



TARTU VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kõrveküla

05.03.2020 nr 224

Detailplaneeringu koostamise lõpetamine ja Tartu Vallavalitsuse 19.03.2014 korraldus nr 78 kehtetuks tunnistamine

Tartu Vallavalitsuse 19.03.2014 korraldusega nr 78 algatati Vahi alevikus asuva Nõmmeringi tn 11 maaüksuse (kü 79401:006:0333) detailplaneering. Planeeringu eesmärgiks oli muuta kehtivat detailplaneeringut Nõmmeringi tn 11 krundi osas. Planeeringuga sooviti muuta arhitekturseid tingimusi, et suurendada hoone lubatavat maksimaalset kõrgust ning kaasnevalt võimaldada ehitada elamule kaks korrust. Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija oli maaüksuse tollase omaniku OÜ Toomesalo esindaja, juhatuse liige Erkki Kasvandik.

1. juulil 2015. a jõustunud ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4 kohaselt tuleb pooleliolevate, enne 1. juulit 2015. a algatatud planeeringute menetlemine lõpetada hiljemalt 1. juuliks 2018. a, mis tähendab, et kohaliku omavalitsuse üksusel tuli võtta vastu otsus, kas eespool loetletud detailplaneeringute menetlusega jätkata või nende koostamine lõpetada. Tartu Vallavalitsus teavitas maaüksuse omanikke ja detailplaneeringust huvitatud isikuid seadusest tulenevatest kohustustest ning palus esitada põhjendatud taotlused detailplaneeringu menetluse jätkamiseks või lõpetamiseks.

Nõmmeringi tn 11 maaüksuse omanikku teavitati 02.07.2018 kirjaga nr 7-1/56-1, kes vastas kirjalikult 02.07.2018, et soovib jätkata detailplaneeringu koostamisega. 27.01.2020 esitas maaüksuse omanik avalduse, milles soovib lõpetada detailplaneeringu koostamise.

Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 4, planeerimisseaduse § 129 lg 1 p 2 ja lg 2 ning arvestades esitatud taotlustega, Tartu Vallavalitsus

otsustab:

1. Lõpetada Vahi alevikus asuva Nõmmeringi tn 11 maaüksuse detailplaneeringu koostamine ning tunnistada kehtetuks Tartu Vallavalitsuse 19.03.2014 korraldus nr 78 „Vahi alevikus asuva Nõmmeringi tn 11 maaüksuse detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine”.
2. Tartu Vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu koostamise lõpetamise ja nende põhjuste kohta teate avaldamine Tartu valla veebilehel ja ajalehes Postimees.
3. Korraldus jõustub Kateriina Rumvolt`ile teatavakstegemisest.

4. Korralduse peale võib esitada Tartu Vallavalitsusele vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jarno Laur
Vallavanem

(allkirjastatud digitaalselt)

Eve Kallas
Vallasekretär