



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

20.09.2013 nr 262

Kõrveküla alevikus asuva Loka maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0316) detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 12.06.2013.a korraldusega nr 165 Kõrveküla alevikus asuva Loka maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks oli Endel Kull. Planeeringu koostajaks valiti Tartu Maakorralduse OÜ.

Planeeritava ala pindala on u 0,6 ha. Planeeringuga on Loka maaüksus jagatud kaheks elamumaa sihtotstarbega krundiks pindaladega 3599 m² ja 2297 m² (pindalad täpsustatakse katastrimõõdistamise käigus). Elamumaa kruntidele on määratud ehitusõigused üksikelamu ja abihoone rekonstrueerimiseks ja uute püstitamiseks. Lisaks on antud lahendus liikluskorraldusele, haljastusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Juurdepääsud kruntidele on kavandatud olemasolevalt teelt, parkimine on lahendatud krundi mahus. Kruntide vee- ja kanalistasioonivarustus on lahendatud lokaalselt, lahendatud on ka sooja-, elektri- ja sidevarustus. Planeering on vallavalitsuse seisukohalt üldplaneeringuga kooskõlas.

Tartu vallavalitsus võttis 14.08.2013.a korraldusega nr 220 vastu Loka maaüksuse detailplaneeringu ja suunas avalikule väljapanekule.

Planeeringu avalik väljapanek toimus 05.09.2013-18.09.2013, väljapaneku jooksul vastuväiteid ei esitatud ja ettepanekuid ei tehtud. Seega avaliku arutelu läbiviimise vajadus puudus.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Kõrveküla alevikus asuva Loka maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0316) detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses