

4	Detailplaneeringu lähtedokumendid	28
4.1	DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS, nr _____, kuupäev 03.03.2014 (lehti 3).....	29
4.2	TARTU VALLAVOLIKOGU otsus nr 13, kuupäev 19.03.2014, töö nr DP-3-2014, Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) ja lähiala detailplaneeringu LÄHTEÜLESANNE (eelno) (lehti 9).....	32
4.3	KATASTRÜKSUSE PLAAN (katastriüksus 79403:002:1139) Tartu maakond, Tartu vald, Lombi küla, katastriüksuse nimetus TUULEALLIKA, koostaja MAAINSENERIBÜROO OMANDI OÜ (reg nr 10288752), töö nr MK2527, mõõdistamise kuupäev 14.06.2007, koostamise kuupäev 15.06.2007, reg kuupäev 27.08.2007 (lehti 1).....	41
4.4	GEODEETILINE ALUSPLAAN, Tartumaa, Tartu vald, Lombi küla, Tuuleallika kinnistu, koostaja MAAINSENER OÜ (reg nr 11673280), töö nr GEO 4303, kuupäev __.03.2014 (lehti 1).....	42
4.5	VOLIKIRI Hanno Möttus-elt (isikukood 36607072731) On Arhitektid OÜ-le (reg nr 10847424) Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) ja lähiala detailplaneeringu koostamisega seotud toimingute tegemiseks (lehti 1).....	43

DETAILPLANEERINGU KOOSTAMISE ALGATAMISE ETTEPANEKU TAOTLUS	
TARTU VALLAVALITSUS KÕRVEKÜLA Tartu vald Tartumaa	
TAOTLUSE NR DP.....	TAOTLUS REGISTREERITUD
ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)	
Taotluse esitaja ja volitatud isik. Juriidilise isiku puhul ärinimi, registrikood ja esindaja nimi. Füüsilise isiku puhul nimi.	
HAARLO MÖTTUS (i.k. 366 0707 2731)	
Postiaadress/ telefon/ e-mail TARTUMAA, TARTU VALD, LOMBI KÜLA, MÄEALLIKA KINNISTU TEL: 5342 90 86	
PLANEERINGUGA TAOTLETAV (palume täita trükitähtedega)	
Planeeringu koostamise eesmärk	
MUUTA KINNISTU SIHTOTSTARVET NING MÄÄRATA EHTUS- ÕIGUS ÜHE ERAMU JA ABITHOOVE EHTAMISELE.	
Planeeringuala aadress ja olemasoleva olukorra kirjeldus (maaüksuse olemasolev aadress, suurus, sihtotstarve, olemasolevad hooned ja maa-ala üldine iseloomustus)	
TARTUMAA TARTU VALD, LOMBI KÜLA, TUULEALLIKA KINNISTU, KINNISTU SUURUS ON 1ha. NING KINNISTUL PUUDUNAD OLEMASOLEVAD HOONED SIHTOTSTARVE ON 100%. MÄETULUNDISHAAL KINNISTUL KASVAB SUURES OSAS MURU, ANULT VÄHEALLIKA KINNISTU POOLSES OTSAS ON VÕSA. <small>KATASTRITULUNDIS: 7940310021712</small>	
Maa-ala kruntideks jagamine ja/või krundipiiride muutmine, moodustatavate kruntide ligikaudne suurus	
JÄÄB ÜHEKS KRUNDIKS.	
Krundi kasutamise soovitud sihtotstarve ja ehitise kasutamise otstarve Anda krundi kasutamise sihtotstarbe %. Ühele krundile võib määrata kuni 3 kasutusotstarvet täpsusastmega mitte alla 5%.	
100% ELAMU PIAAKS	
Lammutatavad hooned ja rajatised	
PUUDUVAD	



Säilitatavad hooned ja rajatised

PUUDUVAA

Rekonstrueeritavad või ümberehitatavad hooned või rajatised

PUUDUVAA

Uute ehitiste arv, hoonete korruselisus/ kõrgus maapinnast, jaotus põhi- ja abihooneteks

ÜKS ELUHOONE, KAHE KORRUSELINE JA KUUMI 10m KERGE, NING ÜKS KORVALHOONE, ÜHE KORRUSELINE KUUMI 5m KERGE

Olemaolevate ja uute hoonete ligikaudne ehitusalune pindala krundil

ELUHOONEL KUUMI 250m²
KORVALHOONEL KUUMI 50m²

Soovitud arhitektuursed tingimused hoonetele (katuse harjajoon, katuse kalle, välisviimistluse materjalid, piirete tüübid, ehitusjoon jne)

MÄÄRATAKSE DETAILPLANEERINGU KÄIGUS

Võimalikku keskkonnaohtu kujutavad rajatised

PUUDUVAA

Tehnovõrkudega varustatus

	veevarustus	kanalisatsioon	soojavarustus	side	elekter
olemasolev					
planeeritav	+	X			X
vajaduse suurendamine					

Servituutide vajadus

MÄÄRATAKSE DETAILPLANEERINGU KÄIGUS

Parkimise lahendus (olemasolev/ planeeritav), parkimiskohtade arv ja asukoht

MÄÄRATAKSE DETAILPLANEERINGU KÄIGUS

Juurdepääsud kruntidele

KOHALIKULE OMAVALITSUSELE KUULUVALT KRUUSA-TEELI. (TEE NIHI ON ALLIKA TEE)

Säilitatavad/ likvideeritavad puud, põõsad, heakord

HAARATAKSE DETAILPLANEERINGU KAIGUS

Taotlusele lisatavad materjalid (volikiri, katastriüksuse plaan, tehnovõrkude tehnilised tingimused, eskiis jne)

MÄRKUSED

Käesoleva taotluse esitamisega võtab taotleja teadmiseks:

1. Vastavalt Planeerimisseaduse § 10 lg 6 tuleb asjast huvitatud isikul sõlmida kohaliku omavalitsusega leping detailplaneeringu koostamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides;
2. Vastavalt Ehitusseaduse § 13 tuleb taotlejal vajadusel sõlmida kohaliku omavalitsusega leping teede ning tehnovõrkude ja rajatiste väljaehitamise kohta;
3. Taotleja vastutab esitatud andmete ja dokumentide õigsuse eest.

Omaniku/ volitatud isiku nimi, allkiri ja kuupäev

HAANO MOTTUS



03.03.2014



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

19.03.2014 nr 13

Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinnitamine

Kinnistu omanik Hanno Mõttuse esitas 03.03.2014.a detailplaneeringu algatamise taotluse Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse kohta.

Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalust Tuuleallika maaüksuse sihtotstarbe muutmist maatulundusmaa sihtotstarbest elamumaa sihtotstarbega krundiks ning krundile ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoone projekteerimiseks ja rajamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorralduse ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 1,0 ha ning maaüksus on hoonestamata.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtfunktsiooniks maatulundusmaa ning maaüksus asub rohevõrgustiku alal. Maaüksusest ida pool asuvad u 6500 m² suurused elamumaa krundid, mis on hoonestatud. Vasakul asub krunt, mis on hoonestamisel. Krundi sihtotstarbe muutmine ning ehitusõiguse määramine on põhjendatud eelkõige sellega, et tekib ühtne hoonestatud ala.

Käesoleva planeeringu algatajaks, koostamise korraldajaks ja kehtestajaks on Tartu vallavolikogu.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse §3, §9, §10 lg 1, lg 5, lg 7, §12 lg 1, ja Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Algatada **Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse** detailplaneering.
2. Tartu vallavalitsusel korraldada detailplaneeringu algatamise teate ilmumine ajalehes Postimees ja Tartu valla koduleheküljel ühe kuu jooksul pärast planeeringu algatamise otsuse tegemist.
3. Planeeritava ala piir määrata vastavalt otsuse lisale.* Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et kinnisasjale tehnovõrgu või -rajatisega võrguühenduse loomiseks on vajalik luua ühendus olemasoleva tehnovõrgu või -rajatisega, mis ei asu planeeritaval maa-alal, siis laiendatakse planeeritavat maa-ala selliselt, et planeering hõlmaks kogu loodavat võrguühendust.
4. Detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu korraldamine on vajalik.
5. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
6. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või

päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saada või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.



Kaisa Oja-Mchine
Volikogu aseesimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses

Detailplaneeringu algatamise taotluse esitaja:

Hanno Mõttus
Mäeallika, Lombi küla
Tartu vald
Tartumaa

DP- 3- 2014

**Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) ja
lähiala detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE (eelnoõ)**

Tartu vald 2014

**Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79 03:002:1139) ja
lähiala detailplaneeringu
LÄHTEÜLESANNE (eelnõu)**

Töö nr DP- 3- 2014

1. Ülesande koostamise alus

Detailplaneeringu koostamise algatamise ettepaneku tegija on Hanno Möttus. Algatamise taotlus laekus Tartu vallavalitsusele 03.03.2014.a.

2. Detailplaneeringu koostaja

Algatamise taotluse esitaja valikul Planeerimisseaduse § 13 sätestatud tingimustele vastav isik.

3. Planeeringu eesmärk, andmed planeeringuala kohta ja lähteülesande kehtivusaeg

Planeeringu eesmärgiks on kaaluda olemasoleva Tuuleallika maaüksuse sihtotstarbe muutmist elamumaa sihtotstarbega krundiks ning krundile ehitusõiguse üksikelamu ja abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks anda lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 1,0 ha. Planeeritav tegevus on vastuoluss kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Vastavalt Planeerimisseadusele tuleb vajadusel planeeringuala ulatust laiendada kuni olemasolevate võrguühendusteni.

Andmed planeeritava maaüksuse kohta:

- nimi- Tuuleallika maaüksus (katastriüksus nr 79403:002:1139);
- omanik- Hanno Möttus;
- maakasutuse sihtotstarve- 100% maatulundusmaa;
- pindala- 10093 m².

4. Arvestamisele kuuluvad dokumendid

Tartu valla ehitusmäärus;

Tartu valla arengukava;

Tartu valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arengukava 2013- 2024;

Tartu valla üldplaneering;

Planeeringu koostajal järgida kõiki õigusaktidest tulenevaid nõudeid.

5. Lähteseisukohad planeeringu koostamiseks

Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks võtta olemasolevat situatsiooni toeselt kajastav digitaalselt mõõdistatud geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Planeeringus esitada andmed alusplaani koostaja kohta- firma nimi, litsentsi nr, töö nr, mõõdistamise aeg. Geodeetiline alusplaan peab olema kooskõlastatud tehnovõrgu valdajatega.

Planeeringuga esitada:

5.1. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed

- lähiümbruse olemasolev, planeeritud ja varemplaneeritud liiklusskeem, juurdepääsud kruntidele, sõiduteed ja jalakäijate/jalgratturite liikumissuunad;
- kontaktvööndi kinnistute struktuur, hoonestuse paiknemise, tüübi ja mahu ning ehitusjoonte ülevaade;
- põhjendada planeeringulahenduse sobivust olemasolevasse keskkonda ja seotust kontaktvööndi tiheasustuskeskkonnaga.

5.2. Olemasoleva olukorra analüüs

Esitada ülevaade olemasolevast olukorrast planeeringualal:

- planeeritava ala piir ja maaüksuste piirid (sh naabermaaüksuste piirid vähemalt 20m ulatuses väljaspool planeeritavat ala);
- planeeritava ja naabermaaüksuste sihtotstarbed ning pindalad;
- planeeringualal asuvate või sellele ulatuvate kitsenduste asukoht;
- senised kokkulepped maakasutuse kitsenduste kohta;
- olemasolevat olukorda iseloomustavad muud andmed.

5.3. Planeeritava maa-ala kruntideks jaotamine

Detailplaneeringuga maaüksuse kruntimist ette ei nähta.

5.4. Kruntide ehitusõigus

- krundi kasutamise sihtotstarve- elamumaa;
- hoonete suurim lubatud arv krundil- kuni 2 hoonet (1 üksikelamu ja 1 abihoone);
- ehitiste (hoonete) kasutamise otstarbed- üksikelamu, abihoone;
- hoonete suurim lubatud ehitusalune pindala krundil- hoonestamata kruntidel kuni 300 m²;
- hoonete suurim lubatud kõrgus-elamul katuseharja kõrgus kuni 8,5 m ja abihoonel katuseharja kõrgus kuni 5m. Planeeringus anda suurim ja vähim lubatud hoone kõrgus ka absoluutkõrgusena.

5.4. Arhitektuurinõuded ehitistele

- lubatud korruselisus- elamul kuni 2 maapealset korrust (st teine korrus on katusealune korrus e ärklikorrus), abihoonel 1 korrus;
- katusekalded- elamu põhimahul 30-45 kraadi, abihoonel 15-30 kraadi;
- katuseharja kulgemise suund: paralleelselt või risti olemasoleva või planeeritud teega;
- katuse tüüp- viilkatus, kelpkatus;
- katusekatte materjal- rullmaterjal, katuseplekk, -kivid;
- katusekatte värvid- must, tumehall, pruun;
- välisviimistluse materjalid- puit, klaas, kivi, krohv (ka kombineeritult).

Keelatud on imiteerivate materjalide (plastvooder jmt) kasutamine ning palkmaja ehitamine.

- kohustuslik ehitusjoon- lahendada planeeringuga;
- +/- 0.00 sidumine- määrata planeeringuga.

Arhitektuurinõuete seadmisel arvestada kontaktvööndis olemasolevate ja rajatavate hoonete värvi-, vormi- ja materjalikäsitlusega. Uus hoone peab sobituma olemasoleva hoonestusega.

Anda tingimused muude ehitiste (kasvuhoone, grillinurk jmt) paigutamiseks.

5.5. Kruntide hoonestusala piiritlemine

Detailplaneeringuga määrata ära krundi hoonestusala so ala, mille piires võib rajada krundi ehitusõigusega määratud hooned. Hoonestusala mitte määrata kogu planeeritava krundi ulatuses. Planeeringus sätestada tingimus, et väljapoole hoonestusala on hoonete püstitamine keelatud. Hoonestusala siduda krundi piiridega.

5.6. Tee maa-alad, liiklus- ja parkimiskorraldus

- tee maa-ala piirid (punased jooned) ja selle elementide kirjeldus ja laiused (ristprofiil);
- Tealade planeerimisel lähtuda Eesti Standardist EVS 843:2003 ja projekteerimise tasemest hea.
- jalakäijate/jalgratturite liikumisalad;
 - krundile tee maa-alalt juurdepääsude asukohad, lubatavad pöörded teelalt või krundipiiride osad, kust väljasõitude rajamine on keelatud;
 - tee kõrgusarvud iseloomulikes kohtades, mida hilisemal projekteerimisel aluseks võetakse;
 - liikluskorralduse põhimõtted;
 - parkimiskorraldus, krundi planeeritavale kasutusotstarbele ja hoonestusele vastav parkimiskohtade arv koos vastava arvutusega.

Võtta aluseks Eesti Standardist EVS 843:2003 tulenev parkimisnormatiiv äärelinna kohta. Parkimine lahendada oma krundil.

5.7. Haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted

Detailplaneeringuga tuleb määrata nõuded haljastuse ja heakorrastuse edasiseks projekteerimiseks arvestades järgmist:

- määrata säilitatav ja likvideeritav haljastus;
- määrata planeeritav kõrg- ja madalhaljastus;
- määrata vajadusel haljastuse rajamise keelualad;
- määrata kruntide piirete materjal, kõrgus, tüüp;
- määrata vertikaalplaneerimise lahendus (maapinna kõrguse muutmine, vajadusel uute absoluutkõrguste määramine, sademete vee ärajuhtimine);

5.8. Ehitistevahelised kujad

Hoonestusalade ja muude objektide asukoha määramisel tuleb arvestada kehtivaid kujasid.

5.9. Tehnovõrkude ja –rajatiste asukohad

- olemasoleva olukorra kirjeldus;
 - planeeritavate hoonete ja rajatiste tehnovarustuse arvestuslikud põhinäitajad ja põhimõtteline lahendus (veevarustus, heitvee ja sademete vee ärajuhtimine, soojavarustus, elektrivarustus, välisvalgustus, sidevarustus);
 - lubatud või keelatud lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel;
- Veevarustus lahendada tsentraalselt (üks puurkaev planeeringuala kohta). Kanalisatsiooni lahendamisel lubatud lokaalsed süsteemid.
- tehnovõrkudele ja –rajatistele reserveeritud maa-alad;
 - tuletõrje veevõtukohtade paiknemine;
 - tehnovõrkude koondtabel (planeeringu algatamise eelsed ja planeeringuga kavandatavad tehnovõrgud- maht meetrites).

5.10. Keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks ning vajaduse korral ehitiste määramine, mille ehitusprojekti koostamisel on vaja läbi viia keskkonnamõju hindamine või riskianalüüs

Määrata jäätmekäitluse korraldamine. Planeeringu koosseisus tuua välja ekspertarvamus, kus on kaalutletud keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust. Sellekohane eelhindang tellida vastavat kompetentsi omavalt isikult või ettevõttelt.

5.11. Vajaduse korral ettepanekud kaitse alla võetud maa-alade ja üksikobjektide kaitsereežiimi täpsustamiseks, muutmiseks või lõpetamiseks, ettepanekud maa-alade või üksikobjektide kaitse alla võtmiseks

Vajadus puudub.

5.12. Vajaduse korral miljöövärtusega hoonestusalade määramine ning nende kaitse- ja kasutustingimuste seadmine

Vajadus puudub.

5.13. Servituutide vajaduse määramine

Detailplaneeringu koostamise käigus määrata vajadusel reaalservituutide ja isiklike servituutide seadmise vajadus. Üldprintsipiis vältida servituutide määramise vajadust.

5.14. Vajaduse korral riigikaitselise otstarbega maa-alade määramine

Vajadus puudub.

5.15. Kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmine

Detailplaneeringu koostamise käigus arvestada kuritegevuse riske vähendavate nõuetega (Eesti standard EVS 809- 1:2002). Anda põhimõtted edasiseks projekteerimiseks.

5.16. Muud seadustest ja teistest õigusaktidest tulenevad kinnisomandi kitsendused ning nende ulatus

Täpsustada planeeringuga.

5.17. Planeeringu kehtestamisest tulenevate võimalike kahjude hüvitaja

Täpsustada planeeringuga.

5.19. Üldplaneeringu muutmise ettepanek

Põhjendada üldplaneeringu muutmise vajadust. Teha ettepanek üldplaneeringu muutmiseks.

5.20. Majanduslikud võimalused planeeringu elluviimiseks

Täpsustada tehnovõrkude väljaehitamise seosed krundi hoonestamisega.

Planeeringus sätestada, et planeeringualal edaspidi koostatavad ehitusprojektid peavad olema koostatud vastavalt Eesti Vabariigi kehtivatele projekteerimisnormidele ja heale projekteerimistavale.

Planeeringu rakendamise ossa märkida tingimus, et enne ei väljastata ehituslubasid hoonetele kui on välja ehitatud planeeringujärgsed juurdepääsede, tehnovõrgud ja –rajatised.

5.21. Lähtetingimuste muutmine

Kui planeeringu koostamise käigus muutuvad lähteseisukohad ulatuses, mis ei muuda planeeringu põhilahendust ning Tartu Vallavalitsus on muudatustega nõustunud, ei kuulu lähteülesanne muutmisele.

6. Detailplaneeringu koosseisus esitatavad kaardid

1. Situatsiooniskeem, M 1: 10000;
2. Planeeringuala kontaktvööndi funktsionaalsed seosed M 1: 2000;
3. Olemasolev olukord M 1: 500;
4. Planeeringu põhijoonis koos tehnovõrkudega M 1:500;
5. Detailplaneeringu lahendust illustreeriv joonis.

7. Koostöö detailplaneeringu koostamisel

Planeeringu koostaja kaasab planeeringu koostamisse planeeritava maa-ala kinnisasjade omanikud ning olemasolevate või kavandatavate tehnovõrkude omanikud või valdajad ning teeb koostööd teiste asjast huvitatud isikutega (naaberkinnistute omanikud). Koostöö toimumine tuleb planeeringus fikseerida.

8. Nõuded detailplaneeringu kooskõlastamiseks ja läbivaatamiseks

Detailplaneering esitada enne kooskõlastamist põhilahenduse ja tehnovõrkude lahenduse läbivaatamiseks ning lähteülesandele vastavuse kontrollimiseks Tartu Vallavalitsusele.

Detailplaneering tuleb kooskõlastada:

- Lõuna-Eesti Päästkeskuse Inseneritehniline büroo;
- Tehnovõrkude valdajatega
- Keskkonnaamet

Tekstilises osas esitada kooskõlastuste kokkuvõte, kus näidata, millisel leheküljel kooskõlastus asub, kooskõlastatava instantsi nimi ja kooskõlastuse kuupäev, märkused ning kooskõlastaja nimi ja ametinimi. Kooskõlastused võtta kahele planeeringu eksemplarile.

Juhul kui avaliku väljapaneku ja arutelu tulemuste alusel tehtud paranduste tõttu muutuvad planeeringu põhilahendused, on vajalik hankida uued kooskõlastused.

9. Detailplaneeringu vormistamine

Maakasutuse sihtotstarbed esitada Vabariigi Valitsuse 23.10.2008.a määruses nr 155 "Katastriüksuse sihtotstarvete liigid ja nende määramise kord" sätestatud korra alusel. Lubatud ehitise kasutamise otstarbed määrata majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012.a määruse nr 78 "Ehitise kasutamise otstarvete loetelu" alusel.

Planeeringu kaust panna kokku vastavalt lähteülesandele. Materjalide järjestus esitada järgnevalt:

- tiitelleht;
- planeeringu seletuskiri;
- planeeringu joonised;
- lisad (algatamise korraldus, lähteülesanne, algatamise taotlus, kirjavahetus, tehnilised tingimused ja muud planeeringuga seotud dokumendid).

Kõik kausta kuuluvad lehed sh joonised, kirjavahetuse koopiad ja muud planeeringuga seotud dokumendid nummerdada ja vastav numeratsioon esitada sisukorras.

10. Detailplaneeringu avalikustamine

Detailplaneeringu avalikustamine toimub vastavalt Planeerimisseaduses sätestatud korrale. Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku arutelu korraldamine on vajalik.

Planeering esitada Tartu Vallavolikogule vastuvõtmiseks ja avaliku väljapaneku korraldamiseks kahes eksemplaris.

11. Detailplaneeringu kehtestamine

Detailplaneering esitada Tartu Vallavalitsusele kehtestamise korraldamiseks 4 eksemplaris paber kandjal (sh 2 originaaleksemplari) ja kogu planeering digitaalsel kujul CD-l (joonised pdf, dgn ja dwg failina, tekstiline materjal doc failina).

Lisa 1
Planeeritava ala skeem



VOLIKIRI

Mina, **Hanno Möttus**, (isikukood 36607072731) volitan On Arhitektid OÜ-d, reg nr 10847424, tegema Tartumaal, Tartu vallas, Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) ja lähiala detailplaneeringu algamise, koostamise ja kooskõlastamisega seotud toiminguid.

Käesolev volikiri on välja antud edasivolitamise õigusega.

Hanno Möttus
03.03.2014



5	Detailplaneeringu menetlusdokumendid.....	44
5.1	TARTU VALLAVALITSUS, Detailplaneeringu algatamisest informeerimine ja dokumentide edastamine, nr 7-1/131-1, kuupäev 18.03.2014 (lehti 1).....	45
5.2	AJALEHT POSTIMEES, teade TARTU VALLAVOLIKOGU otsusest nr 13, kuupäev 19.03.2014, Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu algatamise ja lähteülesande kinnitamise kohta (lehti 1).....	46
5.3	TARTU VALLAVALITSUS, Detailplaneeringu algatamisest informeerimine, nr 7-1/131-2, kuupäev 15.04.2014 (lehti 1).	47
5.4	TARTU VALLAVALITSUS, Detailplaneeringu algatamisest informeerimine ja dokumentide edastamine, nr 7-1/131-3, kuupäev 15.04.2014 (lehti 1).....	48
5.5	TARTU VALLAVALITSUS, Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu, nr 7-1/136-1, kuupäev 25.04.2014 (lehti 1).....	49
5.6	Lombi külas asuva TUULEALLIKA maaüksuse DETAILPLANEERINGU ESKIISI ARUTELU OSAVÕTJATE NIMEKIRI, kuupäev 08.05.2014 (lehti 1).....	50
5.7	Lombi külas asuva TUULEALLIKA maaüksuse DETAILPLANEERINGU ESKIISI ARUTELU PROTOKOLL, kuupäev 08.05.2014 (lehti 1).	51
5.8	AJALEHT POSTIMEES, teade TARTU VALLAVALITSUSES korraldavast Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse detailplaneeringu eskiislahendust tutvustavast arutelust, kuupäev 08.05.2014 (lehti 1).	52
5.9	TARTU VALLAVOLIKOGU otsus nr 24, kuupäev 18.06.2014, Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine (lehti 2).	53
5.10	TARTU VALLAVALITSUS, Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine, nr 7-1/152-1, kuupäev 27.06.2014 (lehti 1).	55
5.11	TARTU VALLAVALITSUS, Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine, nr 7-1/152-2, kuupäev 27.06.2014 (lehti 1).	56
5.12	AJALEHT POSTIMEES, teade TARTU VALLAVOLIKOGU otsusest nr 24, kuupäev 18.05.2014, Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest (lehti 1).....	57
5.13	TARTU VALLAVALITSUS, Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu järelevalve, nr 7-1/152-3, kuupäev 06.10.2014 (lehti 1).	58
5.14	TARTU MAAVALITSUS, Järelevalve teostamine Tuuleallika maaüksuse detailplaneeringu koostamise üle, nr 7-5/2995-2, kuupäev 20.10.2014 (lehti 2).	59
5.15	TARTU VALLAVOLIKOGU otsus nr 35, kuupäev 19.11.2014, Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu kehtestamine (lehti 1).	61
5.16	TARTU VALLAVALITSUS, Detailplaneeringu kehtestamiset teavitamine, nr 7-1/167-2, kuupäev 22.01.2015 (lehti 1).	62
5.17	TARTU VALLAVALITSUS, Detailplaneeringu kehtestamiset teavitamine, nr 7-1/167-3, kuupäev 22.01.2015 (lehti 1).	63
5.18	AJALEHT POSTIMEES, teade TARTU VALLAVOLIKOGU otsusest nr 35, kuupäev 19.11.2014, Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu kehtestamisest (lehti 1).	64



TARTU VALLAVALITSUS

18.03.2014 nr 7-1/131-1

Lgp Hanno Mõttus

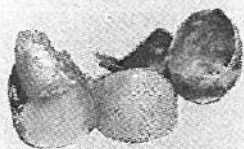
Detailplaneeringu algatamisest informeerimine ja dokumentide edastamine

Teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu algatas 19.03.2014.a otsusega nr 13 Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Edastame Teile detailplaneeringu algatamise korralduse ja detailplaneeringu lähteülesande.

Lugupidamisega

Riivo Leiten
Vallaarhitekt
7337755

D
ly-Line töugu
lasta munenud
 amades ja
 (tel 503 1485,
 / Ilmatsalu
 30. P, 20. IV
 tu Sadamaturu
 ja raudteejaam
 tel 5559 4530.



Kasutatud hambakroonide ost
 E-R kl 10-16 Tallinn,
 Pärnu mnt 38.

OÜ Investõigus osutab inkasso-
teenust eraisikutele, firmadele ja
korterühhistutele. Kui teil on
 probleeme oma võla kättesaamise-
 ga, võtke ühendust meie professio-
 naalse meeskonnaga. Rohkem
 teavet meie kodulehel
 www.investõigus.ee.
 Tel 5684 2766.

TÖÖ

Pakume tööd e-kategooria
autojuhile. Vajalik eelnev
 sõidukogemus ja digisõidumeeriku
 kaart. Töö Skandinaavias, Baltikum
 vähesel määral Poolas.
 Info tel 677 5818.

OÜ Narva Hambakliinik vajab
arsti-stomatoloogi. Tel 359 1931.

Vajame **au-pair'i** väikesse perre
 (Kopenhaagenis/Malmös), palk
 50 Taani kr/h (u 6,5 €/h, nt 40 h/
 nädalas = u 1100 € kuus), tööaeg
 kokkuleppel, elamine peres).
 Kirjutada inglise v taani k:
 p.marianne.k1@gmail.com,
 Marianne

ÄRITEADE

Lõuna-Eesti
ERAMETS
OSTAB METSAKINNISTUID
 Tel 50 72 544

MTÜ Varnja Polder MPÜ
üldkoosolek toimub 12. V kl 16
Tartus Narva mnt 84-12c.
 Koosoleku päevakord: aastaaru-
 ande kinnitamine, jooksvad
 küsimused.



Müüa suur hõberaha Läti 5 latti.
 Hind 20 €. Viru tn 9, Tallinn.
 Tel 631 4263.

TARTU  KREMATOORIUM

Jaama 122, Tartu, E-L 10-16
 Tel 748 7108 (24 h).

Tartu Vallavolikogu algatas 19. III
 2014 otsusega nr 12 **Võibla külas**
asuva Lõo maaüksuse (kü tunnus
 79401:005:0405) detailplaneerin-
 gu ja kinnitas lähteülesande ning
 19. III 2014 otsusega nr 13 Lombi
 külas asuva Tuuleallika maaüksuse
 (kü tunnus 79403:002:1139)
 detailplaneeringu ja kinnitas
 lähteülesande. Täiendav info
 planeeringute eesmärkide, asukoha
 ja ala suuruse kohta leiad Tartu
 valla kodulehelt www.tartuvv.ee.

Tartu Vallavalitsus algatas 19. III
 2014 korraldusega nr 78 **Vahi**
alevikus asuva Nõmmeringi tn 11
maaüksuse detailplaneeringu ja
kinnitas lähteülesande. Täiendava
 info planeeringu eesmärkide,
 asukoha ja ala suuruse kohta leiad
 Tartu valla kodulehelt
 www.tartuvv.ee.

TÄNU

*Täname südamest kõiki su-
 gulasi, tuttavaid ja sõpru, kes
 olid meile toeks kalli*

Endla Aloe

*viimsele teekonnale saatmisel ja
 tema kalmu rohkete lillepärge-
 dega kaunistasid.*

Tütär perega

*Täname südamest kõiki su-
 gulasi, sõpru, tuttavaid, endisi
 kolleegid Descartesi lütseumist,
 kursusekaaslasid TÜ-st, klassi-
 kaaslasid Nõost, kes meie kalli*

Liis Koskeli

*viimsele teekonnale saatsid ja
 meile kaasa tundsid.*

Omaksed

*Südamlik tänu kõigile, kes
 meie kallist abikaasat, ema ja
 vanaema*

Tiiu Saksa

*viimsele teekonnale saatsid ja
 meid leinas toetasid.*

Lesk ja pojad peredega

*Su tugev elutahe lõpuks väsis
 ja kevadruules murdus elupuu ...*

Ants Einroos

*Südamlik kaastunne Helgile,
 Rendale ja Reinole peredega.*

Perekonnad Kelk ja Raiste

*Ma muretumalt viilistades lähen
 ning puistab otelehtu mulle pähe
 üks tuulehoog. (Henrik Visnapuu)*

*Südamlik kaastunne Neemele,
 Mirjamile ja Toomaselle
 armsa õe ja tütre*

Teatame kurbusega, et lahkus kalliss
 abikaasa, isa ja vanaisa

Richard Aro

16. VIII 1928 – 15. IV 2014

Leinavad omaksed.
 Ärasaatmine 19. skp. kell 15.30
 Pärnamäe krematooriumi suures saalis.



*Aeg mure ja leina kord kergemaks muu
 kuid mälestust aeg võtta ei suuda ..*
 Teatame sügava kurbusega, et on lahkunu
 kalliss isa, vanaisa ja vanavanaisa

Heino Olaf Kütt

2. XII 1928 – 15. IV 2014

Leinab perekond.
 Ärasaatmine 23. skp. kell 14
 Tartu krematooriumis.

*Lein ei mahu sõnadesse,
 alati jääb südamesse.*

Lahkus

Ülo Läänemets

15. VI 1927 – 16. IV 2014

Leinavad lesk, pojad peredega ja õde.
 Leinatalitus 19. skp. kell 12
 Väike-Maarja kirikus.



Armast emakest ja vanaema,
 toredad inimest

Tatjana Raudarit

5. I 1919 – 17. IV 2009

mälestavad 5. surma-aastapäev
 tütar, tüträtütar ja sõbrad.

*Vaikselt lahkusid isake hea,
 muredest, valudest enam ei tea.
 Südamlik kaastunne Rendale
 kalli isa*

Ants Einroosi

kaotuse puhul.

*Aktsiaseltsi Ühisteenusused
 kollektiiv*

*Avaneb valguse v
 taevasse sõneta
 Vikerkaar, helge
 su hingest saab t*

Lembe Es

*Kallid Mirjam, T
 Neeme – sügav kas
 kalli tütre ja õe lahk
 Leiname koos
 Mai 2009 seli*

46

Avaldame sügava
 Toomas Esperik
 kalli tütre

Lembe Es

*Tänu perele sai Lembe elada
 rõõmsalt ja säravalt.
 Nüüd hoiab ta teid kõrgustest
 pilku peal ja kindlasti soovib,
 et tema rõõm ja sära
 elaks edasi teie endis.*

Avaldame kaastunnet perele

ni portselanist
 san 50 €/tk).



TARTU VALLAVALITSUS

15.04.2014 nr 7-1/131-2

Lgp Einar Reintamm
Lgp Helle Reintamm
Lgp Ruta Barkala
Lgp Kaja Mõttus
Lgp Argo Auri

Detailplaneeringu algatamisest informeerimine

Teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu algatas 19.03.2014.a otsusega nr 13 Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu algatamise eesmärgiks on kaaluda võimalust Tuuleallika maaüksuse sihtotstarbe muutmist maatulundusmaa sihtotstarbest elamumaa sihtotstarbega krundiks ning krundile ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoone projekteerimiseks ja rajamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorralduse ja tehnovõrkudega varustamisele.

Planeeritava ala pindala on u 1,0 ha ning maaüksus on hoonestamata.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Täiendav info planeeringu eesmärkide, asukoha ja ala suuruse kohta Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee

Lugupidamisega

Riivo Leiten
Vallaarhitekt
7337755



TARTU VALLAVALITSUS

15.04.2014 nr 7-1/131-3

Lgp Reno Laidre
Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Detailplaneeringu algatamisest teavitamine ning dokumentide edastamine

Planeerimisseaduse § 12 lg 5 ja Tartu valla ehitusmääruse § 5 lg 3 alusel anname teada järgmist:

Tartu Vallavolikogu algatas 19.03.2014.a otsusega nr 13 Lobi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Lugupidamisega

Riivo Leiten
Vallaarhitekt

Lisa: 1. Tartu Vallavolikogu 19.03.2014.a otsus nr 13 koos lisaga



TARTU VALLAVALITSUS

25.04.2014 nr 7-1/136-1

Lgp Hanno Mõttus

Detailplaneeringu eskiislahenduse avalik arutelu

Käesolevaga kutsume Teid Lombi külas asuva Tuuleallika maauksuse detailplaneeringu lahendust tutvustavale arutelule. Planeeringulahenduse eskiisiga on võimalik tutvuda Tartu valla kodulehel www.tartuvv.ee.

Arutelu toimub **08.05.2014 kell 18.00 Tartu Vallamaja volikogu saalis** (Haava tn 6, Kõrveküla alevik).

Lugupidamisega

Riivo Leiten
Vallaarhitekt
7337755
riivo.leiten@tartuvv.ee

Lombi külas asuva TUULEALLIKA maaüksuse DETAILPLANEERINGU
 ESKIISI ARUTELU
 OSAVÕTJATE NIMEKIRI
 08.05.2014.a ALGUS KELL 18.00
 TOIMUMISKOHT Kõrveküla

jr nr	osavõtja nimi	postiaadress /esindab maaüksust	telefon /e-mail
1	Riivo Leiten	Tartu Vallavalitsus Vallaarhitekt	7337755 Riivo.leiten@tartuvv.ee
2	Janis Saks (Hanno Mõttuse esindaja)	Mäeallika	5219835 saksjanis@gmail.com
3	Kaja Mõttus	Mäeallika	53487886 kaja@korve.edu.ee
4	Einar Reintam	Uusallika	53101660 Ein28@gmail.com
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			

Lõpp kell: 18.30.....

Lombi külas asuva TUULEALLIKA maaüksuse DETAILPLANEERINGU
ESKIISI ARUTELU
PROTOKOLL

08.05.2014.a ALGUS KELL 18.00
TOIMUMISKOHT Kõrveküla

Juhataja: Riivo Leiten
Protokollija: Riivo Leiten

1. Osa võtsid

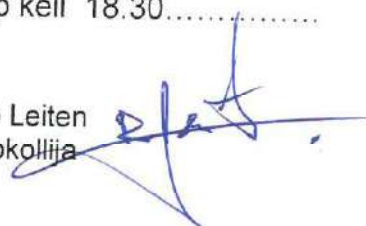
Vt osavõtjate nimekiri

2. Päevakorras

1. Eskiislahenduse tutvustus.
Vallaarhitekt tutvustas lähteülesannet ja detailplaneeringu lahendust.
2. Küsimused detailplaneeringu eskiislahenduse kohta.
Küsimusi ei esitatud.
3. Arutelu lõppes

Lõpp kell 18.30.....

Riivo Leiten
Protokollija





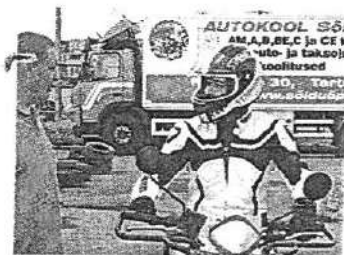
Vana talukoht Tartust 16 km, Käreveres (vajab kap-rem, krunt 3793 m², kaev, elekter, 25 500 €). Usaldusväärne kinnisvarateenus, ost-müük-üür. Personaalne nõustamine tasuta. Kutseline maakler Veiko Tamm, tel 513 8494, www.ader.ee

EHITUS

Ehitushanked ja tööpakkumised firmadele ja eraisikutele Soomes.

Vaadake
www.firmaportaal.com
Tel 5823 8188.

KURSUS



ADR- ja ametikoolitused Tallinnas ja Tartus www.sõiduõppe.ee. Tel 507 8230.

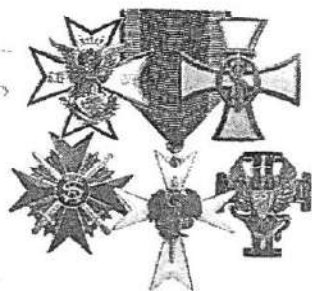
LOOMAD

Müüa emased saksa lambakoera kutsikad. Tel 5663 9692.

MUUD



Ostan Langebrauni portselanist pisiesemeid (maksan 50 €/tk). Tel 5558 8070.



Ostan erinevaid EW sõjaväe märke, maksan 120 €/tk. Tel 5808 5338.

SÕIDUKID

sega spordimootori 1100 cc tasuga. OÜ Tartu Tuli. Tel 730 5387.

Teeme remonditöid korterites. Maalritööd, plaatimistööd, sanitaartehnilised tööd, uute põrandakatete paigaldus. Hinnad mõistlikud. Tallinn. Tel 5616 2340.

Tänavakivide paigaldus. Tel 5627 8258.



Värvitööd. Tel 5552 0507.

Õunapuude ja viljapuude lõikus. Tel 5681 8098.

TÖÖ

AS E-Piim tootmine kuulutab välja hanke: **E-Piima Järva-Jaani katlamaja rekonstrueerimine. Projekti number 4761 projekteerimis-ehitustööd.** Hankedokumendid on saadaval ASI E-Piim tootmine kodulehel www.epiim.ee. Pakkumised tuleb esitada hiljemalt 8. V kl 15 aadressile AS E-Piim tootmine, Pikk 16, 73301 Järva-Jaani.

Pakun tööd autojuhtidele Skandinaavias, peab olema C- ja E-kat juhuluba, info tel 5344 5700.

Vajame **au-pair'i** väikesse perre (Malmös/Kopenhaagenis), palk 50 Taani krooni/h (u 6,5 €/h, nt 40 h/nädalas = u 1100 € kuus), tööaeg kokkuleppel, elamine peres). Kirjutada inglise v taani keeles. p.marianne.k1@gmail.com, Marianne

ÄRITEADE



Tartu vallavalitsus algatas 12. III 2014. a korraldusega nr 74 Vasula alevikus asuva Mesilinnu tn 9 maaüksuse detailplaneeringu.

Tartu vallavalitsus algatas 19. III 2014. a korraldusega nr 79 Vahi alevikus asuvate Mõisahärra tn 9, 11, 12, 13, 14, 16, Aadliku tn 11, 13, 15 ja Mõisahärra tänava maaüksuste detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande. Tartu vallavalitsus algatas 2. IV 2014. a korraldusega nr 97 Vahi alevikus asuva Keskuse tee 3 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu ning kinnitas lähteülesande. Täiendav info planeeringute eesmärkide, asukoha ja ala suuruste kohta leiad Tartu valla kodulehelt: www.tartuv.ee

Tartu vallavalitsus korraldab Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse detailplaneeringu eskiislahendust tutvustava arutelu. Arutelu toimub 8. V 2014 kl 18 Tartu vallamaja volikogu saalis (Haava tn 6, Kõrvküla alevik).

TÄNU

Täname südamest kõiki, kes olid meile toeks kallid

Olo Läänemetsa

viimsele teekonnale saatmisel ning kaunistasid tema kaimu rohketel lilledega.

Omaksed

Südamlik kaastunne Maie, Anti ja Marti Ambrele abikaasa ja isa

Jaak Ambre
surma puhul.

Kai ja Margus Vähi,
Tiitu ja Indrek Koemets

Teatame kurbusega, et on lahkunud kallis abikaasa, ema, vanaema ja vanavanaema

Heldi Meer

19. III 1930 – 26. IV 2014

Leinavad lesk ja tütar perega.
Arasaatmine 2. mail kell 11
Metsakalmistu kabelis.

Kallis Maie, meie siiras kaastunne abikaasa

Jaak Ambre

kaotuse puhul.
Sinu 1. lend Nõo keskkoolist

Teatame kurbusega abikaasa, isa ja vanaisa

Jaak Ambre

23. IV 1945 – 21. IV 2014
surmast. Lesk ja pojad peredega.
Arasaatmine ja urni muldasängitamine 3. mail kell 14 Elva kalmistul.

Mälestame

Aime Bestermani

ja avaldame kaastunnet Eveli perele.
Inge ja Riina peredega

Südamlik kaastunne Enele perega kalli ema ja vanaema

Asta Eigi

kaotuse puhul.
Jaanika, Maarika ja Peeter Kuk

Lahkus meie kallid

Kitty Eller

Lähedased.
Arasaatmine 30. skp. kell 12
Rakvere leinamajas.

Südamlik kaastunne Elmo, Erno ja Pille perele ema, ämma ja vanaema

Juta Eresi

kaotuse puhul.
Eha Kalberg perega

Avaldame siirast kaastunnet Airis Ermele kalli ema

Ingrid Erme

kaotuse puhul.
Kolleevid Välisministeeriumist

Sügav kaastunne Kaja Hagurile abikaasa

Margus Haguri

surma puhul.
Tallinna Linnakantsleil



METSATERMINAL

Octama metsa- ja

On vendadest meil lahkunud siit ilmast ...

villem

Heiner Erend

cl 1975-I 23. III 1927 – 19. IV

Leinab Eesti Üliõpilaste!

Teatame sügava kurbus et lahkus kallis poeg ja

Ragnar Möttu

14. III 1989 – 25. IV 2014

Leinavad omaksed.

Hüvastijätt 2. mail kell 11
Pämnäe kabelis.

Avaldame kaastunnet Heldi poja

Margus Hagu

surma puhul.
Silikaat AS
Silikaat Grupp AS

Mälestame armast inglise õpetajat

Asta Kama

ja avaldame kaastunnet or Tallinna 22. keskkool 1952. aastal lõpetant

Mälestame endist õpet

Asta Kama

ja avaldame kaastunnet läh Jakob Westholmi Gümna

Südamlik kaastunne Aikile lähedastega

Asta Kama

(sünd. Liik)
kaotuse puhul.
Virve, Tiitu ja Ahto pere

Südamlik kaastunne Vaikele Toomasele ja Silville pereko kalli

Lembit Lain

surma puhul.
Vaike, Ülle ja Urmas per

Mälestame head naal

Tiit Lepikut

Avaldame kaastunnet Õiele peredega.
Laine, Külli ja Madis pe

Südamlik kaastunne Liisile ja Katile

Valentina Pai

surma puhul.
Lasteaed Klaabu pe

Südamlik kaastunne last õdede ja vendade pere

Lydia Piiskoj

(sünd. Anilane)
kaotuse puhul. Kallist su leinavad Heli, Jaan ja Malle

52

Sügav kaastunne Jaanusel

Maimu-Reet Pi

surma puhul.
Perekonnad Einre, Kirs ja



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

18.06.2014 nr 24

Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikule väljapanekule suunamine.

Tartu Vallavolikogu algatas 19.03.2014.a otsusega nr 13 Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) maaüksuse detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu algatamisest huvitatud isikuks oli Hanno Mõttus.

Planeeringuga on ette nähtud Tuuleallika maaüksuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks ning maaüksusele on määratud ehitusõigu üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja rajamiseks. Planeeringuga kruntimist ette ei nähta. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepäästuteele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 1,0 ha ning maaüksus on hoonestamata.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering sisaldab ettepanekut muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut Tuuleallika maaüksuse osas (muuta maakasutuse juhtfunktsioon maatulundusmaast elamumaaks ning ala välja arvata rohevõrgustiku alast).

Eskiislahendust ja planeeringu lähteülesannet tutvustav arutelu toimus 08.05.2014. Arutelul planeeringulahenduse kohta märkusi ja ettepanekuid ei esitatud. Detailplaneering on kooskõlastatud.

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja § 19 ning Tartu valla ehitusmääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Võtta vastu **Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneering** vastavalt lisale.*
2. Korraldada **Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu** avalik väljapanek.
3. Määrata avaliku väljapaneku kestuseks 08.07.2014-05.08.2014 ja kohaks Tartu Vallavalitsuse kantselei.
4. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
5. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu

Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees



* lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

27.06.2014 nr 7-1/152-1

Lgp Hanno Mõttus

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Käesolevaga teavitame Teid, et Tartu Vallavolikohu võttis 18.06.2014.a otsusega nr 24 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse detailplaneeringu.**

Avalik väljapanek toimub **08.07.2014 - 05.08.2014** E-R, kl 8-16 Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta www.tartuvv.ee

Lugupidamisega

Riivo Leiten
Vallaarhitekt
7337755
riivo.aiten@tartuvv.ee



TARTU VALLAVALITSUS

27.06.2014 nr 7-1/152-2

Lgp Einar Reintamm
Lgp Helle Reintamm
Lgp Ruta Barkala
Lgp Kaja Mõttus
Lgp Argo Auri
Lgp Jaana Puur

Detailplaneeringu vastuvõtmisest ja avalikule väljapanekule suunamisest teavitamine

Käesolevaga teavitame Teid, et Tartu Vallavolikohu võttis 18.06.2014.a otsusega nr 24 vastu ja suunas avalikule väljapanekule **Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse detailplaneeringu**. Planeeringuga on ette nähtud Tuuleallika maaüksuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks ning maaüksusele on määratud ehitusõigu üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja rajamiseks. Planeeringuga kruntimist ette ei nähta. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepäästuteele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 1,0 ha ning maaüksus on hoonestamata.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering sisaldab ettepanekut muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut Tuuleallika maaüksuse osas (muuta maakasutuse juhtfunktsioon maatulundusmaast elamumaaks ning ala välja arvata rohevõrgustiku alast).

Eskiislahendust ja planeeringu lähteülesannet tutvustav arutelu toimus 08.05.2014. Arutelul planeeringulahenduse kohta märkusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneering on kooskõlastatud.

Avalik väljapanek toimub **08.07.2014 - 05.08.2014** E-R, kl 8-16 Tartu Vallavalitsuse kantseleis, Haava 6, Kõrveküla. Info planeeringu kohta www.tartuvv.ee

Lugupidamisega

Riivo Leiten
Vallaarhitekt
7337755
riivo.leiten@tartuvv.ee

Kaardid ennustavad.
Tel 900 1727, hind 1,09 €/min.

Kaevumeister: kaevu kaevamine, puhastamine, süvendamine, pumba paigaldus ning kanalisatsiooni ja imväljakute rajamine.
Tel 5873 9451.

Katuste süvapesu. Tel 5638 8994.



Pakume vaipade, diivanite ja autosalongide sügavpuhastust, plekieemaldust ning vahupesu.
Lisainfo tel 5666 0428,
www.vanastuueks.ee

Teen korterite, majade ja suvilate remonti. Tel 501 6542.

Vanaraua ja kodumasinate tasuta äravedu. Tel 5550 5017.

TEADE

Majandus- ja Kommunikatsiooniministerium teatab veeseaduse § 227 lõike 3 alusel hoonestusloa menetluse algatamise ettepaneku esitamise kavatsusest seoses OÜ Vamako esitatud hoonestusloa taotlusega, mille kohaselt kavandatakse Saaremaa põhjarannikule Küdema lahte rajada üks või võimaluse korral kaks kalakasvatustlikku sumbakomplekti. Sumpade asukoht on tervikuna Küdema lahe hoiualal, mis kuulub ka Natura 2000 võrgustikku Küdema lahe linnu- ja loodusala. Hoonestusloa eeldatav tähtaeg on 30 aastat. OÜ Vamako 27. XI 2012. a esitatud taotluse ja selle juurde kuuluvate lisamaterjalidega, sh veeseaduse § 227 lõike 2 alusel antud arvamustega, on 20 päeva jooksul võimalik tutvuda Majandus- ja Kommunikatsiooniministeriumi avalikus dokumendiregistris www.mkm.ee (asjas nr 12-00852) või aadressil Harju tn 11, 15072 Tallinn, kontaktisik haldusosakonna juhataja asetäitja Taivo Linnamägi, tel 625 6439 või e-post taivo.linnamagi@mkm.ee

TÖÖ

Otsin tööd **harvesteri või forvarderi juhina.** Tel 5650 6399.

Pakume tööd **CE-kat autojuhile** Eesti-Soomes vahelistele vedudele. Nädalavahetused kodus. Tasu 800-1200 €. Tel 512 1500, 517 2208.

ja eesti keele oskus. Kasuks tulevad: kohusetunne, ausus, lojaalsus. Stabiilne töö Soome-Rootsi vahel. Korralik tehnika ja palju tööd. Tel 5340 0065.

Võtame tööle **rahvusvaheliste vedude autojuhi** (külmikpoolhaagisega) puhkuse asendajaks 2-4 nädalaks. Võimalik ka hilisem põhitöö. Tel 525 4728, info@hjh.ee

ÄRITEADE



Tartu linnavalitsus



Tartu linnavalitsus suunas avalikule arutelule Kalevi tn 52 krundi detailplaneeringu eskiislahenduse. Planeeringu koostamise eesmärk on määrata krundile büroo-, kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa sihtotstarve. Krunt suurusega 612 m² asub Karlova linnaosas. Krundil asuv hoone on 19. saj I poolal ehitatud arhitektuurimälestis. Linnaplaneerimise ja maakorralduse osakond korraldab planeeringu eskiislahenduse tutvustamiseks avaliku arutelu 17. VII kl 15 osakonna nõupidamisruumis.

Tartu linnavolikogu



Tartu linnavolikogu suunas avalikule väljapanekule K. E. von Baeri tn 4 krundi detailplaneeringu. Planeeringuga on määratud säilitatavaks ja restaureeritavaks tänavaäärne telliskivihoone. Ehitusõigus on määratud korterelamu rajamiseks ja olemasoleva hoone laiendamiseks äri- ja kortermajaks. Planeering on Tartu linna üldplaneeringuga kooskõlas. Avalik väljapanek toimub 22. VII - 5. VIII Tartu infokeskuses raekojas.

Tartu vallavolikogu kehtestas 18. VI 2014. a otsusega nr 23 Lombi külas asuvate Mario, Maikeni, Kasteheina, Kuuse ja Uusallika maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Tartu vallavolikogu võttis 18. VI 2014. a otsusega nr 24 vastu ja suunas avalikule väljapanekule Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse detailplaneeringu. Planeeringu eesmärgiks on maaüksuse sihtotstarbe muutmine, ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Planeeritava ala pindala on u 1 ha. Planeering on kooskõlastatud. Avalik väljapanek toimub 8. VII - 5. VIII E-R kl 8-16 Tartu linnavalitsuse kantseleis Haava 6, Kõrvküla. Info planeeringu kohta: www.tartuv.ee

MAJAD KORDA!

Katuse ja fassaadi puhastus

Valve Haldre

19. II 1931 - 29. VI 2014
lahkumisest.

Ärasaatmine 4. skp. kell 12
Tartu krematooriumis.

Margus ja Sulev Haldre

Aleks Haar

Mälestamiskastunnet

Ilme

Lein ei mahu sõnadesse ...

Mälestame head sõpra ning avaldame sügavat kaastunnet Tiiale, Ingridile ja Rasmusele kalli abikaasa ja isa

Ingemar Jürgensi
surma puhul.

Marko ja Kati lastega,
Mart ja Tiina, Tea

Südamlil
Tõnu Kops

Meida

surm

AS Si

*Jõudsid elus palju anda,
jõudsid muret, rõõmu kanda,
kuni lõppes elutee ...*

Mälestame kunagist
Lasnamäe Polikliiniku asutajat
ja pikaajalist juhti

Madis Martinsoni
Avaldame kaastunnet omastele.
AS Medicum

Tuul nii tase ja
linnud unel
Teatame kurb
on armas abil

Ilma

21. XI 1931
Leinave
Ärasaatom
Nõ

*Mõni hetk on elus
valusam kui teine,
mõni hetk on kohe väga,
väga valus. (J. Tärte)*

Lahkus kallid ema, vanaema
ja vanavanaema

Mai-Britt Pärismaa

2. VI 1931 - 28. VI 2014
Leinavad tütar ja türetütar
perega. Ärasaatmine
2. skp. kell 15.30 Tartu
krematooriumi väikeses saalis.

Iga lahk
iga teele.

Maa

Avaldame s
kolleeg
abikaas

Kolleegid S
os

Tunneme leinas kaasa Silville,
Kristinile ja Allarile kalli õe ja tädi

Tiiu Ehrlichi

lahkumise puhul.
Kursusekaaslastel ülikoolipäevit

Han

Sügav ka
venna
O

Sügav kaastunne Sirjele, Margele
ja Merikesele kalli ema

Linda Eksi

surma puhul.
Ode Erna, Meelis, Luule
ja Aare peredega

Ilm

Südamlil kaast
ja Marjele pere
ja vanaisa lah
naabrit mälest:

Avaldame sügavat kaastunnet Roman
Jairusele perega kalli ema ja vanaema

Asta Jairuse

kaotuse puhul.
Kolleegid osatühingust
Nefab Packaging

Südar
Sirlil

Aiv:

kat
Tiiu, Ülle, Vai

Mälestam head sõpra

Märt Karu

Avaldan kaastunnet poegadele Alarile
ja Raivole perega ning Liile.
Milvi Leomar

Sügav kaastu
ja Sirjele pe
j

Len

su
Maime, P

Olev Lugus

Mälestame kauaaegset head naabrit
ja avaldame kaastunnet
Valvele perega.
Trummi 23 elanikud

Avaldame l
perega

Len

si
Urmas, Ti

57



TARTU VALLAVALITSUS

06.10.2014 nr 7-1/152-3

Maavanem
Tartu Maavalitsus
Riia 15
51010 Tartu

Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu järelevalve

Käesolevaga edastame Teile Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu järelevalve teostamiseks ning kehtestamiseks heakskiidu saamiseks..

Tartu Vallavolikogu algatas 19.03.2014.a otsusega nr 13 Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu algatamise eesmärgiks on Tuuleallika maaüksuse sihtotstarbe muutmist maatulundusmaa sihtotstarbest elamumaa sihtotstarbega krundiks ning krundile ehitusõiguse määramist üksikelamu ja abihoone projekteerimiseks ja rajamiseks. Lisaks on planeeringuga antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorralduse ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 1,0 ha ning maaüksus on hoonestamata. Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga.

Planeeringu eskiislahenduse tutvustav arutelu toimus 08.05.2014.a. Eskiislahenduse arutelul ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Tartu Vallavolikogu võttis 18.06.2014.a otsusega vastu ja suunas detailplaneeringu avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 08.07.2014-05.08.2014. Avaliku väljapaneku jooksul planeeringulahendusele ettepanekuid ja vastuväiteid ei esitatud.

Lugupidamisega


Riivo Leiten
Vallaarhitekt
7337755

MR. R. Riivo
23.10.2014



TARTU MAAVALITSUS

Hr. Riivo Leiten
Tartu Vallavalitsus
Kõrveküla
60512 TARTUMAA

Teie 06.10.2014 nr 7-1/152-3

Meie 10.10.2014 nr 7-5/2995-2

Järelevalve teostamine Tuuleallika maaüksuse detailplaneeringu koostamise üle

Järelevalve teostajale esitatud Tartu vallas Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse detailplaneeringus ei tuvastatud mittevastavusi õigusaktidele. Planeeringuga tehakse ettepanek muuta kehtivas Tartu valla üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtfunktsiooni Tuuleallika maaüksuse alal.

Palun kaaluda ja vajadusel korrigeerida enne volikogule kehtestamiseks esitamist järgmisi ebatäpsusi või mitmetimõistetavusi:

1. Detailplaneeringu algatamise otsuses on planeeringu algatamise eesmärgiks nimetatud: kaaluda võimalust Tuuleallika maaüksuse sihtotstarbe muutmist maatulundusmaa sihtotstarbest elamumaa sihtotstarbega krundiks ning krundile ehitusõiguse määramist. Detailplaneeringu teksti lõigus 2.1.2 on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks nimetatud Tuuleallika kinnistu maakasutuse sihtotstarbe muutmine 100% maatulundusmaast 100% elamumaaks ning kinnistule ehitusõiguse andmine üksikelamu ja abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Juhin tähelepanu asjaolule, et katastriüksuse sihtotstarvet ei muudeta planeeringuga, küll tehakse seda kehtestatud planeeringu alusel. Planeerimisseaduse mõttes on detailplaneeringu koostamise eesmärgiks üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtfunktsiooni muutmise võimaluse kaalumise ja selleks kohaste detailplaneeringu ülesannete lahenduste väljatöötamine.
2. Tekstiosa 2.2 viimist planeeringu lisadesse, lähtudes planeerimisseaduse § 2 lõike 4 punktis 2 nimetatust.
3. Termini kinnistu korduvat kasutamist maa-ala, maaüksuse ja krundi tähenduses, lähtudes asjaolust et omandi kavandamine ei kuulu planeerimisseaduse kohaste planeeringute ülesannete hulka.
4. Detailplaneeringus sisalduva piisavust planeerimisseaduse § 9 lõikes 7¹ ja lähteülesande punktis 5.19 nõutu täitmiseks ning sellekohase eraldi tekstiosa ja joonise vajadust.

Teie kirja kohaselt avaliku väljapaneku kestel kirjalikke ettepanekuid või vastuväiteid ei esitatud.

Lähtudes detailplaneeringu tekstiosa punktides 2.2.3 ja 2.10.2 nimetatud põhjendustest ja selgitustest kehtiva üldplaneeringu muutmise vajaduse kohta ning looduses väljakujunenud maakasutusest planeeringualal (valdavalt muru ja köögiviljamaa) ja selle kõrval (pereelamukrundid), annan nõusoleku muuta kehtivas Tartu valla üldplaneeringus määratud maakasutuse juhtfunktsioon detailplaneeringu alal elamumaaks ning korrigeerida roheline võrgustiku ala ulatust.

Tuginedes planeerimisseaduse § 23 lõikes 3 sätestatud järelevalve teostaja pädevusele annan Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse detailplaneeringule eelnimetatud seaduse § 23 lõike 6 kohase heakskiidu ja teen ettepaneku planeering kehtestada.

Lugupidamisega



Reno Laidre
maavanem

Lisad:

- 1) Tuuleallika maaüksuse detailplaneering 1 kaustas.

Peep Männiksaar, 730 5233, Peep.Manniksaar@tartu.maavalitsus.ee



TARTU VALLAVOLIKOGU

Registriindeks 75006486

OTSUS

Kõrveküla

19.11.2014 nr 35

Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu kehtestamine

Tartu Vallavolikogu algatas 19.03.2014.a otsusega nr 13 Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) maaüksuse detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande. Planeeringu algatamisest huvitatud isikuks oli Hanno Mõttus.

Planeeringuga on ette nähtud Tuuleallika maaüksuse sihtotstarbe muutmine maatulundusmaast elamumaaks ning maaüksusele on määratud ehitusõigus üksikelamu ja abihoonete projekteerimiseks ja rajamiseks. Planeeringuga kruntimist ette ei nähta. Lisaks on antud lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepäästuteele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava ala pindala on u 1,0 ha ning maaüksus on hoonestamata.

Planeeringu eesmärgid on vastuolus kehtiva Tartu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering sisaldab ettepanekut muuta kehtivat Tartu valla üldplaneeringut Tuuleallika maaüksuse osas (muuta maakasutuse juhtfunktsioon maatulundusmaast elamumaaks ning ala välja arvata rohevõrgustiku alast).

Eskiislahendust ja planeeringu lähteülesannet tutvustav arutelu toimus 08.05.2014. Arutelul planeeringulahenduse kohta märkusi ja ettepanekuid ei esitatud.

Detailplaneering on kooskõlastatud.

Tartu Vallavolikogu võttis 18.06.2014.a otsusega nr 24 vastu Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringu ja suunas planeeringu avalikule väljapanekule. Avalik väljapanek toimus 08.07.2014-05.08.2014 Tartu Vallavalitsuse kantseleis. Avalikul väljapanekul detailplaneeringu kohta märkuseid ja ettepanekuid ei esitatud.

Planeering esitati Tartu Maavalitsusele järelevalve teostamiseks. Tartu Maavalitsus andis 10.10.2014.a kirjaga nr 7-5/2995-2 heakskiidu detailplaneeringu kehtestamiseks

Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lg 1, Planeerimisseaduse § 18 lg 1, lg 2 p 2 ja § 19 ning Tartu valla ehitismääruse alusel Tartu Vallavolikogu

otsustab:

1. Kehtestada **Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneering** vastavalt lisale.*
2. Peale detailplaneeringu kehtestamist viia sisse Tartu Valla üldplaneeringusse muudatused vastavalt Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse (kü tunnus 79403:002:1139) detailplaneeringule.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.
4. Käesoleva otsuse peale võib esitada vaide Tartu Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teadasaamise päevast või päevast, millal oleks pidanud otsusest teada saama või esitada kaebuse Tartu Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates otsuse teatavakstegemisest.

