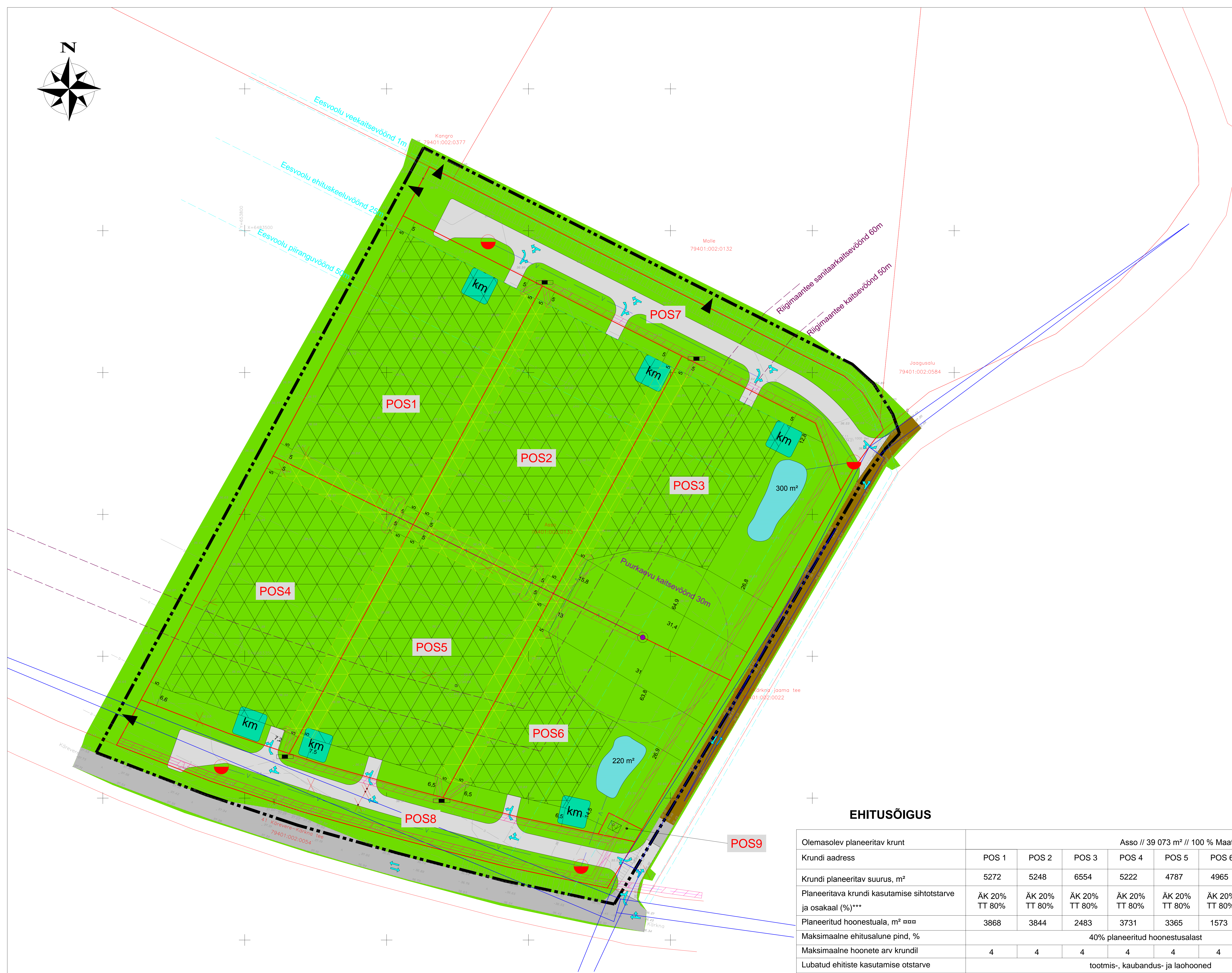


LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala
- Planeeritav krundipiir
- Olemasolev naaberkinnistu piir
- Katastriüksuse nimi
Katastriüksuse number
- Olemasolev heinamaa
- Olemasolev kruusakattega maantee
- Olemasolev asfalkattega maantee
- Planeeritav juurdepääsutee
- Planeeritav veekogu
- Planeeritav hoonestusala
- Kruntide liitmisel võimalik lisa hoonestusala
- Hoonestusala sidumine krundipiiridega (m)
- Planeeritav elektritrass
- Planeeritav veetrass
- Perspektiivne tulevikus rajatava elektritrassi asukoht
- Tehnovõrkude kaitsevöönd
- Planeeritav elektri liitumiskilp
- Olemasolev maaparandussüsteemi torustik
- Lubatud sõidusuunad ja -pöörded
- Planeeritav alajaam
- Planeeritav reovee kogumismahuti
- Planeeritav puurkaev
- Planeeritav hüdrant
- Likvideeritav objekt
- Planeeritav võimalik juurdepääs naaberkinnistule
- Liikluse nähtavuskolmnurgad



EHITUSÕIGUS

Olemasolev planeeritav krunt	Asso // 39 073 m ² // 100 % Maatulundusmaa								
	POS 1	POS 2	POS 3	POS 4	POS 5	POS 6	POS 7	POS 8	POS 9
Krundi planeeritav suurus, m ²	5272	5248	6554	5222	4787	4965	3683	3256	86
Planeeritava krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal (%)***	ÄK 20% TT 80%	ÄK 20% TT 80%	ÄK 20% TT 80%	ÄK 20% TT 80%	ÄK 20% TT 80%	ÄK 20% TT 80%	LT 100%	LT 100%	OE 100%
Planeeritud hoonestusala, m ² □□□	3868	3844	2483	3731	3365	1573	---	---	12
Maksimaalne ehitusalune pind, %	40% planeeritud hoonestusalast						---	---	100%
Maksimaalne hoonete arv krundil	4	4	4	4	4	4	---	---	1
Lubatud ehitiste kasutamise otstarve	tootmis-, kaubandus- ja laohooned						---	---	alajaam
Hoonete lubatud suurim suhteline kõrgus, m	12	12	12	12	12	12	---	---	4
Suhtelisele kõrgusele ±0.00 vastav absoluutne kõrgus	37.50	37.50	37.00	36.50	36.50	36.50	---	---	36.50
Maksimaalne korruselisus	2	2	2	2	2	2	---	---	1
Lubatud katusekalde vahemik	0-20°	0-20°	0-20°	0-20°	0-20°	0-20°	---	---	0-30°
Minimaalne tuleohutusklass	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	TP3	---	---	TP3

***Vastavalt Siseministeeriumi "Ruumilise planeerimise leppemärgid 2013". Kätesaadav: https://www.siseministeerium.ee/public/Detaillplaneeringute_krundi_kasutamise_sihtotstarved_joonleppemargid.pdf
 ÄK - kaubandus-, tootlus- ja teenindushoonete maa
 TT - tootishoonete maa
 LT - tee ja tänav maa-ala
 OE - elektrenergia tootmise ja jaotamise ehitise maa
 □□□ Kruntide liitmisel tekkinud lisa hoonestusala kogumahu on 4302 m²

MÄRKUSED

- Vastavalt planeerimiseseaduse § 2 järgi on detailplaneeringu seletuskiri ja joonised lahutamatud ning neid tuleb käsitleda kokkukuuluvatena.
- Geodeetilise alusplaanid koordinaadid on L-Est 97 süsteemis ja kõrgused 1977.a Balti süsteemis
- Kogu planeeringuala jääb KÄRKNA I maaparandusalasse.
- Vähemalt 20% planeeritavate kruntide pindalast peab olema haljastatud.