



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

11.09.2013 nr 253

Kõrveküla alevikus asuva Raigi maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0752) detailplaneeringu algatamine.

Ene Stelmak esitas 22.08.2013 taotluse Kõrveküla alevikus asuva Raigi maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0752) detailplaneeringu algatamiseks.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Raigi maaüksuse (kü tunnus 79403:002:0752) jagamist kaheks elamumaa sihtotstarbega krundika ning kruntidele ehitusõiguse määramist (olemasolevate hoonete rekonstrueerimiseks ja uute ehitiste projekteerimiseks). Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on 6731 m².

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Kõrveküla alevikus asuva Raigi maaüksuse detailplaneering.
2. Kinnitada Kõrveküla alevikus asuva Raigi maaüksuse detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodatavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Kõrveküla alevikus asuva Raigi maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem

Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses