

Kraav ja sinna juhitud дренаaz on kasutusest maha arvatud. Maaparandussüsteemi kood 2304090010040. Ehitise nimetus Kärkna III kood 001. Tartu Maaparandusbüroo, 17.12.2007 nr 1-1/162

olemasolev eesvoolu peakraav paigutatakse 134 m ulatuses ümber torusse. Toru paigutatakse olemasoleva kraavi põhja, krundi piirile.

POS 1

T 100		
11	4009	2

P 12

POS 2

M 100		
-	19649	-

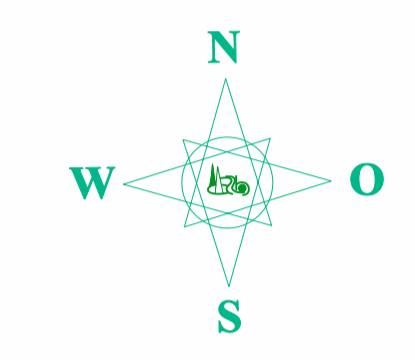
KRUNTIDE EHITUSÕIGUS

Pos nr	Pindala (m ²)	Sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala m ²	Hoonete suurim lubatud kõrgus m	Tulepüsisus
1	4099	100% T	2 põhihoonet	1164	11	TP1
2	19649	100% M	-	-	-	-

ARHITEKTUURINÕUDED

Pos nr	Katuse tüüp	Katusekalded	Lubatud katusekattematerjal	Lubatud väisviimistlusmaterjal	Piirete suurim lubatud kõrgus (m)
1	1v. 2-kaldeline	10-20°	profiilplekk/ rullmaterjal	krohv/tellis/profiilplekk	1,8
2	-	-	-	-	-

T - tootmismaa
M - maatulundusmaa
L - trantspordimaa



Tingmärgid:

- planeeringuala piir
- olemasolev krundipiir
- planeeritud krundipiir
- planeeritud hoonestusala
- teede piirjooned, äärekivi
- tulemüüri nõuetele vastav ehitise osa
- planeeritud kõrghaljastus
- planeeritud madalpinge- / keskpingekaabel
- planeeritud veetoru / kanalisatsioonitoru
- planeeritud sademevee kanalisatsioonitoru / õli ja liiva püüdur
- planeeritud valgusti ja välisvalgustuse madalpingekaabel
- planeeritav komplektala jaam 150/0,4kV
- tehnovõrguservituut, isiklik kasutusõigus
- veejuhtimisservituut
- juurdepääsuservituut
- olemasolev säiliv kraav
- planeeritav elektrikapp
- tee planeeritavad kõrgusarvud
- olemasolev sidekaabel
- olemasolev дренаžitõru
- elektri õhuliini kaitsevöönd
- sidekaabli kaitsevöönd
- kalda veekaitsevöönd 1 m
- kalda ehituskeeluvöönd 25 m
- kalda piiranguvöönd 50 m
- olemasolev haljastus
- likvideeritavad objektid, rajatised
- nähtavuskolmnurga jooned

- Märkused:
1. Detailplaneeringu jooniste juurde kuulub detailplaneeringu seletuskiri.
 2. Digitaalse alusplani mõõtkavas 1:500 moodistas Teegodeesta OÜ 2006, töö nr G-167.
 3. Alusplaan on täiendatud 2010.a. katastrikoostiste piiride osas Tartu Maakorralduse OÜ poolt.
 4. Joonisel näidatud hoonestusala on suurem kui suurim lubatud ehitusalune pindala v.a. Pos 1 ja 7.
 5. Parkimiskohtade arv on arvatud vastavalt EVS 843:2003 normatiivile: Tööstus v. laohoonne äärelinna tsoonis (1 koht / 150 m²).
 6. Pudele asukohad ja juurdepääs krundile täpsustatakse vajadusel projekteerimise staadiumis.

Maastikuarhitektuuri Büroo OÜ		Töö nimetus:	Jaagumetsa tee 14 mül
Kontaktid:	Postiaadress Lai 1-4, 51005 Tartu Telefon 7405206	Objekti aadress:	Tartumaa, Tartu Vald, Kärkna küla
Tegevusluba:	MTR EP 10767406, VS 264/2006-E	Joonise nimetus:	Põhijoonis koos tehnovõrkudega
Juhataja:	Valdeko Lukken	Töö nr:	1DP2013
Assistent:	Iris Mäemets	Kuupäev:	30.09.2014
		Joonis nr:	4