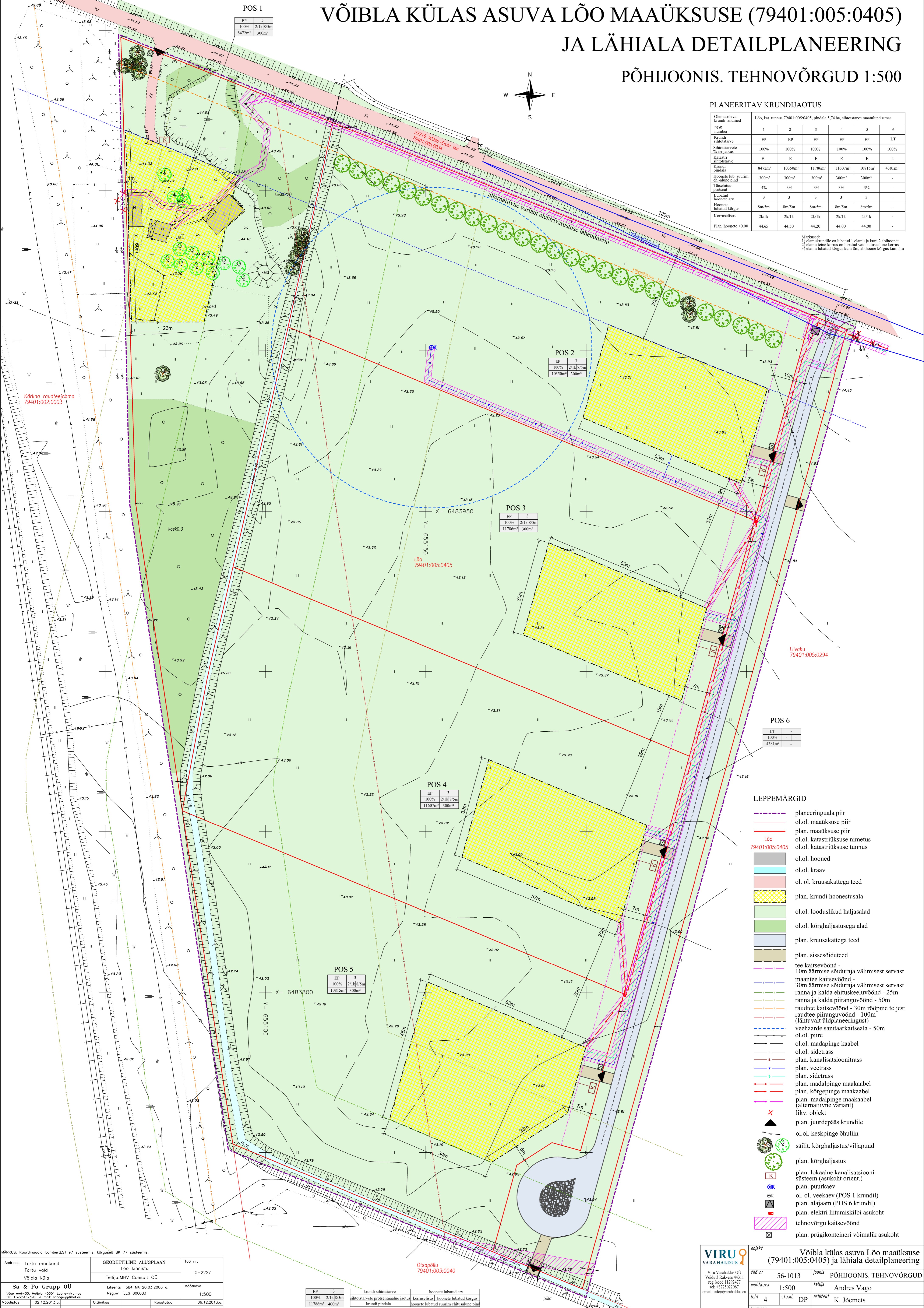


VÕIBLA KÜLAS ASUVA LÕO MAAÜKSUSE (79401:005:0405) JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD 1:500



PLANEERITAV KRUNDIJAOTUS

Olemasoleva krundi andmed	Lõo, kat. tunnus 79401:005:0405, pindala 5,74 ha, shtostarve maatulundusmaa	1	2	3	4	5	6
POS number		1	2	3	4	5	6
Krundi shtostarve	EP	EP	EP	EP	EP	EP	LT
Shtostarve eesmärgid	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Katastri shtostarve	E	E	E	E	E	E	L
Krundi pindala	8472m ²	10350m ²	11786m ²	11607m ²	10815m ²	4381m ²	-
Tlooneet lah. suurim eh-alune pind	300m ²	300m ²	300m ²	300m ²	300m ²	300m ²	-
Täischiituspood	4%	3%	3%	3%	3%	3%	-
Lubatud hoonete arv	3	3	3	3	3	3	-
Tlooneet lubatud kõrgus	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	8m/5m	-
Korruselisus	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	2k/1k	-
Plan hoonete ±0.00	44.65	44.50	44.20	44.00	44.00	-	-

Märkused:
 1) elamuksed on lubatud 1 elamu ja kuni 2 abihoonet
 2) elamu teise korruse on lubatud vaid katusealune korrus
 3) elamu lubatud kõrgus kuni 8m, abihoonete kõrgus kuni 5m

Kõrkõne raudteedajama
79401:002:0003

Lõvaku
79401:005:0294

Lõo
79401:005:0405

Otsusepõhja
79401:003:0040

LEPPEMÄRGID

- planeeringuala piir
- o.l.o. maatikuse piir
- plan. maatikuse piir
- Lõo 79401:005:0405
- o.l.o. katastriüksuse nimetus
- o.l.o. katastriüksuse tunnus
- o.l.o. hooned
- o.l.o. kraav
- o.l.o. kruusakattega teed
- plan. krundi hoonestusala
- o.l.o. looduslikud haljasalad
- o.l.o. kõrghaljastusega alad
- plan. kruusakattega teed
- plan. sissesõiduteed
- tee kaitsevõünd - 10m äärmise sõiduraja välimisest servast
- maantee kaitsevõünd - 30m äärmise sõiduraja välimisest servast
- ranna ja kalda ehituskeeluvõünd - 25m ranna ja kalda piiranguvõünd - 50m
- raudtee kaitsevõünd - 30m rööpmee teljest
- raudtee piiranguvõünd - 100m (lähtuvalt üldplaneeringust)
- veehaarde sanitaarkaitseala - 50m
- o.l.o. piire
- o.l.o. madalpinge kaabel
- o.l.o. sidetrass
- plan. kanalisatsioonitrass
- plan. veetrass
- plan. sidetrass
- plan. madalpinge maakaabel
- plan. kõrgepinge maakaabel
- plan. madalpinge maakaabel (alternatiivne variant)
- likv. objekt
- plan. juurdepääs krundile
- o.l.o. keskpinge õhuliin
- säilit. kõrghaljastus/viljapuud
- plan. kõrghaljastus
- plan. lokaalne kanalisatsioonisüsteem (asukoht orient.)
- plan. puurkaev
- o.l.o. veekaev (POS 1 krundil)
- plan. alajaam (POS 6 krundil)
- plan. elektri liitumiskilbi asukoht
- tehnovõrgu kaitsevõünd
- plan. prügi konteineri võimalik asukoht

MÄRKUS: Koordinaadid Lambert EST 97 süsteemis, kõrgused BK 77 süsteemis.

Address: Tartu maakond Tartu vald Võibla küla	GEODEETILINE ALUSPLAAN Lõo kinnistu Tellijä: MHHV Consult OÜ	Töö nr. G-2227
Sa & Po Grupp OÜ Võu mnt-33, Hõpisa 43301 Lõuna-Krümisa tel: +3725167320 e: info@saandpo.ee	Litsents 584 MA 20.03.2006 a. Reg. nr. EEG 000083	Mõõtkaava 1:500
Mõeldistat 02.12.2013.a.	O. Sinikas	Koostatud 06.12.2013.a.
Vastutab R. Saar		lehti 1 leht 1

EP 3	krundi shtostarve	hoonete lubatud arv
100%	shtostarve protsentuaalne jaotus	korruselisus
11786m ²	krundi pindala	hoonete lubatud suurim ehitusalune pind

VIRU VARAHALDUS objekt

Võibla külas asuva Lõo maatükse (79401:005:0405) ja lähiala detailplaneering

Töö nr.	56-1013	joonis	PÕHIJONIS. TEHNOVÕRGUD
mõõtkaava	1:500	tellijä	Andres Vago
leht	4	sfaad.	DP
arhitekt	K. Jõemets		
kaupäev	16.06.2016		

Viru Varahaldus OÜ
Võidu 3, Raikvere 44311
reg. kood 11292477
tel: +3725022067
email: info@viruhaldus.eu