



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Lähte

20.04.2016 nr 34

### **Võibla külas asuva Lõo maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamine**

Tartu Vallavolikogu algatas 19.03.2014.a otsusega nr 12 Võibla külas asuva Lõo maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Lõo maaüksuse jagamist viieks elamu ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse üksikelanute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks anda lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 5,7 ha.

Planeeritav tegevus on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt on maaüksuse maakasutuse juhtfunktsiooniks tootmismaa. Maaomanik on väljendanud soovi, et ta ei soovi maaüksust arendada tootmismaana.

Käesoleva planeeringu algatajaks ja kehtestajaks on Tartu Vallavolikogu (Haava tn 6, 60512 Kõrveküla alevik, Tartumaa). Planeeringu koostamise korraldaja on Tartu Vallavalitsus (Haava tn 6, 60512 Kõrveküla alevik, Tartumaa). Detailplaneeringu koostajaks on OÜ Viru Varahaldus arhitekt Kristi Jõemets (Võidu 3, 44311 Rakvere, tel 5022067, e-mail info@varahaldus.eu)

Detailplaneeringu koostamise käigus koostati keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang. Eelhindangu koostaja on Kobras AS keskkonnaekspert Gerli Kull. Eelhindamise koostamise tulemusena jõuti järeldusele, et detailplaneeringuga kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju ala lähiümbruse keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, sh Natura 2000 aladele, kui järgitakse kõiki keskkonnakaitse nõudeid, ohutusnõudeid.

Võttes aluseks KeHJS § 33 lg 6 edastati Keskkonnaametile, Maavalitsusele, Põllumajandusametile ja Eesti Raudteele seisukohavõtuks detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang ja Tartu Vallavolikogu eelnõu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise kohta. Asjaomased asutused andsid oma heakskiidu keskkonnamõju strateegilise hindamise mitteamatamise otsuse eelnõule.

Detailplaneeringu algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda E-R, kl 8-16 Tartu Vallavalitsuses.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 35 ja Haldusmenetluse seaduse § 4 lg 1 ja lg 2 Tartu Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Mitte algatada Võibla külas asuva Lõo maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilist hindamist.
2. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

3. Käesoleva korralduse peale võib esitada Tartu Vallavolikogule vaide haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korraldusest teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud korraldusest teada saada või esitada kaebus Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates korralduse teatavakstegemisest.

Üllar Loks  
Volikogu esimees

