



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

27.11.2013 nr 342

Kärkna külas asuva Jaagumetsa tee 14 (kü tunnus 79401:002:0300) detailplaneeringu algatamine.

Elevus OÜ esindaja Sverre Ploomipuu esitas 22.11.2013.a taotluse Kärkna külas asuva Jaagumetsa tee 14 (kü tunnus 79401:002:0300) detailplaneeringu algatamiseks.

Käesoleval hetkel kehtib alal Jaagumetsa maaüksuse ja lähiala detailplaneering (kehtestatud Tartu Vallavolikogu 16.07.2008.a otsusega nr 77), mida soovitakse Jaagumetsa tee 14 osas muuta. Muutmise sisu seisneb Jaagumetsa tee 14 krundi jagamises kaheks eraldiseisvaks krundiks vastavalt maakasutuse sihtotstarvetele. Jaagumetsa tee 14 pindala on 23748 m² ning maakasutuse sihtotstarbega maatulundusmaa (80%) ja toomismaa (20%). Ülejäänud osas jäävad kehtima Jaagumetsa maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu tingimused.

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

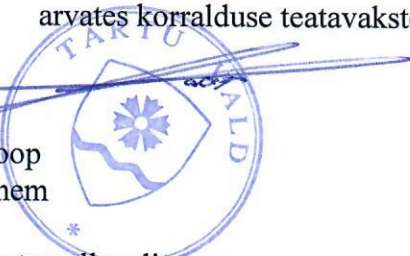
Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Kärkna külas asuva Jaagumetsa tee 14 detailplaneering.
2. Kinnitada Kärkna külas asuva Jaagumetsa tee 14 detailplaneeringu lähteülesanne vastavalt lisale.*
3. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Mitte algatada Kärkna külas asuva Jaagumetsa tee 14 detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teada saamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Aivar Soop
Vallavanem



Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses