Kaasiku ja Taga-Kaasiku maaüksuste ja lähiala detailplaneering

PLANEERINGU PÕHIJOONIS

TINGMÄRGID

- DETAILPLANEERINGUALA PIIR
- OLEMASOLEV KRUNDI PIIR
- PLANEERITAV KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD KOHUSTUSLIK EHITUSJOON
- MURI-AIDASOO EESVOOLU VEEPIIR VASTAVALT PÕHIKAARDILE (vt märkused pkt. 3)
- MURI- AIDASOO EESVOOLU, PLANEERITUD TIIGI VEEKAITSEVÖÖND 1, 10 M
- MURI- AIDASOO EESVOOLU EHITUSKEELUVÖÖND 25 M
- MURI- AIDASOO EESVOOLU PIIRANGUVÖÖND 50 M
- OLEMASOLEVA/SÄILIVA OMAPUHASTI KUJA 10 M, V.A. SEPTIK 5 M
- PLANEERITUD REOVEEPUHASTI KUJA 50 M
- PLANEERITUD REOVEEPUMPLA KUJA 10 M
- PLANEERITUD TÄNAVA KAITSEVÖÖND 2 M
- OLEMASOLEV/SÄILIV HOONE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV/SÄILIV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD PERSPEKTIIVNE KÕNNITEE ASUKOHT
- PLANEERITUD HALJASVÖÖND
- PLANEERITUD TIIK
- PLANEERITUD SÕIDUSUUNAD JA PÖÖRDED
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- OLEMASOLEVSÄILIV KÖRGHALJASTUS
- PLANEERITUD KÖRGHALJASTUS
- PÕHIHOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT KOOS KATUSEHARJA SUUNAGA
- PLANEERITUD LIKVIDEERITAV OBJEKT
- 48.70 PLANEERITUD MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS
- 48.40 OLEMASOLEV MAAPINNA ABSOLUUTKÕRGUS

ANDMED PLANEERITAVATE KRUNTIDE KOHTA

Krundi pos. nr.	Krundi planeeritud pindala	Krundi planeeritud kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala	Hoonete lubatud korruselisus	Hoonete suurim lubatud kõrgus maapinnast
Pos 1	1883 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	376 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 2	1841 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	368 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 3	2000 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	400 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 4	1869 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	373 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 5	2337 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	400 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 6	1914 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	382 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 7	2210 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	400 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 8	1417 m²	transpordimaa 100%	Krunti ei hoonestata	-	-	-
Pos 9	2926 m²	transpordimaa 100%	Krunti ei hoonestata	16 m²	maa-alune reoveepumpla	-
Pos 10	1734 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	346 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 11	1511 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	302 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 12	1532 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	306 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 13	2203 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	400 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 14	2058 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	400 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 15	1762 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	352 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 16	1538 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	307 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 17	2585 m²	transpordimaa 100%	Krunti ei hoonestata	-	-	-
Pos 18	2589 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	400 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 19	2228 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	400 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 20	2250 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	400 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 21	2282 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	400 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 22	5162 m²	jäätmehoidla maa 100%	Krunti ei hoonestata	120 m²	maa-alune reoveepuhasti	-
Pos 23	37721 m²	maatulundusmaa 100%	Krunti ei hoonestata	-	-	-
Pos 24	1995 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	399 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 25	1672 m²	elamumaa 100%	2 hoonet (1 üksikelamu+1 abihoone)	334 m²	elamul 1-2 korrust, abihoonel 1 korrus	elamul 8,5 m, abihoonel 6,5 m
Pos 26	3101 m²	maatulundusmaa 100%	Krunti ei hoonestata	-	-	-

Märkused:

1. Taga-Kaasiku kinnistu geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud OÜ Brom Maamõõtmine poolt 17.05.2007 (litsentsi nr. EG 10009077-0001), töö nr. G-436. Koordinaadid L-EST' 97 süsteemis. Kõrgused Balti 1977.a. süsteemis.

2. Kaasiku kinnistu geodeetiline alusplaan mõõtkavas 1:500 on koostatud KG-Büroo OÜ poolt 25.09.2013 (litsentsi nr. 783MA). Koordinaadid L-EST´97 süsteemis. Kõrguses Balti 1977.a. süsteemis.

3. Muri-Aidasoo eesvoolu veekogu piir on joonisele kantud põhikaardilt (alus: looduskaitseseadus §35 lg 2), mis on võetud lähtejooneks veekaitse-, ehituskeelu- ja piiranguvööndi määramisel.

4. Kruntide planeeritud sihtotstarvete esitamisel on lähtutud Vabariigi Valitsuse 23. oktoobri 2008. a. määrusest nr. 155 'Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord' .

5. Krundi pos 23 puhul on planeeringus antud kogu maaüksuse planeeritud pindala.

6. Planeeringu jooniste juurde kuulub lahutamatu osana detailplaneeringu seletuskiri.

Maastikuarhitektuuribüroo TERAV KERA OÜ Reg. nr. 11319822 Raadimõisa 26, 50304 Tartu e-post: teravkera@gmail.com www.teravkera.ee	**Planeeringu koostamisest huvitatud isikud** Urmas Luts ja Kaasiku Arenduse OÜ			
	Töö nimetus Kaasiku ja Taga-Kaasiku maaüksuste ja lähiala detailplaneering			
Maastikuarhitekt-planeerija Jane Asper	**Joonise nimetus** PLANEERINGU PÕHIJOONIS			
Kuupäev august 2014	**Joonis** 4	**Jooniseid** 7	**Mõõt** 1:1000	**Töö nr** DP-1-2014