



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

05.02.2014 nr 33

Tila külas asuva Künnapuu 1/3 maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 05.06.2013.a korraldusega nr 154 Tila külas asuva Künnapuu 1/3 maaüksuse detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks oli Veronika Räiha. Planeeringu koostajaks valiti Maastikuarhitektuuribüroo Terav Kera OÜ.

Planeeringu algatamise eesmärgiks oli kehtiva Päevasilma maaüksuse detailplaneeringuga (kehtestatud Tartu vallavalitsuse 14.01.2009.a korraldusega nr 6) määratud kinnistu piiride ja ehitusõiguse muutmine.

Planeeringuga on Künnapuu 1/3 maaüksus jagatud kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks. Elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigused üksikelamu ja abihoone rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks. Lisaks on planeeringuga antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Juurdepääsud planeeritud kruntidele on kavandatud olemasolevalt teelt. Kruntide vee- ja kanalisatsioonivarustus on lahendatud tsentraalselt, lahendatud on ka sooja- ja elektrivarustus.

Planeering on kooskõlastatud.

Planeeritava ala pindala on u 0,4 ha.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Tartu vallavalitsus võttis 04.12.2013.a korraldusega nr 348 vastu Künnapuu 1/3 maaüksuse detailplaneeringu ja suunas avalikule väljapanekule.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 30.12.2013-14.01.2014, väljapaneku jooksul vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud. Seega avaliku arutelu läbiviimise vajadus puudus.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada **Tila külas asuva Künnapuu 1/3 maaüksuse detailplaneering** vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses