

# TARTU VALLAS TILA KÜLAS ASUVA RÄHNI PÕIK 1 MAAÜKSUSE DETAILPLANEERING

OÜ Hendrikson & Ko  
Raekoja plats 8, Tartu  
Pärnu mnt 27, Tallinn  
<http://www.hendrikson.ee>

Töö nr: 1957/13

Projektijuht ja koostaja: Jaana Veskimeister

---

Tartu 2013



## SISUKORD

<b>A - SELETUSKIRI .....</b>	<b>5</b>
1 SISSEJUHATUS .....	5
2 PLANEERINGU LÄHTEDOKUMENDID JA KIRJAVAHETUS .....	5
2.1 Kirjavahetus .....	6
3 DETAILPLANEERINGU PLANEERIMISETTEPANEK.....	6
3.1 Alusplaan .....	6
3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus ning planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnaehituslike seoste analüüs lahenduse koostamiseks .....	6
3.3 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine .....	7
3.4 Kruntide ehitusõigus ja arhitektuurinõuded .....	7
3.5 Kruntide hoonestusala piiritlemine .....	8
3.6 Ehitistevahelised kujad .....	8
3.7 Liiklus- ja parkimiskorraldus .....	8
3.8 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted .....	8
3.9 Tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad .....	9
3.10 Keskkonnatingimuste seadmine.....	10
3.11 Servituutide seadmise vajadus .....	10
3.12 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused .....	11
3.13 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja .....	11
3.14 Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks .....	11
<b>B - JOONISED .....</b>	<b>12</b>
1. SITUATSIOONISKEEM .....	13
2. KONTAKTVÖÖND JA LINNAEHITUSLIKUD SEOSD M 1 : 2 000 .....	14
3. OLEMASOLEV OLUKORD M 1 : 500 .....	15
4. PÕHIJONIS M 1 : 500.....	16
5. TEHNOVÕRGUD M 1 : 500 .....	17
6. ILLUSTRATSIOON .....	18
<b>C - KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED.....</b>	<b>19</b>
1 KOOSKÕLASTUSTE KOKKUVÕTE.....	19



## A - SELETUSKIRI

### 1 Sissejuhatus

Käesoleva detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikuks on Maarjamünt OÜ.

Planeeringualaks on maaüksus Rähni põik 1 (79403:002:1555), mis asub Tartu vallas Tila külas Rähni tänava ääres, jäädes tugimaantee nr 95 Kõrveküla-Tartu ja riigimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga ristmiku vahetusse lähedusse.

Planeeringuala on seotud Tartu Vallavalitsuse 14.03.2012 korraldusega nr 82 kehtestatud Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringuga. Nimetatud detailplaneering on realiseeritud katastriüksuste moodustamise staadiumini. Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringus tähistatud krunt nr 4 on katastriüksuste moodustamise tulemusel saanud aadressiks Rähni põik 1.

Käesoleva detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kehtiva Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu arhitektuurseid ja ehituslikke tingimusi Rähni põik 1 maaüksuse osas. Detailplaneeringuga ei muudeta maaüksuse piire, juurdepääsu ega tehnovõrkude lahendust. Nimetatu osas on antud varasem lahendus.

Detailplaneeringu koostamisel kuuluvad arvestamisele järgmised dokumendid:

- Tartu valla ehitismäärus;
- Tartu valla arengukava;
- Tartu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2013- 2024;
- Tartu valla üldplaneering;
- Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneering.

Vastavalt *planeerimisseaduse* § 24 lg 6 muutub planeeringu kehtestamisega kehtetuks samale maa-alale varem kehtestatud sama liigi planeering. Käesoleva planeeringu kehtestamisega muutub seega Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneering Rähni põik 1 maaüksuse ulatuses kehtetuks.

### 2 Planeeringu lähtedokumendid ja kirjavahetus

Planeeringu lähtedokumendiks on Tartu Vallavalitsuse 11.09.2013 korraldus nr 252 „Tila külas asuva Rähni põik 1 (kü tunnus 79403:002:1555) maaüksuse detailplaneeringu algatamine“ ning selle lisana kinnitatud lähteülesanne (DP-8-2013).

## 2.1 Kirjavahetus

Planeeringu käigus toimunud kirjavahetus ja dokumendid asuvad lisade kaustas.

## 3 Detailplaneeringu planeerimisettepanek

### 3.1 Alusplaan

Planeeringu koostamisel on kasutatud OÜ GPK Partnerid (litsents nr 560MA) poolt juunis-juulis 2011 koostatud digitaalselt mõõdistatud maa-ala geodeetilise alusplaani (töö nr G-069-11) Rähni põik 1 maaüksusele jäävat osa. Geodeetilise alusplaani koordinaadid on L-est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis, mõõtkava M 1:500. Katastriüksuse piirid pärinevad OÜ Elker RMT aprillis 2012 teostatud katastritööst.

### 3.2 Olemasoleva olukorra iseloomustus ning planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsete ja linnaehituslike seoste analüüs lahenduse koostamiseks

Planeeringuala asub Tartu vallas Tila külas Rähni tänava ääres, ca 150m kaugusel tugimaantee nr 95 Kõrveküla-Tartu ja riigimaantee nr 3 Jõhvi-Tartu-Valga ristmikust. Planeeringualale ulatub tugimaantee 50m ehituskeeluvöönd ning maaüksus jääb täielikult tugi- ja põhimaantee 300m sanitaarkaitse vööndisse.

Tabel 1. Planeeringualal asuva Rähni põik 1 maaüksuse andmed

<b>Aadress/nimetus</b>	<b>Tunnus</b>	<b>Pindala</b>	<b>Maakasutuse sihtotstarve</b>
Rähni põik 1	79403:002:1555	4 023m <sup>2</sup>	Elamumaa

Planeeringualal kasvab peamiselt noor kaasik, mida on harvendatud.

Planeeringuala ümbritsev teedevõrk on rajatud varasemast ajast, Eeskoidu maaüksuse detailplaneeringu lahenduse kohaselt. Juurdepääs on tagatud tugimaanteelt nr 95 Kõrveküla-Tartu. Rähni põik 1 maaüksusele pääseb juurde mööda Rähni tänavat (Rähni tänav L2, kt 79403:002:1584).

Rähni põik 1 on moodustatud kehtiva Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu alusel (krunt nr 4). Vähesel määral muudetakse käesoleva tööga arhitekturseid ja ehituslike tingimusi. Kehtivas detailplaneeringus on lubatud elamu katusekalle 30-40 kraadi ja suurim lubatud ehitusalune pindala 350m<sup>2</sup>. Käesolevaga lubatakse põhihoone katusekaldeks samaselt abihoonega 15-30 kraadi ja suurimat ehitusalust pindala on lubatud suurendada 50m<sup>2</sup> võrra. Kuna kavandatav elamu jääb juurdepääsuteest eemale ja olles ümbritsetud haljastusest ning otse üle Rähni põik tee pole elamumaad planeeritud, võimaldab see arhitektursemselt vabamaid tingimusi. Täpsem piirkonna analüüs ja põhjendus kruntide moodustamiseks, teedevõrguks ning ehituslike tingimuste määramiseks on esitatud kehtivas Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringus.

Vastavalt Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringule on välja ehitatud ka Rähni põik 1 elektrivarustus.

Planeeringuala paiknemine ja varasemalt koostatud põhilahendus on nähtav joonisel 2 Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed, olemasolev olukord on kajastatud joonisel 3.

### 3.3 Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Detailplaneeringuga ei muudeta Rähni põik 1 maaüksuse piire. Katastrisse on kantud elamumaa pindalaga 4 023m<sup>2</sup>.

### 3.4 Kruntide ehitusõigus ja arhitektuurinõuded

Krundi ehitusõigus on toodud põhijoonisel tabelis.

Olulisemad arhitektuurinõuded rajatavatele elamutele:

- Lubatud korruselisus: põhihoonel kuni kaks (2) maapealset korrust (viilkatusega hoone puhul loetakse katusealust teiseks korruseks), abihoonel üks (1) korrus. Vähemalt 25% põhihoone mahust peab olema kahekorruseline;
- Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus planeeritud maapinnast on põhihoonel 8,5m ja abihoonel 5m;
- Lubatud kasutamise otstarbed: üksikelamu, elamu abihooned;
- Katusekalded: põhihoonel (elamul) 15-30 kraadi, abihoonel 15-30 kraadi;
- Katuseharja kulgemise suund: kas risti või paralleelne külgnevate teede kulgemise suunaga;
- Katuse tüüp: põhihoonel viil- või kelpkatuse, abihoonel viil-, kelp- või pultkatuse (ühepoolse kaldega);
- Katusekatte materjal: rullmaterjal, katuseplekk, -kivid (nii põhi- kui abihoonetel);
- Katusekatte värvid: must, tumehall või pruun (nii põhi- kui abihoonetel);
- Välisviimistluse materjalid: puit, kivi, krohv (ka kombineeritud). Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine ning ümarpalkmaja ehitamine. Lubatud on freespalgist hoonete ehitamine juhul, kui hoone rajatakse krundi sügavusse;
- Kohustuslik ehitusjoon: puudub;
- +/- 0.00 sidumine: lahendada projekteerimise käigus arvestusega, et sokli kõrgus on kuni 60cm ja hoonealust maapinda on vajadusel lubatud täita kuni 1m.

Ehitusõigusega lubatud hoonestus (põhi- ja kõrvalhoone(d)) tuleb rajada hoonestusala piirides. Erinevad rajatised nagu kasvuhoone, grillnurk jmt, ei tohi paikneda krundipiirile lähemal kui 5m, kui kruntide omanikud ei ole rajamise soovi korral kirjalikult kokku leppinud teisiti.

Planeeringualale ulatub tugimaantee ja põhimaantee 300m sanitaarkaitse vöönd, kus on tõenäoline normatiive ületavate keskkonnaparameetrite (müra, tolm, vibratsioon) esinemine. Maanteeamet ja Tartu Vallavalitsus ei võta kohustusi normatiive ületatavate keskkonnaparameetrite osas. Planeeringulahendusega on ette nähtud kohustusliku kõrghaljastuse ala (v.t ptk 3.8), kuid hoonete projekteerimisel arvestada täiendavalt tugi- ja põhimaanteest tuleneva võimaliku müra ja vibratsiooniga. Kavandada leevendavaid meetmeid arhitektuursete võtetega, nt kolmekordse klaasiga aknad, ruumide paigutus jm.

### 3.5 Kruntide hoonestusala piiritlemine

Hoonestusala (krundi osa, kuhu võib rajada ehitusõigusega lubatud hooneid) piiritlemisel on lähtutud kaitsehaljastuse rajamise vajadusest.

Hoonestusalad on seotud krundipiiridega: naaberkruntide piirist 5m, Rähni põik tänavapoolsest piirist 18m ja Rähni tänava poolsest piirist 30m.

### 3.6 Ehitistevahelised kujad

Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 27. oktoobri 2004. a määrusega nr 315 „Ehitisele ja selle osale esitatavad tuleohutusnõuded“.

Minimaalseks tulepüsivusklassiks on TP-3, mis ei keela kõrgema tulepüsivusklassiga hoone rajamist.

### 3.7 Liiklus- ja parkimiskorraldus

Planeeringualale on maanteelt juurdepääs olemas olemasolevatelt teedelt. Juurdepääs hoonele on planeeritud Rähni põik tänavalt.

Parkimine tuleb lahendada maaüksuse piires nähes projekteerimisel ette vähemalt 2 kohta.

Planeeringualaga piirnevad teed on kahesuunalised. Väljasõit maanteele on lubatud nii parem- kui vasakpöördega.

### 3.8 Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Vaatamata asjaolule, et planeeringuala on täies ulatuses haljastusega kaetud, puudub siiski kõrget väärtust omav kõrghaljastus. Peamiselt on tegemist noore kaasikuga, milles esineb ka paju. Alal on teostatud puhastus- ja harvendusraiet.

Planeeringu joonisel on näidatud kaitsehaljastuse rajamise vajaduse ulatus (graafiliselt kajastatud illustreerivalt), st tegemist on kohustusliku kõrghaljastuse alaga. Kohustusliku kõrghaljastuse ala peab tugimaanteepoolsele alal, mille taha püstitatakse hoone, olema vähemalt 20m lai. Mujal (põhimaantee poolsele küljel) vähemalt 10m lai. Nimetatud alal ei ole võsa likvideerimine lubatud täies ulatuses, vaid ära tuleb kasutada ja säilitada olemasolevaid puid, eelkõige kaske. Täiendavalt tuleb rajada nii kõrg- kui keskmise suurusega haljastust (puid ja põõsaid) piirkonda sobivate liikidega.

Elamuala ümber on lubatud haljastada vastavalt maaomaniku soovile.

Arvestades krundi suurust ja maapinna kõrgusi, on maaüksusele lubatud kuni 200m<sup>2</sup> suuruse tiigi rajamine. Orienteeruv võimalik asukoht on kajastatud joonistel nr 2, 4 ja 5.

Planeeringualaks olev maaüksus on ette nähtud piirata aiaga. Peasissepääsu poolne aed peab olema ažuurne, kõrgusega kuni 1,6m. Tänavate ääres on



keelatud (keevis)võrkaia kasutamine. Naaberkruntide ühistel piiridel on selle kasutamine omanike omavahelistel kokkulepetel lubatud.

Haljastuse kavandamisel arvestada tehnovõrkude- ja rajatiste asukohtadega.

### **3.9 Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad**

Detailplaneeringu alal asub endisaegne maaparanduslik drenaaž, kuid Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu koostamise ajal saadud Põllumajandusameti Tartu keskuse andmetel on antud alal drenaažitorud maaparandussüsteemist välja arvatud. Niiskemast pinnasest annab märku alal kasvav haljastus (paju, kask), mistõttu on kuivendamine kruntidel oluline.

#### **3.9.1. Veevarustus ja reoveekanaliseerimine, sademevesi**

Vee- ja kanalisatsiooni lahendusel on aluseks Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneering, milline omakorda koostati vastavalt Akvalius OÜ tööle nr KV-1121 (2011) „Tartu vald Tila küla Koidu elamupiirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimine“. Rähni põik 1 maaüksuse vee- ja kanalisatsiooniga varustamisel on näidatud kaks võimalikku ühenduskohta: üks Rähni põik tänavalt nagu see on näidatud ka kehtivas detailplaneeringus, teine Rähni tänavalt. Projekteerimisel valida nendest üks sobiv lahendus vastavalt hoone ja selles olevate ruumide paigutusele.

Lahendus planeeringuala piires on näidatud tehnovõrkude joonisel, väljaspool planeeringualal olev joonisel nr 2 Planeeringuala kontaktvõõndi funktsionaalsed seosed.

Veevarustuse ja kanalisatsiooni osas on keelatud lokaalsete süsteemide kasutamine, seda ka ajutiste lahendustena.

Sademevete kogumine nähti Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringus ette planeeritud kraavituse näol piki loode-kagu suunalisi kruntide piire. Kraavidesse kogunev vesi oli planeeritud suunata Koidu tänavale planeeritud kraavi, mis on ühendatud olemasoleva kraavitusega (ühendus Murisoo peakraaviga). Rähni põik 1 maaüksusele jääb ka üks planeeritud kraavi osa. Arvestades võimalust planeeritud krundile rajada tiik, analüüsida projekti koostamisel kraavi rajamise vajadust (mis jääb Rähni põik 1, Rähni tn 5, Rähni põik 3, Koidutähe põik 6 ja Koidutähe põik 8 ühistele piiridele) enne elamukvartali terviklahenduse realiseerumist.

Rähni põik 1 maaüksusele ulatava rajatava kraavi orienteeruv asukoht ja laius on kantud tehnovõrkude joonisele.

#### **3.9.2. Elektrivarustus, tänavavalgustus**

Elektriühenduse lahendus on antud vastavalt kehtiva Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu kohaselt. Nimetatud planeeringulahenduse väljatöötamisel olid aluseks Eesti Energia Jaotusvõrgu OÜ Tartu regiooni tehnilised tingimused nr 193721. Elektriühendus on vastavalt kehtivale detailplaneeringule välja ehitatud.

Jaotusalajaamaks on planeeringualaga (põhjaosas) vahetult piirnev Karksepa 15/0,4kV alajaam.

Planeeritud elamu elektriühendusega varustamiseks on eraldi fiidrina 0,4kV kaabelliin Karksepa alajaamast. Objekti elektrivarustuseks on krundi piiril 0,4kV liitumiskilp.

Arvestades, et liitumiskilbid peavad olema alati vabalt teenindatavad, on kilbi asukoht ette nähtud tänava maa-alale.

### **3.9.3. Soojavarustus**

Planeeritud eluhoone kütmine lahendada lokaalselt. Soovitav on kasutada süsteeme, mis oleksid energiasäästlikud ning minimaalselt keskkonda saastavad. Võimalikud kütteallikad on elektri-, vedel- või tahkeküte, soojuspumbad. Keelatud on märkimisväärselt jääkaineid lendu laskvad kütteallikad nagu näiteks raskeõlid ja kivisüsi.

### **3.9.4. Telekommunikatsioonivarustus**

Planeeringuala sideühendus lähiperspektiiviks on kavandatud mobiil- või raadioside näol. Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringus on tänava-alale reserveeritud koridor sidetrassi rajamiseks kaugemaks tulevikuks kui mõni teenusepakkuja piirkonda oma ühenduse võimalused rajab. Käesoleva planeeringuga selles osas muudatusi ei tehta, säilib kehtiva planeeringu lahendus.

### **3.9.5. Gaasivarustus**

Lähim olemasolev gaasitorustik (øDe110) asub Mõisaplatsi kinnistul (79401:006:0995) Kaupmehe tänava lõpus jäädes planeeringualast ca 1km kaugusele.

Planeeritud kruntidele soovi korral ühenduse loomiseks kaugemaks tulevikuks on Rähni tn 1, 3, 5 maaüksuste ja lähiala detailplaneeringus gaasitorustikule reserveeritud maa tänava maa-alal. Käesoleva planeeringuga selles osas muudatusi ei tehta, säilib kehtiva planeeringu lahendus.

### **3.9.6. Tuletõrje veevarustus**

Vastavalt Akvalius OÜ tööle nr KV-1121 (2011) „Tartu vald Tila küla Koidu elumupiirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike projekteerimine“, on hüdrant ette nähtud Rähni tänava algusesse ja lõpuossa (Koidutähe ja Kõrveküla-Tartu tugimaantee poolsesse nurka ja Rähni tn ja Rähni põik nurga lähisteles). Asukohad on näidatud joonisel nr 2.

## **3.10 Keskkonnatingimuste seadmine**

Detailplaneeringuga ei kavandata objekte, mille raames tuleb läbi viia keskkonnamõju hindamist.

Elamule tuleb ette näha prügikonteiner asukohas, mis pole silmatorkav, kuid millele on prügiautol hea juurdepääs. Prügikonteineri võib paigutada ka suletavasse jäätmemajja.

## **3.11 Servituutide seadmise vajadus**

Isikliku kasutusõiguse seadmist ette nähtud ei ole.

Perspektiivselt, kraavituse rajamisel on oluline, et sademevee suunamiseks kraavi peavad maaüksuste omanikud tagama kraavi töökorras oleku ega tohi takistada vee liikumist kraavis. Nimetatud nõue puudutab ka Rähni põik 1 omanikku.

### **3.12 Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused**

Kuritegevuse riskide vähendamist reguleerib standard EVS 809-1:2002.

Kuritegevuse riskide vähendamiseks tuleb tagada teede ning õueala/hoovisisene korralik valgustatus ning hea jälgitavus; eramaadele juurdepääsu tõkestamine piiretega. Sotsiaalse kontrolli tagamiseks on lahenduse koostamisel võimaldatud jätta avatud vaated nii naaberkruntidelt kui ka tänavaalalt (piirangud aia kõrgusele).

Hea nähtavus ja valgustatus vähendavad kuriteohirmu ning sissemurdumiste, vandalismiaktide, vägivalla ja süütamise riski. Elamu tänavapoolne ala on soovitatav valgustada.

Lisaks tuleb projekteerimisel tagada selgelt eristatavad juurdepääsud ja liikumisteed, atraktiivne maastikukujundus avatud aladel, vastupidavate ja kvaliteetsete materjalide kasutamine (piirded, väravad, ukсед, aknad, lukud) ning valgustuse korrashoid.

### **3.13 Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja**

Planeeringu elluviimisega ei tohi kolmandatele osapooltele põhjustada kahjusid. Selleks tuleb tagada, et püstitatavad hooned ja rajatised ei kahjustaks naaberkruntide kasutamise võimalusi (kaasa arvatud haljastus) ei ehitamise ega kasutamise käigus.

Ehitamise või kasutamise käigus tekitatud kahjud hüvitab krundi igakordne omanik, kelle poolt kahju põhjustanud tegevus lähtus.

### **3.14 Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks**

Kehtestatud detailplaneering on aluseks ehitusprojekti koostamisel. Ehitusõigus realiseeritakse maaüksuse omanike poolt nende tahte kohaselt.

Tehnovõrkude rajamine toimub vastavalt kruntide omaniku/arendaja ja võrguvaldajate kokkuleppele.

Kui hoonestamise käigus kahjustatakse rajatud teid, tuleb maaüksuse omanikul, kes teed kahjustas, need omal kulul korrastada või see tegevus kompenseerida. Planeeritud kraavituse rajab kruntide omanik/arendaja.

Planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele projekteerimismäärustele ja heale projekteerimistavale ning ehitusprojekt (selle osad) peab olema koostatud või kontrollitud ehitusseaduse § 41 toodud nõuetele vastava isiku poolt.

## **B - JOONISED**

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. Situatsiooniskeem                                   |             |
| 2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed | M 1 : 2 000 |
| 3. Olemasolev olukord                                  | M 1 : 500   |
| 4. Põhijoonis  | M 1 : 500   |
| 5. Tehnovõrgud   | M 1 : 500   |
| 6. Illustratsioon                                      |             |

# 1. Situatsiooniskeem



## **2. Kontaktvöönd ja linnaehituslikud seosed M 1 : 2 000**

### **3. Olemasolev olukord      M 1 : 500**



## **4. Põhijoonis M 1 : 500**



## **5. Tehnovõrgud M 1 : 500**

## 6. Illustratsioon

## **C - KOOSTÖÖ PLANEERINGU KOOSTAMISEL JA KOOSKÕLASTUSED**

### ***1 Kooskõlastuste kokkuvõte***

Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond, nr 7113521610, 04.10.2013. Tingimustel: tööjoonised kooskõlastada täiendavalt. E. Okunev /allkiri/  
Kooskõlastuse visualiseering paikneb eraldi lehel kooskõlastuste kokkuvõttes

AS-i Tartu Veevärk poolt üle vaadatud  
10.10.2013 nr 660  
Kooskõlastus paikneb joonisel nr 5, tehnoõrgud

Päästeameti Lõuna Päästkeskus, Inseneritehniline büroo, Peeter Kaitsa  
04.10.2013 nr K-PK/25, viseeritud seletuskiri p. 3.6 ja 3.9.6.  
Kooskõlastus asub joonisel nr 4, põhijoonis

Kooskõlastatud piirinaabritega Rähni tn 5, Rähni põik 3 ja Koidutähe põik 6  
OÜ Piibeleht Arendus  
04.10.2013 /allkiri/