Üllar Loks
Volikogu esimees

* lisa Tartu Vallavalitsuses



TARTU VALLAVALITSUS

22.01.2015 nr 7-1/167-2

Lgp Hanno Mõttus

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu kehtestas 19.11.2014.a otsusega nr 35 **Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse detailplaneeringu.**

Lugupidamisega



Riivo Leiten
Vallaarhitekt
7337755
riivo.leiten@tartuvv.ee



TARTU VALLAVALITSUS

22.01.2015 nr 7-1/167-3

Lgp Einar Reintamm
Lgp Helle Reintamm
Lgp Ruta Barkala
Lgp Kaja Mõttus
Lgp Argo Auri
Lgp Jaana Puur

Detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine

Käesolevaga teavitame Teid, et Tartu Vallavolikogu kehtestas 19.11.2014.a otsusega nr 35 **Lombi külas asuva Tuuleallika maaüksuse detailplaneeringu.**

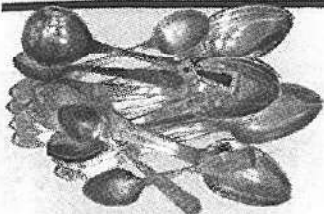
Lugupidamisega

Riivo Leiten
Vallaarhitekt
7337755
riivo.leisten@tartuvv.ee



Müüa Cane Corso kutsikad (3,5-kuu-
sed). Info tel 5813 0516.

MUUD

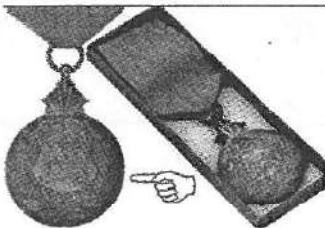


Hõbeda ost Tallinnas Pärnu mnt 38. Tel
655 0040.

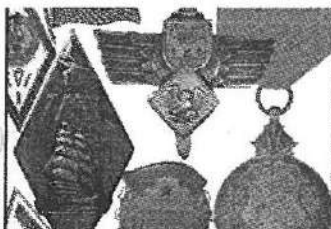


Vanavara ost tööpäevadel kl 10-16
Tallinnas Kadaka tee 36. Tel 655 0040.

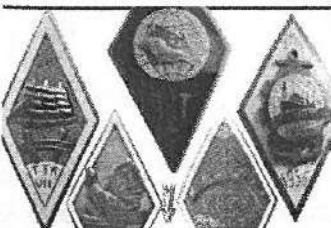
Müüa talusealiha. Tel 5612 2661.



Ostan medaleid 500 €/tk. Tel 504
2210.



Ostan märke parema hinnaga kl 10-16
Pärnu mnt 38, tel 655 9217.



Ostan rombe. Alati parem hind. Tel
5450 7799.



Ostan erinevaid tehnikumide rombe.
Maksan 50 €/tk. Tel 5595 8057.

veebruariks 2015. a kell 14. Tulemused
tehakse teatavaks emakeelepäevaks, 14.
märtsiks.



Harju kalandusühingu üldkoosolek
11. II 2015 kell 16.30 Kostivere mõisas.
Kavas 1. Strateegia kuni 2020; 2.
Rakenduskava kinnitamine; 3. Muud
küsimused.

TEENUSED

A-KLIINIK

A-klüinik, Rüia 13, Tartu

- Alkoholi- ja ravimisõltuvuse ravi ja nõustamine
- Muude psüühikahäirete ravi (depressioon, stress, unehäired)
- Joomasõistu katkestamine ja võõrutusseisundi ravi
- Ravi alkoholi liigtarvitamisest vabanemiseks Sinclair'i meetodil
- Alkoholist täielik loobumine pikatoimelise ravimi abil

Soovi korral täielik anonüüsus
Info ja registreerimine E-R 9-18
telefonil 742 7888

Info E-R 18-22; L,P 10-22
telefonil 5561 3446

Kodulehekülg: www.akliinik.ee
E-post: akliinik@hotmail.ee

Kaardid ennustavad. Tel 900 1727,
hind 1,09 €/min.

Lume- ja jäätõrje katustelt. Tel 5638
8994.



Teen tellimustöid. Maalin õlivärvidega
foto järgi portreesid kairimaalid@
gmail.com

ÄRITEADE

Kambja vallas Kodijärve külas Ranna
maauksuse detailplaneeringu avaliku
väljapanekul esitati ettepanekuid ja
vastuväiteid ühe isiku poolt. Avaliku
arutelu tulemusel jäid arvestamata
vastuväited naaberkiinnistule juurdepää-
su tagamise, planeeritud omapuhasti
asukoha ja planeeritud puurkaevu
rajamise tingimuste kohta.

Tartu vallavalitsus kehtestas 3. XII
2014. a korraldusega nr 377 Vahi
alevikus asuvate Kaasiku ja
Taga-Kaasiku maaüksuste ja lähiala
detailplaneeringu.

Tartu vallavalitsus algatas 30. VII
2014. a korraldusega nr 205 Tila külas
asuva Pärna maaüksuse detailplanee-
ringu ja kinnitas lähteülesande.
Planeeringu eesmärgiks on maaüksuse
jagamise elamumaa kruntideks ning
kruntidele ehitusõiguse määramine.
Täiendav info planeeringu eesmärkide,
asukoha ja ala kohta leiab Tartu valla
kodulehelt www.tartuvv.ee

Tartu vallavolikogu kehtestas 19. XI
2014. a otsusega nr 35 Lombi külas
asuva Tuuleallika maaüksuse (kü
tunnus 79403:002:1139) detailplanee-
ringu.

Müüa Soome firma. Tel 5888 8088.

Ostan käibemaksukohuslase firma. Tel
5888 8088.

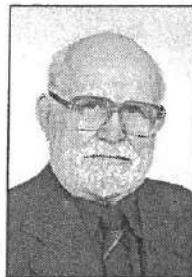


On hinges värelemas tühjus ja süda valut hell.
Sind igatseb ta, trotsib mõistmast veel,
et läksid teed, kust tagasi ei tulda.

Laine Käsper

16. VIII 1938 – 10. I 2015

Kallist ema leinavad tütreid peredega.
Ärasaamine 16. skp. kell 14
Pärnamäe krematooriumi väikeses saalis.



Teatame kurbusega, et on lahkunud
meie kallis isa, vanaisa, vanavanaisa

Festus Niinepuu

16. I 1926 – 9. I 2015

Leinavad tütreid peredega.
Ärasaamine 15. skp. kell 11
Tallinna krematooriumi kabelis Pärnamäel.



Sinust mälestus me hinges elab.
Sinu haäl veelgi kõrvus kõlab ...

Tauri Otsing

9. VI 1990 – 13. I 2012

3. surma-aastapäeval mälestavad
ema, isa, õde perega ja väike poeg Ralf
emaga.



Kõikjal jälgi su töedest ja tegudest,
mida loonud sa aastate reas.
Elad edasi meeltes ja mõtetes,
oled alati koduste seas.

Teatame kurbusega, et meie seast on lahkunud
kallis abikaasa, isa ja vanaisa

Ants Peterson

12. VII 1930 – 11. I 2015

Leinab perekond.
Ärasaamine 16. skp. kell 12
Tartu Raadi kalmistu kabelis.



Raieõiguste ja
metsakinnistute ost

tel 517 4303
argo@renlog.ee
www.renlog.ee



ostab
metsakinnistuid
ja põllumaid
kogu Eestis.

Tel 5557 7007.
janno@tartumetsa.ee
www.tartumetsa.ee

MEIE USUME ENDISELT, ET METSATEHINGUTES
ON OLULINE OSTJA USALDUSVÄÄRSUS.



OSTAME ÜLE EESTI RAIEÕIGUST, METSA- JA PÕLLUMAAD.
5558 6086 • info@ostanmetsa.ee • www.ostanmetsa.ee

6	Detailplaneeringu koostöö ja kooskõlastused.....	65
6.1	Detailplaneeringu koostöö ja kooskõlastuste kokkuvõte (lehti 2).....	66
6.2	Detailplaneeringu kooskõlastusleht nr 01 (lehti 1).....	68
6.3	Detailplaneeringu kooskõlastusleht nr 02 (lehti 1).....	69
6.4	Detailplaneeringu kooskõlastusleht nr 03 (lehti 1).....	70

6.1 Detailplaneeringu koostöö ja kooskõlastuste kokkuvõte (lehti 2).

Detailplaneeringu kooskõlastuste kokkuvõte:

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon / planeeritud maaüksuse omanik / planeeritud maaüksuse piirinaaber	Kooskõlastuse nr / kooskõlastuse kuupäev	Kooskõlastuse täielik ärakiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Projekteerija märkused kooskõlastuse tingimuste täitmise kohta
01	Päästeameti Lõuna Päästkeskus	K-PP/13 16.05.2014	PÄÄSTEAMETI LÕUNA PÄÄSTEKESKUS INSENERITEHNILINE BÜROO 16.05.2014 K-PP/13 PEETER KAITSA Tempel Seletus lk 13 ja 14 /allkiri/	Kaust nr 01 Kooskõlastusleht nr 01	-
02	Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond	Nr 9680709567 23.04.2014	KOOSKÕLASTATUD Elektrilevi OÜ arendus-ehitusosakond Nr 9680709567 23 aprill 2015 TINGIMUSEL: Tööjoonised kooskõlastada täiendavalt	Kaust nr 01 Kooskõlastusleht nr 01	Tingimus lisatud seletuskirja Seletuskirja p 2.7.8
03	Suureallika kinnistu	15.05.2014	Kooskõlastan Suureallika kinnistu omanik Argo Auri /allkiri/ 15.05.2014	Kaust nr 01 Kooskõlastusleht nr 01	-
04	Mäeallika kinnistu	15.05.2014	Kooskõlastan Mäeallika kinnistu omanik Kaja Möltus /allkiri/ 15.05.2014	Kaust nr 01 Kooskõlastusleht nr 01	-
05	Vaheallika kinnistu	15.05.2014	Kooskõlastan Vaheallika kinnistu omanik Einari Reinlaan /allkiri/ 15.05.2014	Kaust nr 01 Kooskõlastusleht nr 01	-

06	Vaheallika kinnistu	16.05.2014	Kooskõlastan Vaheallika kinnistu omanik Helle Reintamm /alkiri/ 16.05.2014	Kaust nr 01 Kooskõlastusleht nr 01	-
07	Kooli kinnistu	16.05.2014	Kooskõlastan Kooli kinnistu omanik Ruta Barkala /alkiri/ 16.05.2014	Kaust nr 01 Kooskõlastusleht nr 01	-

Arhitekt,
Harry Klaar
EAL-ilige
Volitatud arhitekt V
27.01.2015

Hoone arvestuslik inimeste arv tavaolukorras:	~5 inimest	-
---	------------	---

Tuuleallika kinnistu planeeritud hoonestuse igasse eluruumi tuleb paigutada autonoomne tulekahjusignalisatsioonidurid, mis annab teate tekkinud tulekahjust, samuti oma töövalmidust ohustavast rikked, lisaks paigutada planeeritud hoonestuse esikusse, tehno ruumidesse jms abiruumisesse pulberkustutid.

Tuuleallika kinnistu tuletõrje veevarustus tuleb rajada vastavalt standardile EVS 812-6:2012 „EHITISE TULEOHUTUS, Osa 6: Tuletõrje veevarustus“, kus tagatud peab olema tuletõrjevee vooluhulk $Q_{max} = 10,0$ l/s vähemalt 3 tunni jooksul. Planeeringualal paiknev Tuuleallika kinnistu paikneb hajaasustusalal, kus piirkonna lähim tuletõrje veevõtukoht paikneb 2,3 km kaugusel Kõrvküla alevikus OÜ ARENS tootmishoone territooriumil asuv veehoidla ja lähim tuletõrje veevõtuhüdrant paikneb Kõrvküla alevikus Hariduse tee 1 tänava maa-alal. Planeeringualale lähim tuletõrjeüksus on Tartu linnas paiknev Tartu Päästekomando ja teisena lähim tuletõrjeüksus on Tabivere alevikus paiknev Tabivere Päästekomando.

2.6 Kuritegevuse riskide vähendamine

Planeeringualal paikneva Tuuleallika kinnistu kuritegevuse ennetamise tagamiseks lähtutakse PLANEERIMISSEADUSEST, mille kohaselt tuleb planeeringutes käsitleda kuritegevuse riske vähendavate nõuete ja tingimuste seadmist. Käesoleva detailplaneeringu koostamisel on lähtutud ja arvestatud kuritegevuse riskide vähendamisel kehtiva standardiga EVS 809-1:2002 „KURITEGEVUSE ENNETAMINE. LINNAPLANEERIMINE JA ARHITEKTUUR, Osa 1: Linnaplaneerimine“. Kinnistu kuritegevuse riskide vähendamiseks tuleb tagada sissesõitu ja -käiguteede jälgitavus ning võimalusel kinnistu valgustus pimedal ajal. Sotsiaalse kontrolli tagamiseks on soovitatav jätta võrdlemisi avatud vaade nii naaberkruntidele, kui ka naaberkruntidelt, samuti Allika tee teemaalt. Ümbruskonna kujundamisel on tähtis luua selline keskkond, mis paneks sissetungija tunnetama, et ta on kõigile nähtav. Lisaks tuleb planeeritud hoonestuse ehitusprojektidega tagada selgelt eristuvad sissesõit ja -käik kinnistule, kinnistu sissesõidu- ja sissekäiguteede jälgitavus, maastiku- / õueala avatud lahendus ning kvaliteetsete ja vastupidavate materjalide kasutamine (krundivärvad ja -piirded, hoonestuse uste ja akende lahendus jms) ning välisvalgutuse lahendus ja korrashoid.

2.7 Tehnovõrgud ja -rajatised

2.7.1 Planeeringuala tehnovõrkude ja -rajatiste üldiseloomustus

Planeeringualal paikneva Tuuleallika kinnistul paikneb välistehnovõrkudest kinnistu põhjaküljel kõrgepinge 15,0 kV maakaablitrass koos 1,0 m + 1,0 m kaitsevööndiga, madalpinge 0,4 kV maakaablitrass koos 1,0 m + 1,0 m kaitsevööndiga ning kirdeküljel kuivenduskraav koos veekaitsevööndiga 1,0 m mõlemal küljel kaavi pervest, muuosas puuduvad kinnistul välistehnovõrgud koos kaitsevöönditega, samuti ei paikne kinnistul muid koormavaid servituute ja kitsendusi. Käesoleva detailplaneeringuga on esitatud tehnovõrkude ja -rajatiste põhimõttelised lahendused, mis täpsustatakse edaspidistes projekteerimisstaadiumites ning lahendatakse eraldi hoonestuse ehitusprojektidega - VV-osa (välistehnovõrkude osa), VP-osa (vertikaalplaneerimise osa), VK-osa (veevarustuse ja kanalisatsiooni osa), KV-osa (küttesüsteemide ja ventilatsiooni osa), J-osa (jahutuse osa), EL-osa (elektrotehniline osa) ja EN-/ EA-osa (nõrkvoolu ja automaatika osa) projektidega. Tehnovõrkude projekteerimisel, ehitamisel ja rajamisel lähtuda LVI RYL 2002 normist ning kehtivatest EVS standarditest. Ehitiste ja rajatiste ehitusprojektide koostamiseks taotleda / tellida kõigilt tehnovõrguvaldajalt või vastavalt ametkondadelt uued tehnilised tingimused ning ehitiste ja rajatiste ehitusprojektid täiendavalt kooskõlastada kõigi tehnovõrguvaldajatega või vastavate ametkondadega vastavalt tehnilistele tingimustele, samuti vajadusel sõlmida notariaalsed lepingud tehnovõrguvaldaja kasuks servituudi vajadusega ala ulatuses. Planeeringuala olemasolevad ja planeeritud tehnovõrgud ja -rajatised ning olemasolevate ja planeeritud tehnovõrkude ja -rajatiste kaitsevööndid ja servituudi vajadusega alad on toodud planeeringu põhijoonisel koos tehnovõrkudega DP-005.

2.7.2 Planeeringuala vee- ja tuletõrje veevarustus

Planeeringualal paikneva Tuuleallika kinnistu ei ulatu Tartu valla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arengukava 2013-2024 järgi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni piirkonda, seega veevarustus on lahendatud lokaalsena, veevarustuse

ning nende laitmatu funktsioneerimise tagamine, sorteeritud jäätmeliikide kaupa kogumisega jäätme- ja prügikonteinerite paigaldamine olmejäätmetele, kus krundivaldajatel / -omanikel tuleb sõlmida leping jäätmekäitlusega tegeleva ettevõttega jäätme- ja prügikonteinerite regulaarseks tühendamiseks.

2.4.2 Planeeringuala insolatsioonitingimused

Planeeringualal paikneva Tuuleallika kinnistu planeeritud hoonestusele ei ole insolatsioonianalüüsi ja insolatsioonitingimuste koostamine vajalik, kuna planeeritud hoonestus ei hakka kuidagi varjama päikesevalgust naaberkinnistute hoonestusele.

2.4.3 Planeeringuala jäätmekava ja jäätmekäitus

Planeeringualal paikneva Tuuleallika kinnistule on planeeritud sissesõidu- ja sissekäigutee kõrvale betoonkivikattega aluspinnal / -platsil asukoht sorteeritud jäätmeliikide kaupa kogumisega jäätme- ja prügikonteineritele. Jäätme- ja prügikonteinerite valikul, paigutamisel ja jäätmete kogumisel lähtuda Jäätmeseadusest ja Pakendiseadusest, TARTU VALLA JÄÄTMEHOOLDUSEESKIRJAST ning jäätmekäitlusega tegeleva ettevõtte soovitudest ja ettepanekutest. Jäätme- ja prügikonteinerite tühendamiseks on planeeritud prügieoautole juurdepääs, krundivaldajatel / -omanikel tuleb sõlmida leping jäätmekäitlusega tegeleva ettevõttega jäätme- ja prügikonteinerite regulaarseks tühendamiseks.

2.5 Tulekaitseabinõud

Planeeringualal paikneva Tuuleallika kinnistu planeeritud hoonestuse tuleohutuse ja tulekaitseabinõude tagamiseks lähtuda määrustest - „EHITISELE JA SELLE OSALE ESITATAVAD TULEOHUTUSNÕUDED“, Vabariigi Valitsuse määrus nr 315, kuupäev 27.10.2004; „TULEOHUTUSE ÜLDNÕUDED“, siseministri määrus nr 55, kuupäev 08.09.2000 ja EESTI PROJEKTEERIMISNORMID EPN 10 „EHITISE TULEOHUTUS“ ning kehtivatest standarditest – EVS 812-1:2013 „EHITISE TULEOHUTUS, Osa 1: Sõnavara“; EVS 812-2:2014 „EHITISE TULEOHUTUS, Osa 2: Ventilatsioonisüsteemid“; EVS 812-3:2013 „EHITISE TULEOHUTUS, Osa 3: Küttesüsteemid“; EVS 812-4:2011 „EHITISE TULEOHUTUS, Osa 4: Tööstus- ja laohoonete ning garaažide tuleohutus“, EVS 812-6:2012 „EHITISE TULEOHUTUS, Osa 6: Tuletõrje veevarustus“ ja EVS 812-7:2008 „EHITISE TULEOHUTUS, Osa 7: Ehitistele esitatava põhinõude, tuleohutusnõude tagamine projekteerimise ja ehitamise käigus“.

Planeeringualal paikneva Tuuleallika kinnistu planeeritud hoonestuse tulepüsivuse klassid on TP-3 ning naaberkinnistute hoonestuse tulepüsivuse klassid on TP-3, kinnistule planeeritud hoonestusala ning naaberkinnistutel paikneva hoonestuse vahel on tagatud tuleohutuskujad vähemalt 8,0 m. Tagatud on tulekustutussõidukitega ja tulekustutustehnikaga pääs kinnistule ning liikumine ümber olemasolevate ja planeeritud elu- ja abihoonete, mis tuleb hoida vabalt ligipääsetavad ning aastaringsest kasutamiskõlblikus seisukorras. Kinnistu juurdepääsutee laius on minimaalselt 3,5 m. Krundiomanikul / -valdajal lasub vastutus kõikide tuleohutusabinõude täitmise kinnistul.

Planeeringuala hoonestuse näitajad

Nähtus	Tuuleallika kinnistu	
	Üksikelamu	Abihoone
Hoone minimaalne lubatud tulepüsivusklass:	TP-3	TP-3
Hoone tuleohutuskuja naaberkinnistu hoonetega:	min 8,0 m	min 8,0 m
Hoone korruselisus:	2 / -1 korrust	1 / - korrust
Hoone maksimaalne kõrgus maapinnast:	kuni 8,5 m	kuni 5,0 m
Hoone kandekonstruktsioonide tulepüsivus:	-	-
Hoone tuletõkkeseksiooni tarindite tulepüsivus:	EI30	EI30
Hoone tuletõkkeseksiooni avatäidete tulepüsivus:	EI15	EI15
Hoone kasutusviis:	I kasutusviis	I kasutusviis
Hoone eripõlemiskoormus:	alla 600 MJ/m ²	alla 600 MJ/m ²

PEETER KAITSA
Inseneriühendus
Juhitav spetsialist