

Jaama tee 2, Jaama kuur ja Putka kinnistute detailplaneering

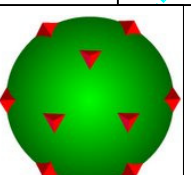
PLANEERINGU PÕHJJOONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA

TINGMÄRGID

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR		ÜP JÄRGENE KOHALIKU TÄNAVA KAITSEVÕND 10 M
	OLEMASOLEV KAITSEVÕNDI PIIR		PLANEERITUD MIN TAGATAV NÄHTAVUSKOLMURK KOOS VAATEKILJEREGA
	PLANEERITUD KRUNDI PIIR		OLEMASOLEV/SÄILIV TIKK
	RAUDTEE KAITSEVÕND 30 M		OLEMASOLEV/SÄILIV HOONE
	KÕRVALLAMANTEE KAITSEVÕND 30 M		PLANEERITUD HOONESTUSALA
	VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)		OLEMASOLEV/SÄILIV ASFALTKATTETEGA SÕIDUTEE
	TIIGI VEKAITSEVÕND 10 M		OLEMASOLEV/SÄILIV MADALPINGE ELEKTRIHULIIN KAITSEVÕNDID/GASERVIITUDIALAGA (2 m keskeljest)
	JALAKÄIVATE PÕHILISED LIIKUMISSUUNAD		OLEMASOLEV/SÄILIV SIDEHULIIN KAITSEVÕNDID/GASERVIITUDIALAGA (1 m keskeljest)
	OLEMASOLEVAS/ILIVA SALVAKAEVU HOOLDUSALA 10 M		PLANEERITUD SADEVEEKANALISATSIOONI SERVIITUUDI SEADMISE VAADUSEGA ALA
	PLANEERITUD OMAPUHASTI KUUA 10 M (v.a. septik 5 m)		PLANEERITUD PERSP. PUHASTATUD HEITVEETORU SERVIITUUDI SEADMISE VAADUSEGA ALA
	OLEMASOLEVAS/ILIV VEETORU (vt märkused pkt 3)		OLEMASOLEVAD/SÄILIVAD SÕIDUSUUNAD JA PÕORDED
	PLANEERITUD VEETORU		PLANEERITUD JUUREPÄÄS KRUNDILE
	PLANEERITUD KANALISATSIOONITORU		OLEMASOLEV/SÄILIV KÕRGHALJASTUS
	PLANEERITUD MAALAPINGE ELEKTRIKAABEL		OLEMASOLEV/SÄILIV SALVAKAEV
	PLANEERITUD SIDEKAABEL		PLANEERITUD OMAPUHASTI (vt seletuskiri pkt 3.8 Kanalatsioon)
	PLANEERITUD SADEVEEKANALISATSIOON		ELAMU SOOVITATAV ASUKOHT
	PLANEERITUD PERSPEKTIVNE PUHASTATUD HEITVEETORU (vt seletuskiri pkt 3.8 Kanalatsioon)		PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
	OLEMASOLEVAS/ILIV ISTUTATUD KUUSEHEKK		OLEMASOLEV/SÄILIV ELEKTRILIIUMISKILP POSTIL
	OLEMASOLEVAS/ILIV PIHREADEAD		

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2
Krundi planeeritud pindala	2288 m ²	936 m ²
Krundi kasutamise sihtotstarve	EP- üksikelanu maa 100%	EP ² - üksikelanu maa 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	3 hoonet (üksikelanu+2 abihoonet)	-
Hoonete suurim lubatud ehitiselane pind	480 m ²	-
Hoonete lubatud korruselisus	elamu kuni 2 korrust, abihoonel 1 korrus	-
Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus	elamu kuni 9,5 m maapinnast abihoonetele kuni 6,5 m maapinnast	-
Lubatud põhitised välisviinitlusmaterjalid	puut, krohv vm kõrgekvaliteetne materjal	-
Lubatud põhinahvu katusekaldeid/ katusekatte materjalid	elamuil 0°-20°, abihoonel 0°-20°/ plekk, bitumeneruulnaterjal	-
Hoone planeeritud + 0,00 vahemik	kuni 70 cm kõrgemale planeeritud teepinnast	-

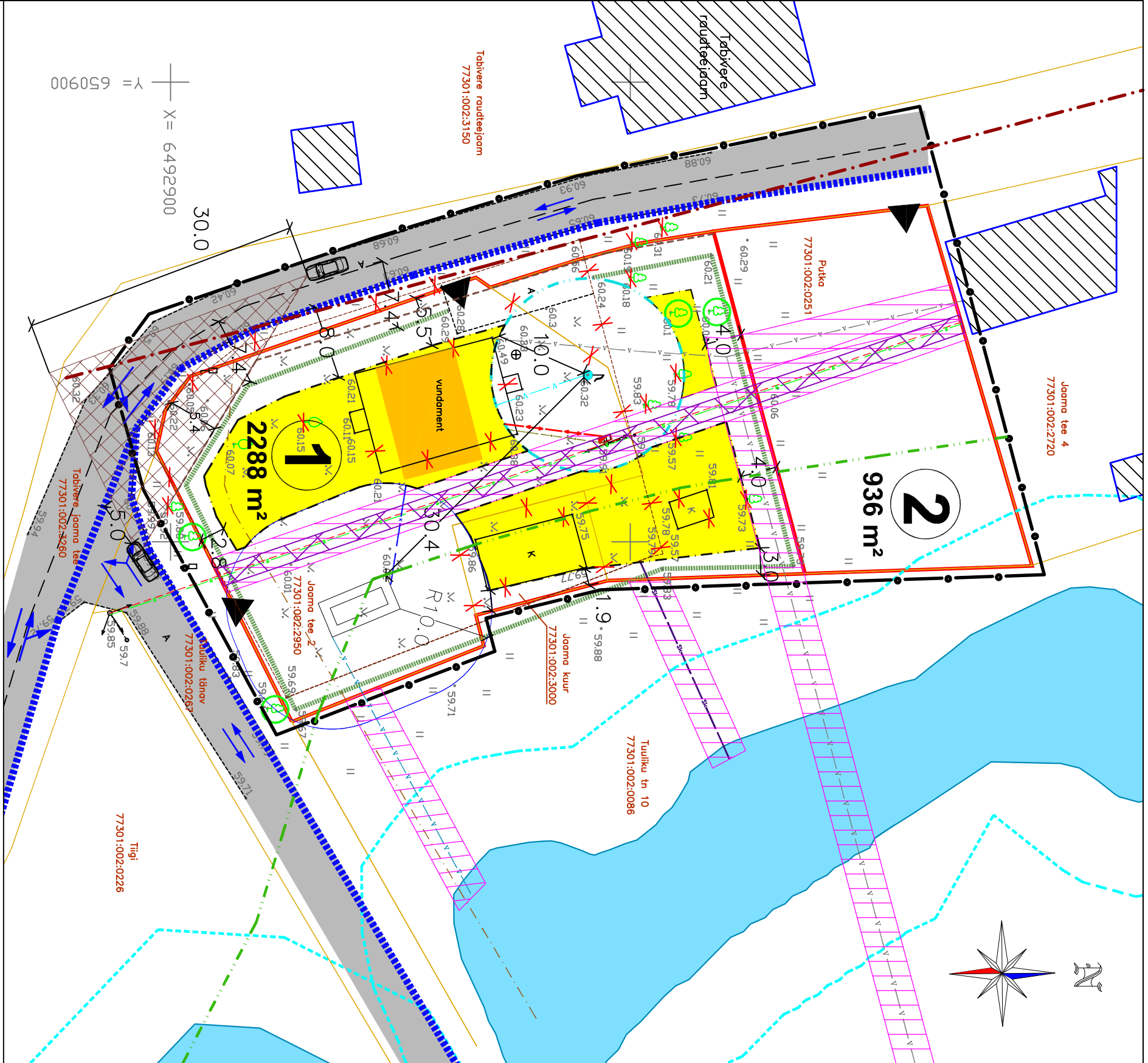


TERAV KERA OÜ
Reg. nr. 11319822
Sarapuud 2, 50705 Tartu
e-post: teravkera@gmail.com
www.teravkera.ee

Maastikuarhitekt-planeerija
Jane Asper
Raimo Tuhkur

Töö nimetus
Jaama tee 2, Jaama kuur ja Putka kinnistute detailplaneering

Kuupäev veebruar 2016	Joonis 3	Jooniseid 5	Mööd 1:500	Töö nr DP-14-13
---------------------------------	--------------------	-----------------------	----------------------	---------------------------



Märkused:
1. Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo (litsentsi nr 783 MA) poolt 22.11.2013 a. töö nr. 290-13GEO. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Bati süsteemis.
2. Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseasutus §35 lg 2), mis on võetud lähtelooneks veekaitsevõndi määramiseks.
3. Olemasoleva veetoru asukoht kaardil on orienteeruv. Krundisisene veetoru on osaliselt kattuv perspektiivse abihoonete hoonestusala, toru asukohta täpsustada. Hoone ehitamisel kattuv alal on vajalik veetoru ümberhitamine või rakendada meetmeid, mis ei kahjustaks veetoru (vt postidel varjaluene).
4. Detailplaneeringu joonise jurdub kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.