



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

19.03.2014 nr 13

Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kinnistu omanik Hanno Mõttuse esitas 03.03.2014.a detailplaneeringu algatamise taotluse Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse kohta.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalust Tuuleallika maaüksuse sihtotstarbe muutmist maatulundusmaa sihtotstarbest elamumaa sihtotstarbega krundiks ning krundile ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoone projekteerimiseks ja rajamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorralduse ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 1,0 ha ning maaüksus on hoonestamata.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtfunktsiooniks maatulundusmaa ning maaüksus asub rohevõrgustiku alal. Maaüksusest ida pool asuvad u 6500 m² suurused elamumaa krundid, mis on hoonestatud. Vasakul asub krunt, mis on hoonestamisel. Krundi sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse määramine on põhjendatud eelkõige sellega, et tekib ühtne hoonestatud ala.

Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada **Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse** detailplaneering.
2. Tartu vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt otsuse lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu korraldamine on vajalik.
5. Otsus jõustub teatavastegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või

päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Kaisa Oja-Mchine
Volikogu aseesimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses