



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

11.09.2013 nr 252

Tila külas asuva Rähni põik 1 (kü tunnus 79403:002:1555) maaüksuse detailplaneeringu algatamine.

Maarjamünt OÜ esindaja Madis Soodla esitas 05.09.2013 taotluse Tila külas asuva Rähni põik 1 (kü tunnus 79403:002:0752) maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Käesoleval hetkel kehtib maaalal Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneering (kehtestatud Tartu vallavalitsuse 14.03.2012 korraldusega nr 82).

Planeeringu eesmärgiks on Rähni põik 1 maaüksusel muuta osaliselt arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi. Ülejäänud osas jäävad kehtima Rähni tn 1,3,5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu tingimused.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tila külas asuva Rähni põik 1 maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuva Rähni põik 1 maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maaalal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Lubada koostada detailplaneeringut lihtsustatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses