



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

19.03.2014 nr 12

Võibla külas asuva Lõo maaüksuse (kü tunnus 79401:005:0405) detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kinnistu omanik Lydia Ader esitas 28.11.2013.a detailplaneeringu algatamise taotluse Kärkna külas asuva Lõo maaüksuse kohta.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Lõo maaüksuse jagamist viieks elamuu ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks anda lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 5,7 ha. Planeeritav tegevus on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt on maaüksuse maakasutuse juhtfunktsiooniks tootmismaa. Maaomanik on väljendanud soovi, et ta ei soovi maaüksust arendada tootmismaana.

Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada **Võibla külas asuva Lõo maaüksuse** detailplaneering.
2. Tartu vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt otsuse lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu korraldamine on vajalik.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul
arvates otsuse teatavakstegemisest.



Kaisa Oja-Mehine
Volikogu aseesimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses