuks ja määrati ehitusõigused.

Käesoleva planeeringu algatamise eesmärgiks on Päevasilma maaüksuse detailplaneeringuga määratud kinnistupiiride ja ehitusõiguse muutmine. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on 3725 m².

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

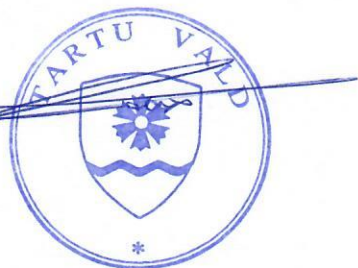
Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tila külas asuva Künnapuu tn 1 // 3 maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuva Künnapuu tn 1 // 3 maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
4. Planeeritava ala piir määrata vastavalt korralduse lisale.*
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses