



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

24.08.2016 nr 50

Võibla külas asuva Lõo maaüksuse (kü tunnus 79401:005:0405) detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.

Tartu Vallavolikogu algatas 19.03.2014.a otsusega nr 12 Võibla külas asuva Lõo maaüksuse (kü tunnus 79401:005:0405) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringust huvitatud isikuks on Lõo maaüksuse omanik Lydia Ader. Planeeringu koostajaks on valitud Viru Varahaldus OÜ arhitekt Kristi Jõemets.

Planeeringuga on olemasolev Lõo maaüksus jaotatud viieks elamu ja üheks transpordimaa sihtotstarbega krundiks ning elamumaa kruntidele on antud ehitusõigus üksikelamute ja abihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 5,7 ha.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering sisaldab ettepanekut muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut Lõo maaüksuse osas (muuta maakasutuse juhtfunktsioon tootmismaa elamumaaks).

Planeeringu eskiislahendust tutvustav arutelu toimus 26.08.2015.a. Eskiislahenduse tutvustaval arutelul ettepanekuid ega märkusi planeeringu lahendusel ei esitatud. Planeering on kooskõlastatud.

Lähtudes koostatud detailplaneeringust ja aluseks võttes Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lg 1, Ehitusseadustiku ja planeerimisseaduse rakendamise seaduse § 1 lg 1 ja arvestades Tartu valla üldplaneeringut, Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu **Võibla külas asuva Lõo maaüksuse (kü tunnus 79401:005:0405) detailplaneering** vastavalt lisale.*
2. Korraldada **Võibla külas asuva Lõo maaüksuse (kü tunnus 79401:005:0405) detailplaneeringu** avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks **19.09.2016 – 17.10.2016** ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses