



# TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

## OTSUS

Kõrveküla

18.01.2017 nr 2

### **Võibla külas asuva Lõo maaüksuse (kü tunnus 79401:005:0405) detailplaneeringu kehtestamine**

Tartu Vallavolikogu algatas 19.03.2014.a otsusega nr 12 Võibla külas asuva Lõo maaüksuse (kü tunnus 79401:005:0405) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringust huvitatud isikuks on Lõo maaüksuse omanik Lydia Ader. Planeeringu koostajaks on valitud Viru Varahaldus OÜ arhitekt Kristi Jõemets.

Planeeringu eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 26.08.2015.a. Eskiislahenduse tutvustaval arutelul ettepanekuid ega märkusi planeeringu lahendusele ei esitatud.

Planeeringuga on olemasolev Lõo maaüksus jaotatud viieks elamu ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning elamumaa kruntidele on antud ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 5,7 ha.

Planeering sisaldab kehtiva Tartu valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut. Ettepanekuga muudetakse maakasutuse juhtfunktsioon tootmismast elamumaaks. Planeering on kooskõlastatud.

Tartu Vallavolikogu võttis 24.08.2016.a otsusega nr 50 vastu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 19.09.2016 - 17.10.2016.a. Avaliku väljapaneku jooksul detailplaneeringu kohta märkuseid ja ettepanekuid ei esitatud.

Tartu Vallavalitsus esitas detailplaneeringu järelvalve teostamiseks ning kehtestamiseks heakskiidu saamiseks maavanemale. Tartu Maavanem andis 13.01.2017.a kirjaga nr 7-5/3639-4 heakskiidu detailplaneeringu kehtestamiseks.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja arvestades Tartu valla üldplaneeringut, Tartu Vallavolikogu

#### **otsustab:**

1. Kehtestada **Võibla külas asuva Lõo maaüksuse (kü tunnus 79401:005:0405) detailplaneering** vastavalt lisale.\*
2. Peale detailplaneeringu kehtestamist viia sisse Tartu valla üldplaneeringusse muudatused vastavalt **Võibla külas asuva Lõo maaüksuse (kü tunnus 79401:005:0405) detailplaneeringule**.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks  
Volikogu esimees