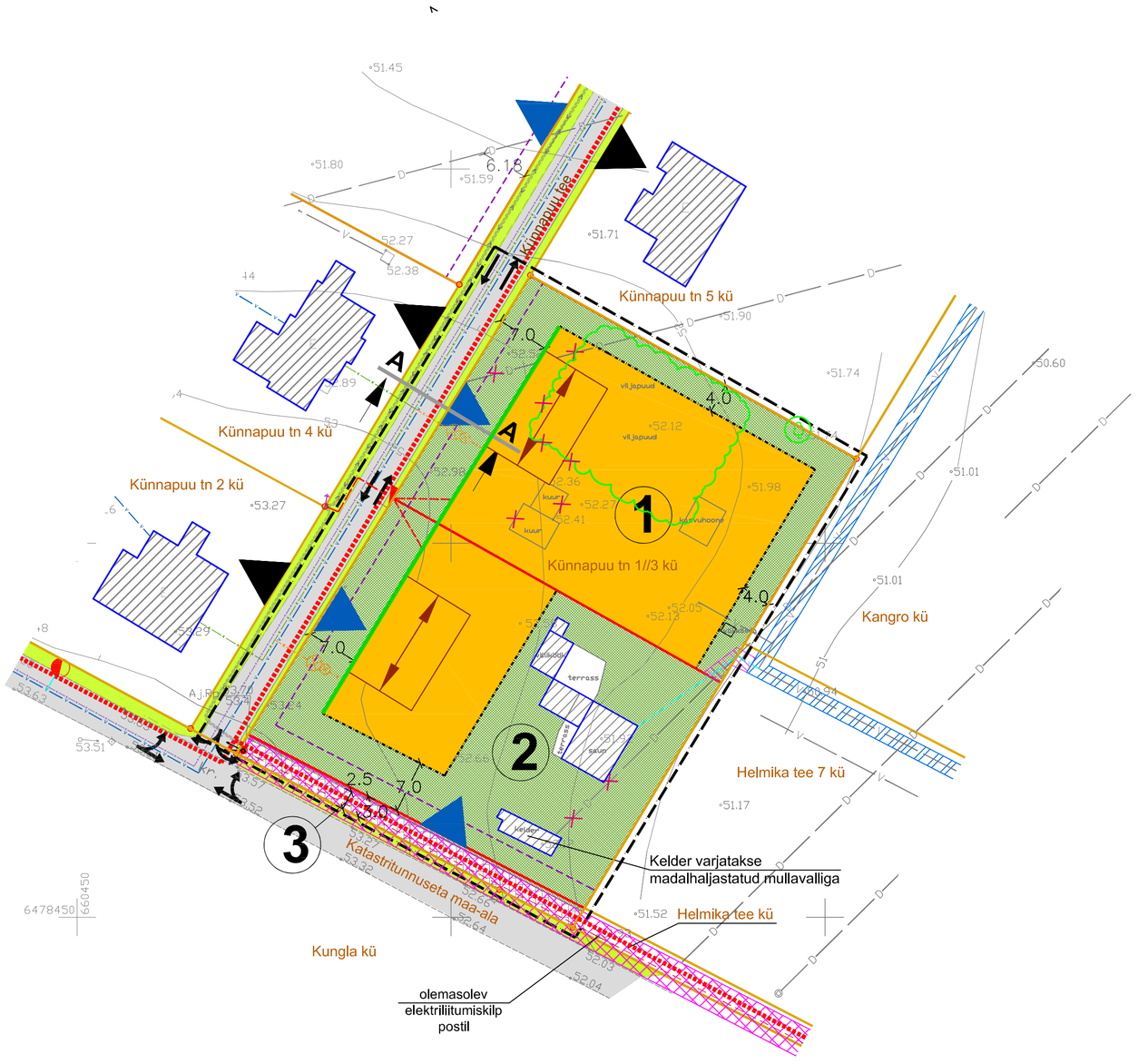
Künnapuu tn 1//3 maaüksuse detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

