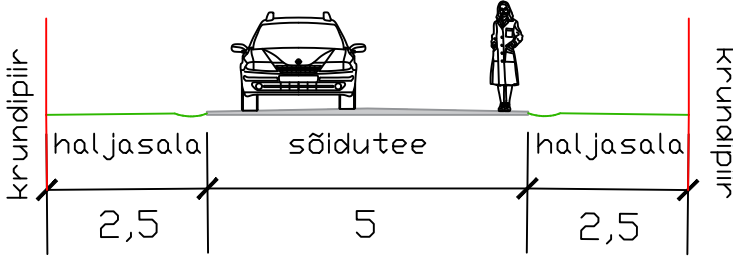


Planeeritud tänava lõige A-A'



Tingmärgid

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Likvideeritav katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud kõvakattega sõidutee ala
- Olemasolev kõvakattega sõidutee ala (Rojasilla tee)
- Planeeritud haljasala
- Planeeritud maksimaalne hoone maht soovitatava harjasuunaga
- Olemasolev hoone
- Planeeritud võimalik juurdepääs krundile
- Jalakäijate liikumisteed (teepeenral)
- Olemasolev aed
- Planeeritud aed
- Olemasolev kanalisatsioonitoru
- Olemasolev madalpingeõhuliin
- Olemasolev sidekaabel
- Olemasolev veetoru
- Olemasolev drenaažitorustik
- Drenaažisüsteemi rekonstrueerimise vajadus
- Planeeritud isevoolne kanalisatsioonitoru
- Planeeritud survekanalisatsiooni toru
- Planeeritud madalpinge elektrikaabel
- Planeeritud veetoru
- Planeeritud rahustuskäev
- Olemasolev post
- Olemasolev säiliv üksik puu
- Olemasolev säiliv maasiiber
- Olemasolev säiliv elektriliitumiskilp
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud tänavavalgustus
- Planeeritud elektriliitumiskilp
- Servituudi seadmise vajadusega ala
- Planeeritud pumpla kaitsevööndiga 10 m/ servituudi seadmise vajadusega ala
- Planeeritud tuletõrje hüdrant/veevõtukaev
- Tuletõrje veevõtu mahuti
- Planeeritud mänguväljaku ala (illustriativne)

MAAKASUTUS JA EHITUSÕIGUS

POS nr	Planeeritud krundi suurus (m²)	Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitistalune pind (m²)	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus (m)	Maksimaalne korruselisus	Katusekalle	Nõutav tulepüsvusklass
1	1180	EP	2	250	põhihoone 8,5 abihoone 5	põhihoone 2 abihoone 1	põhihoone 30°-45° abihoone 10°-25°	TP-3
2	1379	EP	2	250	põhihoone 8,5 abihoone 5	põhihoone 2 abihoone 1	põhihoone 30°-45° abihoone 10°-25°	TP-3
3	1089	EP	2	250	põhihoone 8,5 abihoone 5	põhihoone 2 abihoone 1	põhihoone 30°-45° abihoone 10°-25°	TP-3
4	1343	EP	2	250	põhihoone 8,5 abihoone 5	põhihoone 2 abihoone 1	põhihoone 30°-45° abihoone 10°-25°	TP-3
5	1209	LT	-	-	-	-	-	-
6	781	LT	-	-	-	-	-	-
7	1028	EP	2	250	põhihoone 8,5 abihoone 5	põhihoone 2 abihoone 1	põhihoone 30°-45° abihoone 10°-25°	TP-3
8	1043	EP	2	250	põhihoone 8,5 abihoone 5	põhihoone 2 abihoone 1	põhihoone 30°-45° abihoone 10°-25°	TP-3
9	1061	EP	2	250	põhihoone 8,5 abihoone 5	põhihoone 2 abihoone 1	põhihoone 30°-45° abihoone 10°-25°	TP-3
10	1162	EP	2	250	põhihoone 8,5 abihoone 5	põhihoone 2 abihoone 1	põhihoone 30°-45° abihoone 10°-25°	TP-3
11	882	HP	-	-	-	-	-	-

MÄRKUSED:

- Planeeringuala suurus on ca 1,3 ha.
 - Detailplaneeringu koostamise aluseks on geodeetilised alusplaanid täpsusastmega 1:500 [koostaja KG-Büroo (reg nr: 11201865), töö nr. 628-19GEO (02.02.2019) ning koostaja Maainsener OÜ (reg nr: 11673280), töö nr. GEO 5262 (märts 2019)].
 - Joonise parema loetavuse huvides on planeeringuala piiri leppemärk nihutatud krundi piiridest 2 m väljapoole.
 - Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.
- Krundi kasutamise juhtotstarve:
EP - üksikelanu maa
LT - tee ja tänava maa
HP - haljasala maa

Tartu vallavalitsus Reg.nr: 75006486 Haava tn 6, Kõrveküla Tartu vald, Tartumaa Tel: 7337750; tartuvald@tartuvald.ee		Töö nimetus: Erala keskus 7 ja Rojasilla maaüksuse osaala detailplaneering			
Huvitatud isikud: Pähkli Metsatööd OÜ, Vikermont OÜ		Asukoht: Erala küla, Tartu vald, Tartumaa			
Vallaarhitekt: Egle Nõmmoja		Joonise nimetus: Põhijoonis tehnovõrkudega			Möötkava: M 1:500
Planeerija assistent: Anneli Jürimets		Kuupäev: 25.11.2019	Töö nr: DP 001-19	Formaat: A2	Joonise nr: 5/6