

TARTU VALLAS
TILA KÜLAS ASUVA
RÄHNI PÕIK 1 MAAÜKSUSE
DETAILPLANEERING

LISADE KAUST

OÜ Hendrikson & Ko
Raekoja plats 8, Tartu
Pärnu mnt 27, Tallinn
<http://www.hendrikson.ee>

Töö nr: 1957/13

Projektijuht ja koostaja: Jaana Veskimeister

.....

Tartu 2013

SISUKORD

1.	Tartu Vallavalitsuse 11.09.2013 korraldus nr 252	3
2.	Lähteülesanne	4
3.	Väljavõtte Postimehest detailplaneeringu algatamise kohta	11
4.	Algamisest teavitamise kirjad	12
5.	OÜ Jaotusvõrgu Tartu regiooni tehnilised tingimused	15
6.	Tartu Veevõrk tehnilised tingimused	17
7.	Tartu Vallavalitsuse 16.10.2013 korraldus nr 304	19
8.	Väljavõtte Postimehest detailplaneeringu kehtestamise kohta	20
9.	Kehtestamisest teavitamise kirjad	21



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

11.09.2013 nr 252

Tila külas asuva Rähni põik 1 (kü tunnus 79403:002:1555) maaüksuse detailplaneeringu algatamine.

Maarjamünt OÜ esindaja Madis Soodla esitas 05.09.2013 taotluse Tila külas asuva Rähni põik 1 (kü tunnus 79403:002:0752) maaüksuse detailplaneeringu algatamiseks.

Käesoleval hetkel kehtib maaalal Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneering (kehtestatud Tartu vallavalitsuse 14.03.2012 korraldusega nr 82).

Planeeringu eesmärgiks on Rähni põik 1 maaüksusel muuta osaliselt arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi. Ülejäänud osas jäävad kehtima Rähni tn 1,3,5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu tingimused.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja Tartu valla ehitusmääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Tila külas asuva Rähni põik 1 maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Tila külas asuva Rähni põik 1 maaüksuse detailplaneeringu lähtetülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maaalal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Lubada koostada detailplaneeringut lihtsustatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



*Lisa Tartu vallavalitsuses

Eve Kallas
Vallasekretär

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

Maarjamünt OÜ
Pootsamani 12
51017, Tartu linn
Tartumaa
Esindaja- juhatuse liige Madis Soodla

DP- 8- 2013

**Tila külas asuva Rähni põik 1 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1555)
detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE**

Tartu vald 2013

**Tila külas asuva Rähni põik 1 maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1555)
detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE**

Töö nr DP- 8- 2013

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Maarjamünt OÜ juhataste liige Madis Soodla. Algatamise taotlus laekus Tartu vallavalitsusele 05.09.2013.a.

2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on muuta kehtivat Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi Rähni põik 1 krundi osas.

Planeeritava ala pindala on 4023 m².

Andmed planeeritavate maaüksuste kohta:

- nimi- Rähni põik 1 (kü tunnusega 79403:002:1555);
- omanik- Maarjamünt OÜ;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% elamumaa;
- pindala- 4023 m²;

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla ehitismäärus;

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2013- 2024;

Tartu valla üldplaneering;

Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneering.

Käesoleval hetkel kehtib planeeringualal Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneering. Peale käesoleva detailplaneeringu kehtestamist muutub Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste detailplaneering kattuvaks planeeringuala ulatuses kehtetuks.

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni tõeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnoõrgu valdajatega.

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähimbruse olemasolev, planeeritud ja varemplaneeritud liikluskeem, juurdepääs krundile, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;

- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi alaga.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

- Planeeringuga kruntimist ette ei nähta.

5.4. Kruntide ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarve- elamumaa;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- 3 hoonet (1 üksikelamu ja 2 abihoonet);
- ehitiste (hoonete) kasutamise otstarbed- üksikelamu, abihoone;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil- 400 m²;
- elamu suurim lubatud kõrgus- katuseharja kõrgus kuni 8,5m;
- abihoone suurim lubatud kõrgus- katuseharja kõrgus kuni 5,0m.

5.5. Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus- põhihoonel kuni 2 maapealset korrust ja abihoonel 1 korrus;
- katusekalded- elamul 15-30 kraadi, abihoonel 15-30 kraadi;
- katuseharja kulgemise suund: määrata planeeringuga, lubatud kulgemine risti või paralleelselt külgnevate teede kulgemise suunaga;
- katuse tüüp- elamul viil- või kelpkatuse, abihoonel viil-, kelp- või pultkatuse (ühepoolse kaldega);
- katusekatte materjal- katuseplekk, -kivid või rullmaterjal;
- katusekatte värvid- must, tumehall või pruun;
- välisviimistluse materjalid- puit, kivi, krohv (ka kombineeritud). Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine ning ümarpalkmaja ehitamine. Lubatud freespalgist hoonete ehitamine juhul, kui hoone rajatakse krundi sügavusse;
- kohustuslik ehitusjoon- puudub;
- +/- 0.00 sidumine- sokli kõrgus kuni 60 cm ja hoonealust maapinda lubatud tõsta kuni 1m.

Arhitektuurinõuete seadmisel arvestada kontaktvööndis olemasolevate ja rajatavate hoonete värvi-, vormi- ja materjalikäsitlemisega. Uue hoone lahendus peab sobituma olemasoleva hoonestusega. Anda tingimused muude ehitiste (kasvuhoone, grillinurk jmt) paigutamiseks.

5.6. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Hoonestusala kaugus Kõrveküla – Tartu tugimaantee nr 95 poolsest krundi piirist 30 m, Rähni põik L4 krundi piirist 18m, Rähni põik 3 ja Rähni tn 5 poolsetest krundi piiridest 5 m.

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooneid. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud.

5.7. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
- krundile tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;

- parkimiskorraldus, krundi planeeritava kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.
- Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

5.8. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;

Ei ole lubatud olemasoleva võsa likvideerimine täies ulatuses. Tugimaanteepoolsel alal tagada 20 m laiune kaitsehaljastus (kõrghaljastuse säilitamine) ning Rähni põik L4 poolisel alal tagada 10 m laiune kaitsehaljastus (kõrghaljastuse säilitamine)

- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine).

5.9. Ehitistevahelised kujud

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.10. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
- planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnavarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
- lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnavarustuse tagamisel;

Näha ette liitumine ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga, lokaalsete süsteemide planeerimine uute hoonete varustamiseks on keelatud

- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
- tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
- tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud – maht meetrites).

5.11. Keskkonningimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Määrata jäätmekäitluse korraldamine. Näha ette meetmed maanteelt tuleva müra leevendamiseks krundil ja hoonetes. Tartu vallavalitsus ei võta kohustusi seoses müra ja maanteelt lähtuva muu kahjuliku mõju vähendamiseks ette nähtud meetmete rakendamisega.

5.12. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitseziimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Vajadus puudub.

5.13. Vajaduse korral miljööväärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

5.14. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipis vältida servituutide määramise vajadusest.

5.15. Vajaduse korral riigikaitselise otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

5.16. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.17. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.18. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaaja

Täpsustada planeeringuga.

5.19. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Täpsustada teede, üldkasutatavale alale kavandatud haljastuse, välisvalgustuse ja vihmavee äräjuhtimissüsteemi ning muude tehnovõrkude väljaehitamise seosed kruntide hoonestamisega.

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismäärustele ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud Ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt.

Planeeringu rakendamise ossa märkida tingimus, et enne ei väljastata ehituslubasid hoonetele kui on välja ehitatud planeeringujärgsed juurdepääsused, tehnovõrgud ja –rajatised.

5.20. Lähtetingimuste muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 2000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500;
4. Planeeringu põhijoonis koos tehnovõrkudega M 1:500;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (naaberkinnistute omanikud). Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering kooskõlastada:

Lõuna Eesti Päästkeskuse Inseneritehnilise bürooga.

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel leheküljel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Planeeringu koostamine toimub lihtsustatud korras st planeering tuleb kooskõlastada ka järgmiste kinnistute omanikega:

Rähni tn 5 (kü tunnus 79403:002:1554)

Rähni põik 1 (kü tunnus 79403:002:1556)

Koidutähe põik 6 (kü tunnus 79403:002:1560).

9. Detailplaneeringu vormistamine

Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruses nr 155 `Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord` sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012.a määruse nr 78 `Ehitise kasutamise otstarvete loetelu` alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- planeeringu joonised;
- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneering koostatakse lihtsustatud korras st avalikustamine on asendatud planeeritava maa-ala ja naaberkinnisasjade omanike kirjalike nõusolekutega.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paber kandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-I (joonised pdf, dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).

Lisa 1
Planeeritava ala skeem

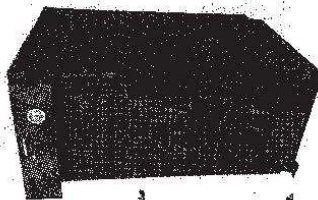


ILUÜB JA TÕU
Paiju õrme
hobepuimadaks
Lapsed

KIIMNISVARA
Ostas elumaja või krundi Tähtvere, Keskküla või Supilinna piirkonnas. Tel 501 2657.

Müüa hubane 2-koaline korter Saku vallas Tõdval, Tallinnast autoga vaid 15 min kaugusel. Korteri on remonditud, soojustatud ja keraamikatüüga (kommunikaalkulud on eraldi soodastad, 40-48 eurot). Korteri on olemas mööbel, pesumasin, elektripliit, külmikapp, õhupuhasti. Hind vaid 27 000 eurot. Rohkem informatsiooni tel 5340 4288, lühernaam.

ENITUS



Malm- ja teraskatlad kuni 300 kW. Puidugranulikatlad. Akumulaatoripakkide müük ja paigaldus. Katlamajade ja soojusõlmede rekonstrueerimine. Kõigi pakkumiste korrumaja ülevõimiseks soodsamale kättevõistele. Tel 5553 9161. www.soojapood.ee

KURSUS

ADR- ja ametikohtused Tartus, Tallinnas. www.sõiduõppe.ee, tel 507 8230.

MUUD

Kasutatud raamatute ost Tartus, Tallinnas. Tel 734 1901.

Raplamaa 79401 või e-postiga: kool@juuru.edu.ee, lisainfo tel 5308 4811.

Harald Rentpower OÜ pakub Soomes tööd kogenumud plaattijatele. Vajalik vähene soome keele oskus ja auto kasutamise võimatus. Info tel +372 5567 5320 või harald@rentpower.ee

Pakume tööd CE-kat autojuhile Euroopa sisetöödel. Vähetused 2 kuud. Nõutav eriti keele oskus ja töökogemus. Pakume uusi autosid ja tasu alates 1800 €. Tel 517 2208.

Pakume tööd forwarderi- ja harvesterioperatoorile. Tel 507 2883.

ÄRITELADE

Tartu vallavalitsus algatas 11. IX 2013. a korraldusega nr 252 Tila külas asuva Rähni põik 1 maaüksuse detailplaneeringu ning kinnitas lähtedeesande. Tartu vallavalitsus algatas 11. IX 2013. a korraldusega nr 253 Kõrvetküla alevikuks asuva Raigi maaüksuse (võ tunnus 79403:002:0752) detailplaneeringu ning kinnitas lähtedeesande.

Täiendav info planeeringute eesmärkide, asukohta ja ala suuruste kohta on Tartu valla kodulehel www.tartuv.ee Tartu vallavalitsus kehtestab 20. IX 2013. a korraldusega nr 262 Kõrvetküla alevikuks asuva Loka maaüksuse (võ tunnus 79403:002:0316) detailplaneeringu.

20 AASTAT USALDUSVÄARSUST



**METSAKINNISTUTE, KASVAVA
METSJA JA ÜMARPUIDU OST**

Tartus 730 7907 Jõgeval 504 3611
Põlvas 799 1474 Peltja-Eestis 509 7716
Võrus 5865 0856 Paldiskis 671 7288
Kundäas 329 5820

LIIE KUIU
5. VI 1928 - 19. IX 2013
Kallist vanaema leinab Lauri perega.



Teatame, et on lahkunud unustamatu kallid

Erika Songisepp
4. IV 1953 - 21. IX 2013

Tütar perega Arasaatmine 29. skp. kell 11 Tartu krematooriumi sutes saalis.

Südamiik kaastunne Kristiinale kaali ema

Virve Aruoja
kaotuse puhul

5. Tütu ja Madis peredega

Kalev Kook

Südamiik kaastunne Lirvale isa kaotuse puhul. AS A. Le Coq

Virve Matjuss
31. III 1926 - 20. IX 2013
mälestab vanaema leinab äide Heiju.



Teatame, et on lahkunud meie kaalis

Erna Sorok
18. III 1931 - 21. IX 2013

Tütar Sirje perega ja poeg Heino Arasaatmine 25. skp. kell 12.30 Tartu krematooriumi väliseses saalis.

Kalev Kook

Südamiik kaastunne Tiinale kaali venna kaotuse puhul. Endised töökaaslased "Sõlich" kauplustest

Eha Kool

Avaldame kaastunnet Kristale, perega ema, ämma ja vanaema kaotuse puhul. Katrin, Alvar ja Kelli lastega

GRUNDFAR FRIITOU
METSJA KINNISTUTE JA RAIDE OST
Tel 510 3681
andrus@grundar.ee
www.grundar.ee

Ostame (või müüme) milloki asistimobiliteet
Maksamine 12kordset selle summa, mida mobiiloperaator teile asustas tasub. Kannatame kõik tehingukulud.
5841 1445
rel@livenature.com
www.livenature.com

Kallid Rasmus ja Silje perega. Meie silmas kaastunne abikaasa, ema, vanaema ja ämma kaotuse puhul. Helmi-Leida ja Piret perega



Endel Uuslaal
31. VI 1927 - 19. IX 2013

Mälestame kallist sõpra. Rein, Ija, Elga ja Siili

Mälestan kallist sõbratari

Ilme Kiitri

Südamiik kaastunne Sirje ja Hillale ema kaotuse puhul. Eijo Kaldalu

Lehaime kallist klassiõde

Imbi Linnusaart

Jõgeva XX X lemmik B-klass

FESTIVIILI AS
ostab mahedat ja tavalist toidu- ja söödateravilja, rapsi ja köögivilja.
Tel 520 1182.
e-post: ost@evilli.ee
www.evilli.ee

Tartu mets
ostab metsakinnistuid ja metsaõde
kogu Eestis.

Leinavad om Arasaatmine 27. Elva kaalid

Jesusit kes usub, sel on
Teatame sügava et äärmis me

Helga Ve
10. VII 1924 - 2

Poeg ja lapsel Hiltvaast 27. Raadi kaalid

Virve M

Mälestame kauaa Linda M
Avaldame kaastunnet Ülenurme tn. 25, 27. 9, 11. Kopli tn. 4. Võru tn.

Mälestame kauaa Linda M
Avaldame kaastunnet Ülenurme tn. 25, 27. 9, 11. Kopli tn. 4. Võru tn.

Südamiik kaastunni kaali

Malle P
kaotuse p
Endised töökaaslas Postim

Et ole lüh mis, leevendaks
Mälest

Erna So
Avaldame kaastunnet tema perede arms vanaema kaotusel. R

KOLME
õu kolmes kasvava mets ja metsaõde
Salmiit teos
Tel 512 335



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Madis Soodla
Maarjamünt OÜ
Pootsmanni 12
51017 Tartu

03.10.2013 nr 7-1/66-1

Detailplaneeringu algatamisest informeerimine ja dokumentide edastamine

Tartu vallavalitsus algatas 11.09.2013.a korraldusega nr 252 Tila külas asuva Rähni põik 1 (kü
tunnus 79401:002:1555) maaüksuse detailplaneeringu.
Edastame Teile detailplaneeringu algatamise korralduse.

Lugupidamisega

Riivo Leiten
vallaarhitekt
7337755

Lisa. Tartu vallavalitsuse 11.09.2013.a korraldus nr 252 Tila külas asuva Rähni põik 1
maaüksuse detailplaneeringu algatamise kohta.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
Arve nr 10102017096005
Swedbank AS
Arve nr 221031405424



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

Lgp Madis Soodla
Piibeleht Arendus OÜ
Võru 47 E
50111 Tartu

03.10.2013 nr 7-1/65-1

Detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Teavitame Teid kui Rähni põik 1 naaberkinnistute omanikku, et Tartu vallavalitsus algatas 11.09.2013.a korraldusega nr 252 Tila külas asuva Rähni põik 1 (kü tunnus 79401:002:1555) maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu eesmärgiks on planeeringualal muuta osaliselt kehtivaid arhitekturseis ja ehituslikke tingimusi. Muus osas jäävad kehtima Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu tingimused.

Planeering on kooskõlas üldplaneeringuga.

Täiendav info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta Tartu valla kodulehelt www.tartuvv.ee

Lugupidamisega

Riivo Leiten
vallaarhitekt
7337755



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

03.10.2013 nr 7-1/67-I

Lgp Reno Laidre
Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ning dokumentide edastamine

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla chituse määruse § 5 lg 3 alusel anname teada järgmist:

1. Tartu vallavalitsus algatas 11.09.2013.a korraldusega nr 252 Tila külas asuva Rähni põik 1 (kü tunnus 79403:002:1555) detailplaneeringu.
2. Tartu vallavalitsus algatas 11.09.2013.a korraldusega nr 253 Kõrveküla alevikus asuva Raigi maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0752) detailplaneeringu.