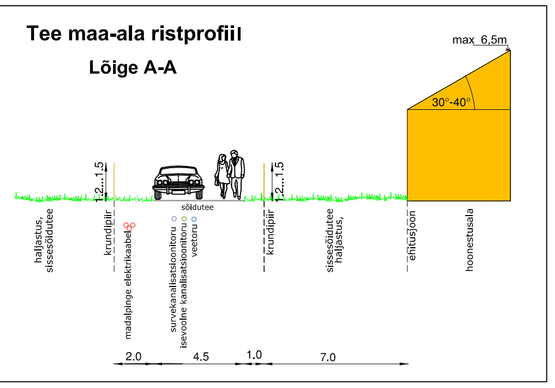


TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
	PLANEERITAV KRUNDI PIIR
	PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
	PLANEERITUD TEEKAITSEVÖÖNDI ULATUS
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEV SÄILUV HOONE
	OLEMASOLEV SÄILUV SÕIDUTEE
	OLEMASOLEV SÄILUV HALJASVÖÖND (MURUALA)
	PLANEERITUD HALJASVÖÖND (MURUALA)
	VAREMPLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALA
	OLEMASOLEVA 0,4kV ELEKTRIÕHULIINI KAITSEVÖÖND
	OLEMASOLEV SÄILUV HALJASTUS/ VILJAPUU ISTIKUD
	OLEMASOLEV SÄILUV VEETORU
	OLEMASOLEV SÄILUV DRENAAŽITORU
	OLEMASOLEV SÄILUV MADALPINGE ELEKTRIKAABEL KOOS ELEKTRILIITUMISKILBIGA
	OLEMASOLEV 0,4kV ELEKTRIÕHULIIN
	VAREMPLANEERITUD VEETORU
	VAREMPLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	VAREMPLANEERITUD SURVE-KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD VEETORU
	PLANEERITUD ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORU
	PLANEERITUD 0,4 kV ELEKTRIKAABEL
	PLANEERITUD AJUTISED REOVEEKOGUMISMAHUTID KOOS ISEVOOLSE KANALISATSIOONITORUSTIKUGA
	TULETÕRJEHÜDRANDI ASUKOHA ETTEPANEK
	OLEMASOLEVAD SÄILUVAD SÕIDUSUUNAD
	OLEMASOLEV SÄILUV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
	SOOVITATAV ELAMU ASUKOHT KOOS PÕHIMAHU KOHUSTUSLIKU KATUSEHARJA SUUNAGA
	PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT

Tee maa-ala ristprofiil

Lõige A-A



ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

	Pos 1	Pos 2	Pos 3
Krundi pos nr			
Krundi planeeritud pindala	1752 m²	1820 m²	153 m²
Krundi planeeritud kasutamise otstarve	elamumaa 100%	elamumaa 100%	transpordimaa 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2 hoonet (üksikelamu+abihoone)	3 hoonet (üksikelamu+2 abihoonet)	Krunti ei hoonestata
Hoonete suurim lubatud ehitusaluse pindala	300 m²	300 m²	-
Hoonete lubatud korruselisus	1 korrus	1 korrus	-
Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast	elamul kuni 6,5 m abihoonel kuni 4,0 m	kuni 6,5 m	-
Lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid	kivimaterjalid, krohv, puit vm väärikas materjal	kivimaterjalid, krohv, puit vm väärikas materjal	-
Lubatud põhimahu katusekalded/ katusekatte materjalid/ katusekatte värvitoonid	elamul 30°-40°/ abihoonel 10°-25°/ katusekivi, bituumensindel või plekk/ punane või pruun	elamul 30°-40°/ abihoonetel 10°-25°/ katusekivi, bituumensindel või plekk/ punane või pruun	-
Hoone sokli kõrgus	maapinnast 20-60 cm	maapinnast 20-60 cm	-

Märkused:

1. Geodeetiline alusplaan M 1:500 on koostatud OÜ Brom Maamõõtmine poolt 19.12.2005 ja 03.02.2006 (litsentsi nr. EG 10009077-0001; 04.04.2003), töö nr. G-329. Geoalust on kaasajastatud okt. 2013. Koordinaadid L-EST' 97 süsteemis. Kõrgused Balti süsteemis.

2. Tehnovõrkude planeerimisel on aluseks võetud samale alale varem koostatud Päevasilma maaüksuse detailplaneeringuga kavandatud tehnovõrgud. Varasema planeeringuga esitatud tehnovõrkude põhilahendust käesoleva planeeringuga ei muudeta.

3. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

Maastikuarhitektuuribüroo
TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuu 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper

Planeeringu koostamisest huvitatud isik
Veronika Räiha

Töö nimetus
Künnapuu tn 1//3 maaüksuse detailplaneering

Joonise nimetus
PLANEERINGU PÕHIJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõt	Töö nr
oktoober 2013	4	5	1:500	DP-6-2013