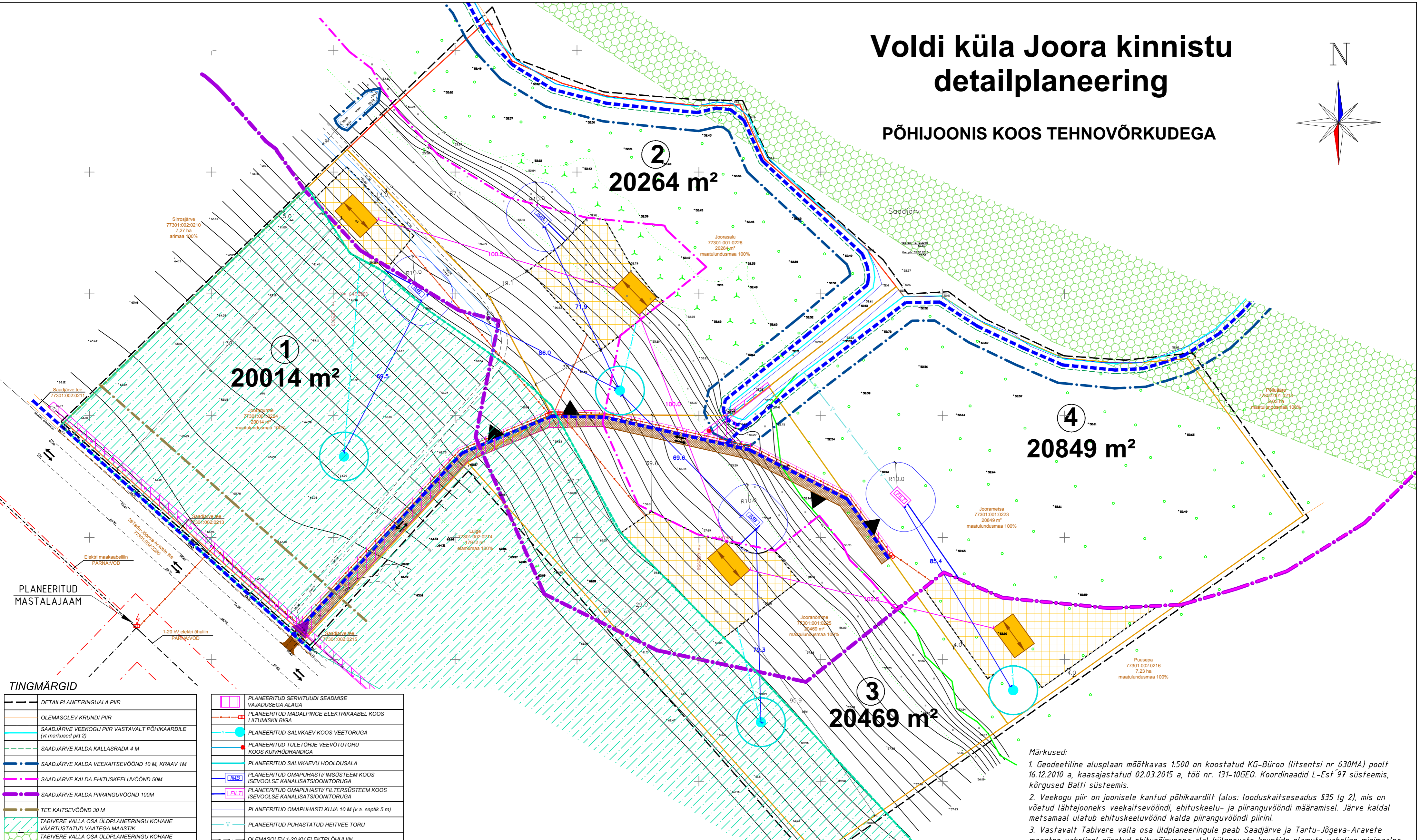
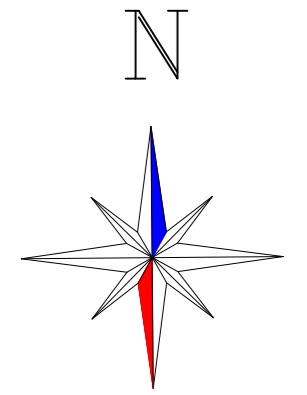


# Voldi küla Joora kinnistu detailplaneering

PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA



PLANEERITUD MASTALAJAAM

**TINGMÄRGID**

	DETAILPLANEERINGUALA PIIR
	OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
	SAADJÄRVE VEEKOGU PIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt 2)
	SAADJÄRVE KALDA KALLASRAUDA 4 M
	SAADJÄRVE KALDA VEEKAITSEVÕOND 10 M, KRAAV 1M
	SAADJÄRVE KALDA EHTUSKEELUVÕOND 50M
	SAADJÄRVE KALDA PIIRANGUVÕOND 100M
	TEE KAITSEVÕOND 30 M
	TABIVERE VALLA OSA ÜLDPLANEERINGU KOHANE VÄÄRTUSTATUD VAATEGA MAASTIK
	TABIVERE VALLA OSA ÜLDPLANEERINGU KOHANE ROHELISE VÕRGUSTIKU KOHALIK TUGIALA
	JALAKÄIJATE PÕHILISED LIKUMISSUUNAD
	OLEMASOLEV VEEALA/ JÄRV, KRAAV
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄS PLANEERINGUALALE JA KRUNDIDELE
	OLEMASOLEV KÕRGHALIJUSTUS
	PLANEERITUD JUURDEPÄÄSUTEE
	PLANEERITUD HOONESTUSALA
	OLEMASOLEVAD JA PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD
	PÕHIHOONE KOHUSTUSLIK ASUKOHT (vt märkused punkt 3)

	PLANEERITUD SERVITUUDI SEADMISE VAJADUSEGA ALAGA
	PLANEERITUD MADALPINGE ELEKTRIKAABEL KOOS LIITUMISKILBIGA
	PLANEERITUD SALVKAEV KOOS VEETORUGA
	PLANEERITUD TULETÕRJE VEEVÕTUTORU KOOS KUIVHÜDRANDIGA
	PLANEERITUD SALVKAEVU HOOLDUSALA
	PLANEERITUD OMAPUHASTI/ IMSÜSTEEM KOOS ISEVÕOLSE KANALISATSIOONITORUGA
	PLANEERITUD OMAPUHASTI/ FILTERSÜSTEEM KOOS ISEVÕOLSE KANALISATSIOONITORUGA
	PLANEERITUD OMAPUHASTI KUJAJA 10 M (v.a. septik 5 m)
	PLANEERITUD PUHASTATUD HEITVEE TORU
	OLEMASOLEV 1-20 KV ELEKTRI ÕHULIIN
	OLEMASOLEV ELEKTRI MAAKAABELLIIN
	ELEKTILIINI KAITSEVÕOND, 1 M JA 10 M TELJEST

**ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA**

Krundi pos nr	Pos 1	Pos 2	Pos 3	Pos 4
Krundi pindala	20014 m <sup>2</sup>	20264 m <sup>2</sup>	20469 m <sup>2</sup>	20849 m <sup>2</sup>
Krundi kasutamise sihtotstarve	üksikelamu maa 100%	üksikelamu maa 100%	üksikelamu maa 100%	üksikelamu maa 100%
Hoonete suurim lubatud arv krundil	2 hoonet (üksikelamu+ abihoonet)	2 hoonet (üksikelamu+ abihoonet)	2 hoonet (üksikelamu+ abihoonet)	2 hoonet (üksikelamu+ abihoonet)
Hoonete suurim lubatud ehitusalne pindala	450 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>	450 m <sup>2</sup>
Hoonete lubatud korruselisus	elamul ja abihoonel 1-2 korrust	elamul ja abihoonel 1-2 korrust	elamul ja abihoonel 1-2 korrust	elamul ja abihoonel 1-2 korrust
Hoonete suurim lubatud harja/ parapeti kõrgus maapinnast	elamul kuni 8,5 m maapinnast abihoonel kuni 6,5 m maapinnast	elamul kuni 8,5 m maapinnast abihoonel kuni 6,5 m maapinnast	elamul kuni 8,5 m maapinnast abihoonel kuni 6,5 m maapinnast	elamul kuni 8,5 m maapinnast abihoonel kuni 6,5 m maapinnast
Lubatud põhilised välisviimistlusmaterjalid	puut, krohv ja looduslik kivi, vm kõrgekvaliteetne materjal	puut, krohv ja looduslik kivi, vm kõrgekvaliteetne materjal	puut, krohv ja looduslik kivi, vm kõrgekvaliteetne materjal	puut, krohv ja looduslik kivi, vm kõrgekvaliteetne materjal
Lubatud põhimahu katusekaldeid/ katusekatte materjalid	elamul 30°-45°, abihoonel 20°-45°/ kattuseplekk, -kivid, bituumensindel, laast	elamul 30°-45°, abihoonel 20°-45°/ kattuseplekk, -kivid, bituumensindel, laast	elamul 30°-45°, abihoonel 20°-45°/ kattuseplekk, -kivid, bituumensindel, laast	elamul 30°-45°, abihoonel 20°-45°/ kattuseplekk, -kivid, bituumensindel, laast

- Märkused:**
- Geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo (litsentsi nr 630MA) poolt 16.12.2010 a, kaasajastatud 02.03.2015 a, töö nr. 131-10GEO. Koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused Balti süsteemis.
  - Veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseala §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitsevööndi, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel. Järve kaldal metsamaal ulatub ehituskeeluvöönd kalda piiranguvööndi piirini.
  - Vastavalt Tabivere valla osa üldplaneeringule peab Saadjärve ja Tartu-Jõgeva-Aravete maantee vahelisel piiratud ehitusõigusega alal külgnevate kruntide elamute vaheline minimaalne kaugus olema 100 meetrit.
  - Planeeringuala asub täielikult Natura 2000 linnu- ja loodusala ning Vooremaa maastikukaitsealal.
  - Detailplaneeringu joonise juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

**Lõuna-Eesti Varahaldus OÜ**  
 Reg nr. 11171176 Address: Rahu 12-5, Tartu e-mail: eestivar@yaho.com

Planeeringu koostamisest huvitatud isikud  
**Aino Maller ja Ülo Sarap**

Töö nimetus  
**VOLDI KÜLA JOORA KINNISTU DETAILPLANEERING**

Joonise nimetus  
**PÕHIJONIS KOOS TEHNOVÕRKUDEGA**

Kuupäev	Joonis	Jooniseid	Mõõtkava	Töö nr
sept 2016	3	4	M 1 : 1000	DP-01-13

Maastikuarhitekt-planeerija  
 Jane Asper  
 Planeerija  
 Taavi Taavet