Lugupidamisega

Riivo Leiten
vallaarhitekt

- Lisa: 1. Tartu vallavalitsuse 11.09.2013.a korraldus nr 252 koos lisaga.
2. Tartu vallavalitsuse 11.09.2013.a korraldus nr 253 koos lisaga.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
Arve nr 10102017096005
Swedbank AS
Arve nr 221031405424

EESTI ENERGIA AS
OÜ JAOTUSVÕRGU TARTU REGIOON

TEHNILISED TINGIMUSED MADALPINGE LIITUMISEKS Nr. **193721**

Väljastatud: **05.08.11**
Kehtivad kuni: **05.08.13**

1. Tehniliste tingimuste taotleja: **Hendrikson & Ko OÜ**
Taotleja aadress: **Raekoja plats 8 Tartu Tartu 51004**
Taotleja telefon: **740 9800 5340 3739**

2. Liidetava elektripaigaldise iseloomustus: **Tehnilised tingimused.**
9 ühepereelamut.
Tehnilised tingimused madalpinge liitumiseks
Rähni tn. 1, 3, 5 Tila küla, Tartu vald Tartu maakond

3. Tehniliste tingimustega kehtestatakse liitujale liitumisjuhtmestiku projekteerimiseks järgmised nõuded :
Võrguühenduse lubatud maksimaalne läbilaskevõime amprites:
10x(3x25A)=3x250A

Elektriline aadress:
Toitealajaam: Toitefiider: Jaotusalajaam: **Karksepa 15/0,4 kV** Jaotusfiider:
uus

- 5.1. Detailplaneeringu objektide elektrivarustuse kindlustamine on võimalik Karksepa 15/0,4 kV alajaama baasil.
- 5.2. Planeeringuga hõlmatud ala elektrivarustuseks on varem välja ehitatud kolm 3x16A peakaitsmega võrguühendust. Liitumiskilbid asuvad planeeringuala idapiiri lähistel Koidu tn. eramute liitumisühendustega samadel mastidel.
- 5.3. Alajaamast välja ehitada projekteeritavatele elamutele eraldi fiidrina 0,4 kV kaabelliin.
- Jõukaablite paigaldamine sõidutee alla ei ole lubatud. Kaablite ning haru- ja liitumiskilpide paigaldamiseks peab olema sõidutee ja kruntide vahele jäetud küllaldase laiusega haljasriba. Uue kaabelliini ristlõige peab olema piisav, et sellele kaablikapi vahendusel ümber ühendada Karksepa alajaama F-1 lõpuosa olemasolevad tarbijad.
- 5.4. Objektide elektrivarustuseks planeerida sissesõidutee äärde kruntide piiridele 0,4 kV liitumiskilbid. Võimalusel näha ette üks liitumiskilp mitme kinnistu kohta.
- 5.5. Elektritoide liitumispunktist objekti peajaotuskilpi näha ette maakaabliga. Liitumiskilbist elektripaigaldise peakilpi projekteerib ja ehitab Tarbija oma vajadustele vastava liini. Liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad (Viide- Nõuded madalpinge kaablivõrgu projekteerimiseks).
- 5.6. Erakruntide sisse planeeritavatele OÜ Jaotusvõrk elektriliinidele näha ette servituudialad.
- 5.7. Detailplaneeringu koostamiseks vajalike täiendavate andmete saamiseks pöörduda EE AS-i Jaotusvõrgu Tartu piirkonna võrguehitussektori poole (Valdeko Hirno tel. 514 0261).
- 5.8. Detailplaneering kooskõlastada JV Tartu piirkonnaga (E kl. 14-16 Tartu Ilmatsalu 5, tuba 246 , mob. 514 0261). Kooskõlastamise päevaks esitada

detailplaneeringu tehnoorkude osa digitaalkujul dwg formaadis aadressil
Valdeko.Hirmo@energia.ee.

6.1. Elektrivõrgu väljaehitamine uutele objektidele toimub vastavalt Vabariigi
Valitsuse 26. juuni 2003.a. määrusega nr 184 kehtestatud " Võrgueeskirjale".

6.2 Peale planeeringu kehtestamist, liitumislepingu sõlmimist ja liitumistasu
laekumist projekteerib ja ehitab OÜ Jaotusvõrk elektrivõrgu.

Kehtestatud detailplaneeringu olemasolul elektrienergia saamiseks tuleb esitada
liitumistaotlus, sõlmida liitumisleping ja tasuda liitumistasu. Lepingu sõlmimiseks
pöörduda Eesti Energia ASi Klienditeenindus poole.

4. Liitumispunkt OÜ-ga Jaotusvõrk asub: **Kinnistu vahetus läheduses või
kinnistul eraldi alusel asuvas liitumiskilbis ostja toitekaabli kingadel**

Valdeko-Toivo Hirmo

Arendus-ehitusosakonna Lõuna piirkonna projektijuht

Valdeko-Toivo Hirmo

51 40 261



TEHNILISED TINGIMUSED

Detailplaneeringu koostamiseks

Teie 18.07.2011
Meie 28.07.2011 INF/610

Objekt: **Tartu vald Tila küla Rähni 1,3,5 kinnistute detailplaneering (9 eramukrundiks jagamine)**
Veetarve; kanaliseeritav vesi: **m³/ööp**
Tehniliste tingimuste taotleja: **OÜ Hendrikson&Ko, (huvitatud isik OÜ Piibeht Arendus)**
Taotleja aadress ja telefon: **Raekoja plats 8 Tartu 51004 tel 5698 3956**

- Tehniliste tingimustega kehtestatakse detailplaneeringu koostamiseks järgmised nõuded:

Üldist:

Planeeringu koostamisel arvestada ning töö siduda järgmiste planeeringute ja projektiga:

- 1. Tartu valla Tila küla Kuusisoo piirkonna vee-, sademevee- ja kanalisatsioonitorustike projekt (Schöttli Keskkonatehnika AS töö nr.S-09-06)*
- 2. Tartu vallas Tila külas asuva Rähni maaüksuse osaala ja lähiala detailplaneering (Omandi OÜ töö nr:DP 2553)*
- 3. Kobrullehe maaüksuse detailplaneering (AS K&H töö nr:1680DP07).*

Planeeringu koostamisel tuleb arendajatel teha koostööd ning planeerida ühtne ning omavahel seotud teede ja tehnovõrkude lahendusskeem.

Kõik tehnovõrgud planeerida teede ja tänavate alla. Vajadusel tuleb torustiku teenindamiseks vastav juurdepääsutee planeerida.

Eramaad (erateed) läbivatele torustikele tuleb seada servituut.

Veevarustus:

Planeeringuala veevarustus planeerida Vana-Narva maantee ääres paiknevast veetorustikust De 110. Planeeringuala teedele tänavatele kavandada ringvõrk, mis ühendada ka Rähni maaüksusele planeeritud veetoruga.

Igale krundile planeerida tänavatorust eraldi veeühendus.

Kanalisatsioon:

Reoveekanaliseerimine:

Planeeringuala kruntide reovee eesvooluks kavandada Kuusisoo piirkonna projektis Tärmi maaüksusele projekteeritud reoveepumpla. Planeeringuala tänavatele

AS Tartu Veevärk
Tartu Waterworks Ltd
Registrikood: 10151668

Tähe 118
51013 Tartu, ESTONIA
www.tartuvesi.ee

Tel: 730 6200
Faks: 730 6240
tartuvesi@tartuvesi.ee

A/a 221011417115
Swedbank

planeerida iseoolne projekteeritud pumplasse suubuv kanalisatsioonitorustik. Rähni 1,3,5 ja Rähni maaüksuste planeeringud tuleb omavahel siduda ning planeerida ühtne pumplasse suubuv kanalisatsioonivõrk. Kanalisatsioonivõrgu planeerimisel ja dimensioneerimisel tuleb arvestada ka naaberalade planeeringute ja arengukavadega.

Igale krundile planeerida eraldi kanalisatsiooniühendus tänavatorustikust. Projekteeritud pumpla tuleb täiendavat vooluhulka arvestades ümberdimensioneerida.

Sademevee kanalisatsioon:

Planeeringuala sajuvesi juhtida maakonna territooriumil asuvasse kraavidesse või immutada pinnasesse. Planeerida vastavad rajatised.

Kraavi juhitud sajuvesi peab vastama "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord", Vabariigi Valitsuse 31.07.2001.a. määrus nr. 269 nõuetele.

Sademe- ja дренаazivee juhtimine Tartu linna reoveepuhastile suubuvasse olmekanalisatsioonitorustikku on rangelt keelatud.

- Tingimused kehtivad 2 (kaks) aastat alates tingimuste väljastamisest.
- Detailplaneering tuleb kooskõlastada AS-ga Tartu Veevärk.
- Detailplaneeringu 1 kooskõlastustega eksemplar tuleb esitada AS-le Tartu Veevärk.
- Planeeringujärgsete torustike ehitamiseks tuleb koostada tööprojekt, millele eelnevalt taotleda liitumistingimused AS-lt Tartu Veevärk.

Rainer Maikov
AS Tartu Veevärk
Arendusjuhi kt



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

16.10.2013 nr 304

Tila külas asuva Rähni põik 1 (kü tunnus 79403:002:1555) maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine

Tartu vallavalitsus algatas 11.09.2013.a korraldusega nr 252 Tila külas asuva Rähni põik 1 detailplaneeringu.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks oli Maarjamünt OÜ. Planeeringu koostajaks valiti OÜ Hendrikson ja Ko.

Käesoleval hetkel kehtib maaalal Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneering (kehtestatud Tartu vallavalitsuse 14.03.2012 korraldusega nr 82).

Planeeringuga muudeti Rähni põik 1 maaüksusel osaliselt arhitekturseid ja ehituslikke tingimusi. Ülejäänud osas jäävad kehtima Rähni tn 1,3,5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu tingimused.

Detailplaneering on koostatud lihtsustatud korras st on kooskõlastatud planeeritud kinnistu ja naaberkinnistute omanikega.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, § 30 lg 1 p 2, Planeerimisseaduse § 24 lg 3, Tartu valla ehitusmäärus ja arvestades Tartu valla kehtestatud üldplaneeringut, Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Kehtestada Tila külas asuva Rähni põik 1 maaüksuse detailplaneering vastavalt lisale.*
2. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavastegemisest.


Aivar Soop
Vallavanem


Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses

POSTIMEES 23.10.2013

äravõetu. Tel 5550 5017.
Veerennide puhastus ja katuste pesu. Tel 5638 8994.
Müia km-kohustlane firma, uus, tegevus puudub. Tel 508 9565.

TÖÖ

Mammaste lasteaed ja kool otsib väikelklasti õpetajat (1,0 ametikoh-
ta) alates 28. XI 2013. a. Nõuded
kandidaadid: eripedagoogika
kõrgharidus või muu pedagoogiline
kõrg- või keskeriharidus ja läbitud
320-tunnine eripedagoogika kursus.
Avaldus ja CV palume saata
e-postiga: info@mammaste.ee
hiljemalt 25. X 2013. a.

Harijunaal Jüri Iahistel tegutses
sookla pakub tööd abikokkade/
klienditeenindajale. Tööaeg F-R
8-16. Tööleandend on toidu
valmistamine ja klientide teenindami-
ne. Vajalik autosõiduoskus ja juhtloa
olemasolu. Tallinna elaniku pakume
transpordi tööle ja tagasi. Tel 507
3922.

ÄRITÄDE
Tartu vallavalitsus kehtestas 16. X
2013. a. korraldusega nr 304 Tila
külas asuva Rähni põik 1 (ku tunnus
79401:002:1555) maaüksuse
detailplaneeringu.

WWW.METSANDUS.EE
OSTAME METSAKINNISTUID
RAIEÕIGUST JA PÖLLUMAID
ÜLE EESTI
Info@metsandus.ee
Tel 7430 500 ja 5288 784

Raivo Riitliit
Avaldame soovivat kaastunnet
omastele.
A. Meesküla, V. Tiiga, E. Urgand

Oleme mõistes loaks ühile
ihhidessega kalli
Elmot Alaväli
kaotuse puhul.
Kati, Margit ja Anneli Peredeaga

Ille Alisaar
Südamek kaastunne Hanna Alisaarele
ja tema perele Kater, Sarapuu ja kogtu
Improgrupp ja pooli

Ille Alisaar
21. X 1954 - 19. X 2013
Mälestame kaunaegete head
koostööd ja sõpra. Sõjav
kaastunne händadele, Belgia
eesluse segakoor Beene

Südamek kaastunne Hannale kalli
ema
Ille Alisaar
kaotuse puhul.
T-Teatrit ja Salmu Teatri kaastased

Mälestame kannatset sõpra.
Südamek kaastunne
Vahlele ja pojale.
Tiit ja Viktor

Siras kaastunne Brele peretega kalli!
Ülo Kalljõe
kaotuse puhul.
AS Jantemar

Oleme mõistes peaks pühapäevile
Mehharidle ja teise händestele
kalli ema, vanemna ja vanavanemna
Marta Kibbali
kaotuse puhul.
Evi, Mairi ja Merit peredega

Südamek kaastunne Üle Sarjole kalli
ema
Helmi Kivi
sõnna puhul.
Valguta lasteaed-alkool

Tõnu Linnet
11. X 1931 - 21. X 2013
Leiname koos abikaasaga.
TTU 1956. a. lõpetanud keemikud.
Hüvajat 25. sgp. kell 13
Pärnamäe krenatooriumis.

We would like to express our
heartfelt condolences to Brit
Tomp on the loss of his father.
With deepest sympathy,
Colleagues at Cherry Media,
LATVIA

*Iga lahkumine on raske,
iga hea kaastunne kurb...*
Südamek kaastunne Pridule kalli isa
Mihkel Tõnissoo
kaotuse puhul.
Cherry peet on mõnetes sinuga.

Teiti, avaldame kaastunnet isa
Alvar Meistri
kaotuse puhul.
Töökaaslasel E-Luk Koduühnikast

Oleme mõistes teoks All Vessole ja
tastele ihhidessele kalli
Anni Moro
kaotuse puhul. Mälestavad Üle, Üvi,
Sina, Helle, Miralda, Kati ja All.

Südamek kaastunne Janale
kalli ema
Anni Moro
kaotuse puhul.
Töökaaslasel TRVOS

Avaldame sügavat kaastunnet
ihhodessele
Valeri Vojvodovi
sõnna puhul.
Janek, Terje,
Algo ja Lea peredega

Teatari kurbusega, et on lahkunud
kallis abikaasa
Edgar Puissepp
15. VII 1929 - 18. X 2013
Arasaamine 23. sgp. kell 12
Raadi leinamajas.

Lahkunud on
Valli-Heinrich Reinbaum
27. IV 1929 - 21. X 2013
Leinavad omaksed, Arasaamine
23. sgp. kell 12 Tallinna
krenatooriumi kaobus Pärnamäel.

Avaldame sügavat kaastunnet Kätin
Järvele isa kaotuse puhul.
Maksar- ja Tolliamet

Teatame sügavat kurbusega, et on
lahkunud meie kallis
Ilmar Riips
22. V 1940 - 21. X 2013
Leinavad omaksed.

Tartumets
ostab
metsakinnistuid
ja põllumaid
kogut Eestis.
Tel 5152 7807
Info@metsandus.ee
www.tartumets.ee

GRUNДАР
PUTO
**METSA-
KINNISTUTE JA
RAIDE OST**
Tel 510 3681
andrus@grundar.ee
www.grundar.ee

Renlog
Raeõiguste ja
metsakinnistute ost
Tel 517 4308
argo@renlog.ee
www.renlog.ee



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

24.10.2013 nr 7-1/75-1

Lgp Madis Soodla
Piibeleht Arendus OÜ
Võru 47 E
50111 Tartu

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname Teile teada, et Tartu vallavalitsus kehtestas 16.10.2013.a korraldusega nr 304 Tila külas asuva Rähni põik 1 (kü tunnus 79403:002:1555) maaüksuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Riivo Leiten'.

Riivo Leiten
Vallaarhitekt
Tel 7337755



TARTU VALLAVALITSUS

VALLAARHITEKT

24.10.2013 nr 7-1/76-1

Lgp Madis Soodla
Maarjamünt OÜ
Pootsmanni 12
51017 Tartu

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga anname Teile teada, et Tartu vallavalitsus kehtestas 16.10.2013.a korraldusega nr 304 Tila külas asuva Rähni põik 1 (kü tunnus 79403:002:1555) maatüksuse detailplaneeringu.

Lugupidamisega

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Riivo Leiten'.

Riivo Leiten
Vallaarhitekt
Tel 7337755

Lisa 1. Tartu vallavalitsuse 16.10.2013 korraldus nr 304 Tila külas asuva Rähni põik 1 (kü tunnus 79403:002:1555) maaüksuse detailplaneeringu kehtestamine.

Haava tn 6
Kõrveküla alevik
60512 TARTUMAA
Registrikood 75006486

Tel 7337 750
Faks 7337 751
E-post: tartuvv@tartuvv.ee

AS SEB Pank
Arve nr 10102017096005
Swedbank AS
Arve nr 221031405424