



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

12.06.2013 nr 165

Kõrveküla alevikus asuva Loka maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0316) detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Endel Kull esitas 06.06.2013.a taotluse Kõrveküla alevikus asuva Loka maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0316) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Loka maaüksuse (kü tunnusega 79403:002:0316) jagamist kaheks elumumaa sihtotstarbega krundiks ning kruntidele ehitusõiguste määramist (olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja uute ehitiste projekteerimiseks). Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on 5894 m².

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit. Planeeritaval alal ei asu teadaolevalt kaitsealuseid objekte.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Kõrveküla alevikus asuva Loka maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Kõrveküla alevikus asuva Loka maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
4. Planeeritava ala piir määrata vastavalt korralduse lisale.*
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses