



TARTU VALLAVALITSUS

Registriindeks 75006486

KORRALDUS

Kõrveküla

17.07.2013 nr 195

Erala külas asuva Erala keskuse 7 maaüksuse detailplaneeringu algatamine.

Planeeringu koostamisest huvitatud isikuks on Tartu vald. Erala keskuse 7 (kü tunnus 79401:003:0107) omanikuks on OÜ Tartu valla kommunaal.

Planeeringuala kagu osas on olemasolevad garaažid, ülejäänud osas on planeeringuala hoonestamata. Lisaks asuvad planeeringualal madalpinge õhuliinid.

Planeeringu eesmärgiks on olemasoleva elamumaa krundi jagamine 6 krundiks (5 elamumaa krunti ja 1 transpordimaa krunt), ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete rajamiseks.

Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorraale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on 6882 m².

Planeeringu eesmärgid on kooskõlas kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeringu koostamisel lähtutakse säästva arengu printsiipidest ja järgitakse kõrgetasemelise keskkonnakaitse põhimõtteid. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimese tervist või kultuuripärandit.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 3, § 9, § 10 lg 1, lg 5, lg 6, lg 7, § 12 lg 1 Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 lg 1 ja Tartu valla ehitismääruse ning üldplaneeringu alusel Tartu Vallavalitsus

korraldab:

1. Algatada Erala külas asuva Erala keskuse 7 maaüksuse detailplaneering.
2. Määrata planeeritava ala piir vastavalt lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodatavat võrguühendust.
3. Mitte algatada Erala külas asuva Erala keskuse 7 maaüksuse detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
4. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saama või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.



Aivar Soop
Vallavanem


Eve Kallas
Vallasekretär

*Lisa Tartu vallavalitsuses